《光明西路延长线工程历史文化资源调查评估》 公示

1. 工程名称

光明西路延长线工程

2. 评价范围

中山市光明西路延长线工程调查范围为项目建设范围，包含边坡范围和道路范围，调查范围线与建设范围一致。

3. 评价调查对象

中山市相关政府部门已登记名录或公开发布历史文化资源，各类历史文化保护区（历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史村落、历史文化街区、历史风貌区、历史地段）、地下文物埋藏区、不可移动文物 、历史建筑、传统风貌建筑、历史街巷，红色革命遗址、工业遗产（工业遗存）、农业文化遗产、灌溉工程遗产、非物质文化遗产、地名文化遗产、古树名木及古树后备资源，以及未纳入保护名录但具有保护价值的建（构）筑物、自然景观、人文环境。

4. 评价方法

(1) 基础资料收集及实地现场勘察

搜集整理各类文献、档案、历史影像资料，对调查区域进行历史研究。

(2) 规划落实

落实《中山市历史文化名城保护规划（2021-2035年）》并衔接落实《中山市西区长洲村传统村落保护发展规划（2022-2035）》（在编）的保护管控要求。

(3) 价值评估

对现状历史文化资源展开调查，梳理评测既有建（构）筑物的状况，明确应保留保护的建（构）筑物。按照《关于在城市更新中开展历史文化资源调查评估的工作指引(修订)》对项目范围内既有建（构）筑物进行综合评。

5. 历史文化资源分布情况

光明西路延长线工程调查范围内涉及1条传统街巷（二级保护街巷）、1处防空洞及1棵古树。

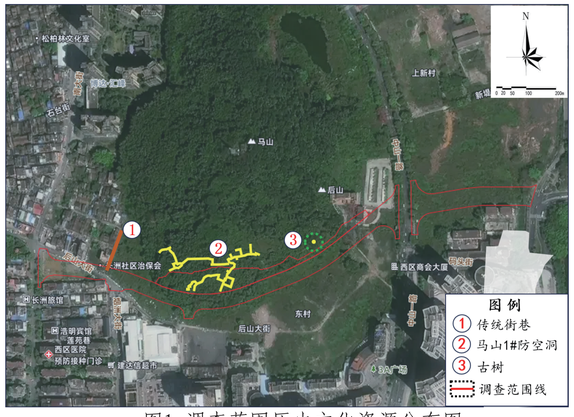

图1 调查范围历史文化资源分布图

6. 历史文化要素类型

依据《广东省住房和城乡建设厅 广东省文化厅 广东省财政厅关于公布第一批广东省传统村落名单的通知》（粤建村函〔2014〕1701号）、《中山市西区长洲村传统村落保护发展规划（2022-2035）》（在编）等文件。

(1) 传统村落

光明西路延长线工程调查范围涉及1个传统村落，级别：广东省传统村落（第一批）。

(2) 历史街巷

光明西路延长线工程调查范围涉及1条传统街巷，级别：二级保护街巷。

表1 光明西路延长线工程历史文化资源构成汇总表

基本信息	编制主体	中山市代建项目管理办公室	
	更新单元（项目）名称	光明西路延长线工程	
	所在区位	广东省中山市西区街道长洲社区和后山社区（马山片区）	
	改造类型	新建	
	更新单元面积（公顷）	2.709727	
	改造项目面积（公顷）	2.709727	
历史文化资源情况汇总	历史城区	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史文化街区	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史风貌区	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史地段	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史街巷	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	传统街巷	☑涉及 □不涉及	调查范围涉及了1条《中山市西区长洲村传统村落保护发展规划（2022-2035）》（在编）评估推荐的二级保护街巷。
	历史文化名镇	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史文化名村	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	传统村落	☑涉及 □不涉及	调查范围部分进入了长洲村传统村落保护范围。
	历史村落	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	不可移动文物	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	历史建筑	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	推荐历史建筑	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	传统风貌建筑	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	推荐传统风貌建筑或传统风貌建筑线索	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	地下文物埋藏区	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	红色革命遗址	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	工业遗产或工业遗存	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	农业文化遗产	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	灌溉工程遗产	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	非物质文化遗产	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	地名文化遗产	□涉及 ☑不涉及	（涉及的简要说明基本情况）
	古树名木及古树后备资源	☑涉及 □不涉及	调查范围内有1棵古树（榕树）。
	其它	调查范围内发现1处1949年建国后建设的防空洞。	
	“留改拆”统计和分析	调查范围内共涉及1条传统街巷（二级保护街巷）、1处防空洞及1棵古树，经研究分析，拟保留传统街巷及古树原貌，拆除调查范围内1处防空洞。	

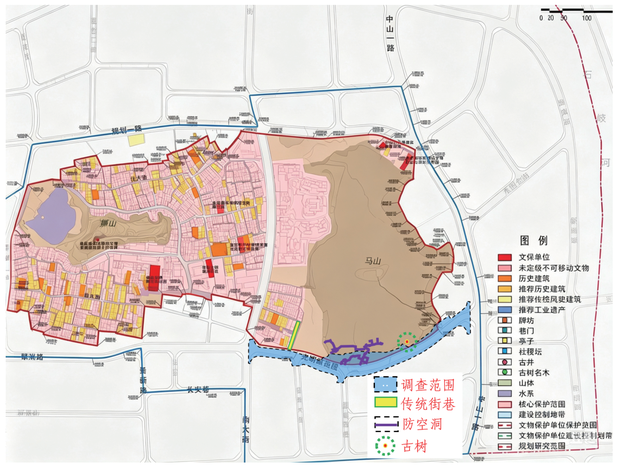

图2 调查范围与长洲村传统村落规划保护范围示意图

图3 传统街巷分布图

图4 传统街巷现状图

(3) 防空洞

光明西路延长线工程在项目建设范围内发现了1处1949年建国后建设的防空洞（自编号：马山1#号防空洞）。

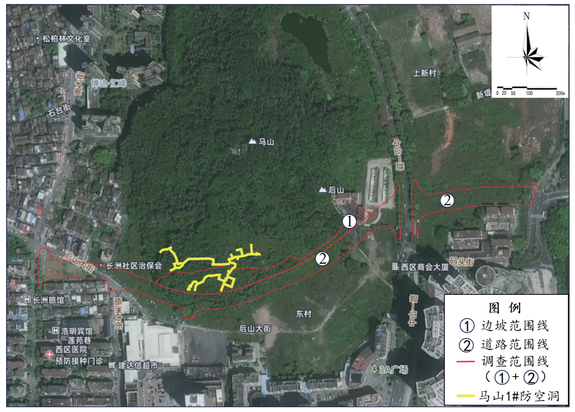

图5 马山1#号马山防空洞分布示意图

图6 马山1#号防空洞内部结构图

(4) 古树

依据《关于中山市非中心城区古树名木名录及古树后备资源清单的公告》，结合现场踏勘和走访调研的情况，光明西路延长线工程调查范围涉及1棵古树。

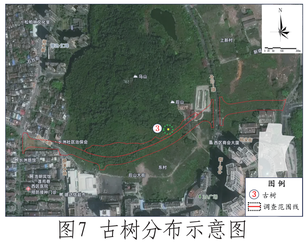

图7 古树分布示意图

图8 古树现状图

7. 历史资源管控要求

(1) 历史街巷的管控要求按照《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》《中山市历史文化名城保护规定》《中山市老旧街区改造建设指引》等法规执行。

(2) 古树名木的保护依照《城市古树名木管理办法》(2000年)《广东省城市绿化条例》(2023年修订)、《中山市古树名木保护管理规定》等法规执行。

(3) 防空洞鉴定处置依据《早期人民防空工程评估鉴定与处置导则》、《早期人民防空工程分类与处置标准（试行）》(JGSW 01-2019)等技术文件。防空洞的活化利用应遵循战备优先、安全第一、公益便民、平战结合、合规可控、因地制宜六大原则，同时满足结构、消防、防护、环境等硬性条件。

8. 历史文化资源分类保护整治方式

总体坚持价值导向、应保尽保、合理利用、传承发展的基本原则，聚焦具有保护意义、承载不同历史时期文化价值城乡遗存。

(1) 处置建议

马山1#号防空洞建成后并未投入使用，一直处于无人管理荒废的状态。特别是其已超过其使用寿命年限。其结构形式较常见、结构形式及规划布局较普通，加之建设材料及结构强度已严重下降，已不具备当代之防空设计技术水准、技术要求，其基本防护功能已丧失，其作为人防结构功能使用价值较低。

(2) 处置注意事项

1) 对防空洞进行影像资料收集并存档，可作为该区域相关时期特定历史事件展览、教育使用。

2) 建设范围内的防空洞做拆除处理，建设范围外的防空洞应做原址封存处理。

3) 具备条件或有迫切需求时应进行合理活化利用。活化利用前，应对防空洞进行全面的结构安全鉴定，确保防空洞的安全。

9. 历史文化资源活化利用建议

依据光明西路延长线工程历史文化资源调查成果，历史文化资源共有包含：1条传统街巷（二级保护街巷）、1处防空洞及1棵古树。传统街巷（二级保护街巷）的活化利用有专门的《中山市西区长洲村传统村落保护发展规划（2022-2035）》（在编）等规划文件做技术支撑，且光明西路延长线工程为市政道路工程，对其的影响很小，活化利用工作衔接度较小。该棵古树已有专门编制树木保护专章，编制的专项保护方案已报绿化主管部门中山市城市管理和综合执法局审批并获得该局的批复。现就该处防空洞的处置及活化利用进行重点分析。

(1) 防空洞活化利用原则

引述相关管理规定和技术规范，防空洞的活化利用应遵循战备优先、安全第一、公益便民、平战结合、合规可控、因地制宜六大原则，同时满足结构、消防、防护、环境等硬性条件。

(2) 保留区域的确立

本次调查范围内的马山1#号防空洞位于光明西路延长线工程建设范围内，道路施工、山体边坡开挖过程中对原始地形地貌环境造成较大影响，对1#号防空洞的安全赋存状态会产生较大变化。对于进入项目建设范围且施工对其影响较大的防空洞建议拆除，距离光明西路延长线工程空间位置关系较远的区域防空洞进行原址保留。保留活化利用防空洞道时应能够最大限度的满足防空洞活化利用原则的战备优先、安全第一、公益便民平战结合、合规可控、因地制宜六大原则。

10. 调查工作结论

中山市西区光明西路延长线工程历史文化资源调查评估工作结论如下：经全面摸底调查，本项目建设范围内涉及1个传统村落；涉及1处传统街巷（二级保护街巷）；涉及1棵古树；涉及1处防空洞。

马山1#防空洞因其人防结构功能较低，且历史文化价值低、底蕴较弱且历史文化特质不突出、历史文化遗存价值一般。建议拆除调查范围线内的防空洞。