

金钟湖绿道苗木种植项目

中介预算 (2026 年 月 日)

编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司



地址：珠海市香洲红山路 137-139 号（红山路南站）

网址：<http://www.zjags.com.cn>

电话：0756-2651780、2651788

预算编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目
- 2、建设单位：中山市自然资源局

二、预算编制依据：

- 1、依据建设单位提供的《金钟湖绿道苗木种植项目》工程量清单；
- 2、计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2024)》、《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- 3、计价定额执行《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
- 4、主要材料价格采用 2026 年 7 月中山市建设工程造价事务中心公布的《中山市建设工程常用材料综合价》，依照中财投审〔2013〕1 号文件执行。主要材料调整原则：《中山市建设工程常用材料综合价》缺项但周边城市建设主管部门公布的材料价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布的材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；中山及周边城市公布材料信息价均缺项的，按同期中山市地区材料供应商价格信息或周边城市公布的材料供应商价格信息，有多家报价的，按平均并下浮后作为工程预（结）算的计价依据；

三、取费标准：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅文件粤建标函[2019]819 号文《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》的有关规定，增值税税率按 9% 计取；
- 2、本工程预算，文明施工、环境保护、安全生产及临时设施费：按分部分项的人工费与机具费之和，按最新 24 清单进行调整具体如下：

序号	项目类型	文明施工	环境保护	临时设施	安全生产	备注
1	房建工程	4.18%	3.80%	4.94%	11.59%	

2	单独装修工程	2.86%	2.6%	3.38%	7.93%	
3	安装工程	7.87%	7.15%	9.3%	21.82%	
4	市政工程	3.63%	3.3%	4.29%	6.93%	
5	绿化工程	2.2%	2.0%	2.6%	6.1%	

6、利润按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程及通用安装工程费率按 20%计算，市政工程费率按 15%计算，绿化工程费率按 18%计算；

7、定额动态人工调整系数暂定为 1.0，机械台班单价中的人工单价暂按机械台班单价中定额人工单价计算；

9、根据工程情况，夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费不计；

10、根据工程情况，工程优质费不计。

四、价格影响因素及有关问题说明

1、本项目绿化养护期按 12 个月计算；

2、其他未尽事宜，以建设单位回复为准。

五、预算造价：

中介预算造价：小写：76886.09元

大写：柒万陆仟捌佰捌拾陆元零玖分

六、编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司



编制人（签章）：



审核人（签章）：



负责人（签章）：



七、编制日期：2026 年 月 日

工程项目清单汇总表

工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	67826.90
2	措施项目费	2710.80
2.1	其中：安全生产措施项目	1281.85
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	6348.39
合 计		76886.09

- 注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第1页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	050103001001	红花玉蕊 胸径6-7cm	1. 乔木种类: 红花玉蕊 2. 乔木规格: 胸径6-7cm, 种植穴不小于100*100*100cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	11.000	1277.39	14051.29
2	050103001002	红花玉蕊 胸径8-9cm	1. 乔木种类: 红花玉蕊 2. 乔木规格: 胸径8-9cm, 种植穴不小于100*100*100cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	3.000	1800.24	5400.72
3	050103001003	红花玉蕊 胸径10-12cm	1. 乔木种类: 红花玉蕊 2. 乔木规格: 胸径10-12cm, 种植穴不小于120*120*100cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	2.000	2001.16	4002.32
4	050103001004	秋枫 胸径4-6cm	1. 乔木种类: 秋枫 2. 乔木规格: 胸径4-6cm, 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水	株	1.000	918.10	918.10
本页小计							24372.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 金钟湖绿道苗木种植项目

标段:

第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养				
5	050103001005	秋枫 胸径8-10cm	1. 乔木种类: 秋枫 2. 乔木规格: 胸径8-9cm, 种植穴不小于100*100*100cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	12.000	1340.04	16080.48
6	050103001006	紫花风铃木 胸径4-6cm	1. 乔木种类: 紫花风铃木 2. 乔木规格: 胸径4-6cm, 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	2.000	900.32	1800.64
7	050103001007	红花羊蹄甲 胸径6-7cm	1. 乔木种类: 红花羊蹄甲 2. 乔木规格: 胸径6-7cm, 种植穴不小于100*100*100cm 3. 养护期: 12个月, 洒水车淋水 5. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养	株	14.000	840.50	11767.00
8	050403001001	树木支撑架	1. 钢管支撑, 一套3支	套	45.000	165.85	7463.25
9	050103015001	草皮恢复	1. 草皮恢复(大叶油草)	m2	46.000	27.10	1246.60
10	050101003001	种植土回填(黄金土)	1. 优质种植土(黄金土)回填(含运输费)	m3	36.800	91.50	3367.20
本页小计							41725.17

措施项目清单计价表

工程名称： 金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第2页， 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			5. 起挖、运输		
10	050404001001	设施顶面绿化垂直运输	1. 垂直运输机械的基础制作、安装 2. 垂直运输机械运行		
11	050404002001	大型机械进出场及安拆	1. 施工机械现场安拆 2. 施工机械自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一个施工地点		
12	050405001001	围堰	1. 取土、装土 2. 堆筑围堰 3. 拆除、清理围堰 4. 材料运输		
13	050405002001	排水	1. 安装 2. 使用、维护 3. 拆除排水机械 4. 清理		
14	050406001001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	546.36	
15	050406002001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	462.31	
16	050406003001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	420.28	
17	050406004001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	1281.85	
18	050406005001	冬雨季施工	1. 因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
19	050406006001	夜间施工措施费	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效		
本页合计				2710.80	-

措施项目清单计价表

工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第3页，共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			率降低等		
20	050406007001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时,所需要增加的费用和施工降效		
21	050406008001	二次搬运	1. 由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运		
22	050406009001	已完工程及设备保护	1. 对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中,对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
24	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地费率为1.20%,市级文明工地的费率为0.61%
25	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
26	BC007001	施工围挡照明			
27	BC009001	样板引路			
28	BC015001	反季节栽植影响措施			
29	BC019001	施工便道			
本页合计					-
合 计				2710.80	-

其他项目清单计价表

工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算
6	合同中约定的其他项目				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	70537.700	9.00	6348.39
合 计					6348.39

主要材料设备价格表

工程名称：金钟湖绿道苗木种植项目

第1页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	2.948	230.00	678.02
2	00010010	人工费		元	6155.060	1.00	6155.06
3	04090135	余土外运		m3	46.760		
4	04090155	熟耕土(松方)		m3	7.652	39.24	300.26
5	04090155-0001	优质种植土(黄金土)		m3	42.320	40.10	1697.03
6	32010035-0001	紫花风铃木 胸径4-6cm		株	2.080	517.52	1076.44
7	32010035-0002	秋枫 胸径4-6cm		株	1.040	581.34	604.59
8	32010040-0001	红花玉蕊 胸径6-7cm		株	11.440	742.32	8492.14
9	32010040-0002	红花羊蹄甲 胸径6-7cm		株	14.560	354.60	5162.98
10	32010050-0001	红花玉蕊 胸径8-9cm		株	3.120	1008.00	3144.96
11	32010050-0002	秋枫 胸径8-10cm		株	12.480	721.79	9007.94
12	32010060-0001	红花玉蕊 胸径10-12cm		株	2.080	1448.14	3012.13
13	32070050-0001	大叶油草	件装 30cm×30cm/件	m2	48.300	5.40	260.82
14	32270001	杀虫剂		kg	10.277	17.09	175.63
15	32270010	无机肥(复合肥)		kg	225.500	2.97	669.74
16	32270020	有机肥		t	2.272	432.00	981.50
17	33010560	成品镀锌钢管护树桩(三角桩)		套	45.000	110.00	4950.00
18	34110010	水		m3	69.053	3.50	241.69
19	99450630	折旧费		元	242.969	1.00	242.97
20	99450640	检修费		元	56.895	1.00	56.90
21	99450650	维护费		元	192.708	1.00	192.71
22	99450670	汽油	(机械用)	kg	11.222	8.64	96.96

主要材料设备价格表

工程名称： 金钟湖绿道苗木种植项目

第2页， 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)
23	99450680	柴油	(机械用)	kg	84.835	7.25	615.05
24	99450760	其他材料费		元	171.539	1.00	171.54
25	BC-0001	泥炭土		t	2.644	423.45	1119.69