

中山市财政投资建设项目概算变更（调整）、延期审批意见表

项目名称：中山市横栏保障性租赁住房建设项目

项目代码：2505-442000-17-01-522459

审批意见表
文号：中发改横栏投审〔2026〕16号

项目概算批
复文号：中发改横栏投审〔2025〕22号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市横栏保障性租赁住房建设项目	
项目单位	中山市横栏企业服务有限公司	
建设内容	本项目位于景帝路南侧，占地面积26479.13平方米，规划总建筑面积81057.64平方米，计容面积65222.33平方米主要包含新建7栋建筑，包括6栋保障性住房和1栋生活配套楼，保障性住房最大建筑高度79.95米，最大层数26层，生活配套楼共2层，设置小汽车车位350个，摩托车位297个，非机动车车位891个，充电桩107个。	本项目位于景帝路南侧，占地面积26479.13平方米，规划总建筑面积82091.46平方米，计容面积65091.18平方米。主要包含新建7栋建筑，包括6栋保障性住房和1栋生活配套楼，保障性住房最大建筑高度79.95米，最大层数26层，生活配套楼共2层，设置小汽车车位341个，摩托车位329个，非机动车车位940个，充电桩88个。
概算总投资（万元）	61620.76	61554.60
概算批复有效期延长至		
审批机关意见： 一、依据行业主管部门意见及专家论证意见等审查意见，同意变更建设内容和项目总投资。 二、其余事项不变，仍按照《中山市横栏镇发展改革和统计局关于中山市横栏保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》(中发改横栏投审(2025)15号)和《中山市财政投资建设项目概算的批复》(中发改横栏投审(2025)22号)执行。 中山市横栏镇发展改革和统计局 2026年08月28日		
备注：		