

中共中山市港口镇委员会关于十五届市委
第八轮专项巡察整改进展情况的通报台账

项目清单					任务清单
主要项目		分项项目	具体项目		整改情况及成效
集中 整改 期内 已 完 成 的 整 改 事 项	要素供给统筹保障情况	强化规划引领环节	1	增强依法调规意识，自觉征求、采纳市级关键部门意见，依法依规开展规划编制、调整工作。	一是落实规划局部调整。相关规划局部调整已获市政府批复，已完成入库工作，目前控规调整已完成。 二是强化规划沟通工作。今年初在规划编制过程中，主动提前征求市级关键部门意见，提升方案编制、审批效率。主动邀请上级相关部门领导到港口召开座谈调研会议，对历史遗留问题进行研究讨论。 三是组织学习法律法规。今年3月组织规划工作人员开展规划相关法规专题学习，集中学习最新下发的政策及相关规划法律法规，增强规划工作人员法律意识，严格依法依规按照流程组织开展规划编制、调整工作。
		加快推进土地出让环节	2	土地征收前充分听取相关生产队、村民意见，提升土地征收工作效率。	一是做好征收前期调查工作。优化征收补偿方案制定流程，特别是方案制定阶段充分听取意见。2026年3月-4月，向沿线社区和村民开展多个征收意向项目的意见征求，充分听取建议。 二是科学推进土地征收工作。制定工作计划，明确工作内容、时间节点和具体责任人。涉及部分产业项目的土地征收工作于2026年1月完成。 三是巩固拓展问题整改成果。2026年3月，组织多部门召开2026年被征地农民社会保障工作宣讲会。组织工作人员集中学习土地征收等相关政策文件，有效提高工作人员政策解读和调解矛盾的能力。
	风险防控责任意识情况	提升招商引资管理规范性	3	健全招商引资制度，建立制度定期评估更新机制。落实招商项目投资协议合法性审查。	一是排查招商制度。已完成全镇现有招商引资制度文件全面排查，形成全镇招商引资制度文件目录清单，并建立动态更新台账。 二是落实问题整改。（一）完善政企常态化沟通交流机制，已印发相关方案。自方案实施以来，镇领导班子挂点联系企业，专员跟进服务项目，共走访联系企业371家次，召开政企对接会25场，解决企业问题99个。（二）修订招商引资项目监管实施指引，重点优化多项核心条款。 三是加强长效管理。细化招商分工，明确由专人负责制度修订工作，形成制度文件管理责任清单。建立常态化更新工作机制，已完成新一轮修订，形成工作指引。 四是招商成效显著。通过整改落实，全镇招商项目决策透明度、规范性显著提升。
					一是全面复盘。对重点项目签约全流程进行复盘，形成总结报告，梳理出3个关键环节风险点，纳入内部案例。 二是落实整改。重新拟定项目投资协议，经相关职能部门和镇招商综合组周例会合法性审查，已经党委会审议通过，并已报送市相关部门备案。 三是完善机制。落实招商签约项目100%合法性审查，形成“先审后签、无审不上会”的刚性约束。2026年以来已签约项目均已完成合法性审查，未发现法律风险。 四是组织培训。2026年6月组织开展法治专题培训，培训内容涵盖《民法典》合同编及行政协议审查要点。

项目清单					任务清单
主要项目		分项项目	具体项目		整改情况及成效
集中 整改 期内 已完 成的 整改 事项	风险防控责任意识情况	落实履约监管	4	强化招商项目履约监管，严格按照投资协议条款落实项目建设投产经济指标。	一是开展全面排查。对2026年以来全镇签约项目全面梳理，形成项目监管内容清单，暂无发现履约异常。重点项目纳入本年度供地计划并制定推进流程，加快项目供地。建立“土地整备+项目预审”并联机制。通过加快土地整备进度，形成“储备一批、整备一批、出让一批”的良性循环。 二是落实履约监管。通过发提示函、约谈等方式，加强对项目方的监管。 三是健全监管机制。成立项目履约监管团队，明确专人负责相关重点项目。每季度通过招商工作例会，对项目履约能力进行动态评估。
		加强风险管控	5	加强招商项目基金监管，研究把关基金事项，防范基金投入使用风险。	一是掌握母基金信息与进展。对接相关企业获取项目母基金出资进展情况。 二是完善沟通会商工作机制。已建立市镇多部门协同工作机制，实现信息实时共享、问题协同处置。目前已通过该机制协调解决项目上报问题1项。 三是组织开展专题学习培训。于2026年4月开展《基金投入监管等风险防范专项学习》专题培训，相关部门约20人参训。
	保落实的政治执行力情况	强化关键环节责任	6	严格落实“三重一大”集体决策机制，招商项目按程序提交镇党委会审议，审议通过后签订投资协议。	一是排查招商项目。已对2023-2025年全镇所有招商项目情况进行全面摸排，全部纳入重点名单。 二是组织专题学习。镇党委“第一议题”学习贯彻习近平总书记在主持中共中央政治局会议时的重要讲话精神。3月份，参加市委理论学习中心组（扩大）专题报告会，深入学习贯彻习近平经济思想。制定招商引资领域“三重一大”集体决策专题学习计划。 三是明确招商程序。制定招商引资工作管理指引，规范招商引资项目洽谈、引入、推进、监管等流程规范。
		紧抓关键节点推动	7	从严迅速落实上级督查督办事项，提升重点项目督办工作效能。	一是剖析问题原因。召开工作会议，专题对上级相关督办事项的落实情况和存在问题进行系统梳理，逐环节分析，找准症结，形成工作分析报告。 二是落实问题整改。针对发现的问题，2026年以来，对相关重点项目开展跟踪督办6次，推动供地等工作取得了一定进展。 三是健全长效机制。（一）完善政企常态化沟通交流机制，按需增加班子成员走访频次，及时协调解决企业、项目遇到的困难。2025年累计走访重点企业771次、协调解决企业困难285项。2026年累计走访重点企业371家次，协调解决企业困难99项。（二）针对重点项目，建立镇属部门协作机制，简化流转程序，优先加快办理。（三）建立健全督查督办工作制度，印发完善督查督办相关制度，实行“建账、督办、销号”闭环管理。
	保落实的政治执行力情况	强化关键少数的统筹引领作用	8	明确招商引资工作部门职责分工，按照部门职责安排各项招商工作承办单位。	一是深化排查整治。在全镇范围内开展机构编制执行情况排查。 二是压实主体责任。2026年2月，召开职能部门工作会议，对各环节职责边界进行精细化梳理，明确部门主体责任、配合责任和衔接机制，确保各环节履职有据。 三是深化理论武装。2026年2月，镇党委理论学习中心组带头开展专题研讨，聚焦核心内涵、执行要求及监督问责等关键环节深学细悟，全面增强机构编制纪律意识。 四是畅通协作机制。针对部门间职责交叉领域，主动开展职能梳理。截至目前，已成功解决各类职责争议事项17个，实现了部门职责边界清晰化、沟通协作常态化，全镇行政运转效能有所提升。