

中共中山翠亨新区工作委员会关于十五届市委第八轮巡察整改进展情况的通报台账

| 项目清单                   |                   |                |      |                                                                                                  | 任务清单                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|-------------------|----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主要项目                   |                   | 分项项目           | 具体项目 |                                                                                                  | 整改情况及成效                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 集中整改期内<br>已完成的整改<br>事项 | （一）强化责任意识，筑牢风险防线  | 1.全面提升规范化管理水平  | 1    | 健全完善制度机制。建立招商引资领域内控管理制度机制，加强对招商引资领域文件的管理，对试行到期文件及时清理。                                            | 1.全面核查情况。对2021年以来新区招商引资制度机制进行全面梳理，及时发现问题，剖析存在原因，明确整改措施，形成排查报告，并按要求整改落实。<br>2.加强制度保障。研究制定《翠亨新区2026年招商引资工作方案》《翠亨新区招商引资工作管理办法（试行）》，为招商引资工作提供坚实制度保障，推动招商引资工作规范化、高效化、精准化开展。<br>3.梳理试行文件。建立试行文件台账，及时清理试行到期文件，修订完善《翠亨新区（南朗街道）项目合同履行监管实施办法》，进一步健全了项目合同履行监管制度体系，为规范项目全周期履约管理、强化风险防控提供了坚实制度保障。<br>4.加强文件管理。安排专人负责整理招商引资领域制度文件并形成管理台账，对试行文件进行全流程规范管理，动态更新相关制度文件内容，确保制度文件的时效性。                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                        |                   | 2.抓实履约监管       | 2    | 做实做细项目监管。针对项目停工等异常情况，做到早发现、早介入、早处置，及时开展履约提醒，积极采取有效措施推动项目复工。                                      | 1.开展自查自纠。对重点项目监管情况进行全面排查，举一反三，对2025年以来，新区购地类项目履约监管情况进行自查，并形成排查报告。<br>2.加强履约监管。2026年以来，区主要领导、分管领导先后带队前往停工项目走访、座谈，了解项目最新进展，并同步建立项目走访台账。截至2026年6月，推动一批停工项目复工建设。<br>3.加强制度保障。2026年以来，先后印发实施《翠亨新区（南朗街道）项目合同履行监管实施办法》《翠亨新区（南朗街道）项目合同履行监管工作指引》，构建全链条履约监管体系，进一步明确与规范履约监管工作流程。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                        |                   | 3.强化风险管控的刚性约束  | 3    | 严把项目审批关口。对项目用地闲置放行必要条件审核进行严格把关，全面核查佐证材料的真实性，提升审批工作的严谨性、规范性和精准度。                                  | 1.全面核查情况。进一步核实项目用地闲置放行的审批情况，剖析问题存在的原因，明确整改措施，并形成自查报告。<br>2.开展专题学习。对闲置土地原因核实业务的现行政策文件进行梳理，形成业务学习资料；2026年4月、6月，先后开展土地业务培训会议、翠亨学堂第八期暨规划与土地业务专题培训班，全面提升干部队伍专业能力，破解土地整备、规划编制、存量土地盘活等工作痛点难点。<br>3.排查廉政风险。全面排查土地、规划、旧改项目审核等重点领域廉政风险点，形成招商引资专项巡察整改自查清单，共摸排风险问题10项，已完成整改10项，修订完善《中山翠亨新区城市更新和土地整备局限额以下中介服务机构选取管理办法（试行）》等制度文件，将廉政风险防控制度化、常态化，对2026年起申请工改的项目开展第三方尽职调查，并形成尽调查报告，作为研判项目落地可行性的重要依据，严把项目审批关。<br>4.规范闲置土地原因核实工作。将闲置土地原因核实业务纳入新区城市更新和土地整备局局务会、新区土地与规划专题工作会议的审议范围，各宗闲置地块均需到现场拍摄照片，与多规合一系统的卫片情况进行比对，严格按照广泛征求部门意见、落实集体审议等要求，对重点事项谨慎把关，确保闲置土地原因核实工作科学、合理、合规。建立《翠亨新区用地闲置政府原因核实情况汇总表》台账，对排查出的闲置土地，详细记录地块权属、处置进展等信息，实现闲置土地处置动态化、台账化管理。 |
|                        | （二）提高政治执行力，狠抓工作落实 | 4.发挥好关键少数的统筹作用 | 4    | 全力推进重点项目建设。对已签约项目，抓实履约监管，通过重点项目调度会等方式统筹推进项目建设，压紧压实分管领导责任，主动深入项目现场摸清建设实情、掌握项目动态，靠前协调解决项目落地建设各类问题。 | 1.开展全面排查。对照项目合同及履约监管协议约定，全面梳理项目履约指标、时间节点、违约责任等关键内容，安排专人完善动态履约台账。对履约期限即将到期或已到期的事项，及时向项目单位发放《履约提示函》，督促项目方严格按照合同约定履行相关义务，切实强化履约闭环管理。2026年1-6月，先后共发出《履约提示函》3件。<br>2.压实挂点领导包联责任。2026年3月，印发实施《关于调整翠亨新区领导干部挂点联系重点企业工作安排的通知》，对规上企业领导干部挂点分工予以调整，进一步扩大挂点范围，对收集的问题建立专门台账、销号管理。2026年1-6月，先后协调解决或正在持续跟进问题80多项。<br>3.建立三色管理机制。2026年3月，上线使用“翠揽全景”小程序，对区重点项目实行“红黄绿”三色管理，实时展示区重点项目的推进情况，为项目精准施策与分类指导提供了有力的技术支撑。<br>4.健全项目服务保障机制。2026年4月，印发实施《中山翠亨新区重点产业项目“双促”工作推进方案》，明确通过区领导挂点服务、定期调度、周通报等制度化建设，推动项目建设提速增效。2026年1-6月，新区挂点领导干部累计走访企业 281次，召开调度会9次，周通报23期。                                                                                       |