

中山市黄圃镇人民政府文件

黄府函〔2026〕66号

签发人：余 航

中山市黄圃镇人民政府关于市十六届人大 七次会议第 2026018 号建议答复的函

童风喜代表：

您提出的《关于支持建设深中合作（黄圃）产业园的建议》（建议第 2026018 号）收悉，经综合市发展改革局、市工业和信息化局、市财政局、市自然资源局、市交通运输局、市国资委等单位意见，现答复如下：

一、总体意见

建设深中合作（黄圃）产业园是落实市委十五届十次全会部署、完善全市深中合作“1+N”平台体系、深化全市“东承、西接、南联、北融”一体化融合发展战略的重要举措，对补齐中山北部现代化产业体系短板、承接深圳产业与人才外溢、推动全镇乃至全市产业高质量发展具有重要战略意义。《关于支持

建设深中合作（黄圃）产业园的建议》贴合黄圃镇产业发展实际、契合全市区域发展布局，具有较强的针对性、指导性和可操作性。市级相关职能部门与我镇吸收采纳该建议。

二、建议概要

《关于支持建设深中合作（黄圃）产业园的建议》主要包含三方面内容：一是建议支持优化深中合作（黄圃）产业园重点片区的控制性详细规划；二是建议支持将黄圃作为全市“东承”战略的北部关键支点进行重点招商推介；三是建议支持深中合作（黄圃）产业园基础设施建设。上述建议立足黄圃的交通优势、土地资源以及产业基础，提出通过优化片区空间规划、强化市级统筹招商、争取政策资金、创新多元投融资模式等举措，系统性破解园区发展瓶颈问题，全力打造高标准的深中产业合作载体。

三、具体办理情况

（一）关于支持优化深中合作（黄圃）产业园重点片区控制性详细规划的建议

吸收采纳。结合市工信局园区标准化建设工作部署，我镇以省级产业园区标准化建设试点为抓手，全面落实园区六大标准化提升行动，重点推进规划体系提质。我镇已编制完成大岑、大雁、黄圃港、马新和会展五大片区控制性详细规划，可开发利用空间约 4368 亩。下一步，我镇将根据发展情况适时启动黄圃快线以东 3888 亩留白用地控制性详细规划编制工作，更好地为深圳以及周边城市外溢产业提供优质空间。同时，将产业用

地规模、设施布局等核心刚性内容纳入控规管理，建立规划刚性约束机制，实现“一张蓝图干到底”。市自然资源局将全力做好自然资源要素保障。

（二）关于支持将黄圃作为全市“东承”战略北部关键支点进行重点招商推介的建议

吸收采纳。我镇将联合市工信局、市国资委构建市镇联动、政企协同的立体化招商体系，全力推进深中合作（黄圃）产业园的招商工作。

2026年2月，深中合作（黄圃）产业园正式揭牌，标志着黄圃在深化深中产业协同、承接深圳优质产业资源方面迈出关键一步。在市工信局的支持下，我镇充分发挥省产业园品牌优势，构建“园区管理机构+平台公司”协同招商机制，聚焦智能家电、新一代信息技术、新能源汽车零部件三大主导产业，绘制招商图谱，建立靶向企业库，精准开展产业链招商。同时，依托现有企业以商引商，加快承接深圳优质产业外溢，推动招商模式从“项目招商”向“产业招商”转变，从“政府招商”向“市场招商”转型。近三年落户黄圃的深圳企业总投资额超11亿元，全面达产后预计年产值达25亿元。此外，我镇将积极参与市级对深招商专项活动，在深圳交通枢纽、核心商圈等重点区域开展产业园品牌推介，持续提升招商成效。

在市国资委统筹指导下，市属国企城建集团投资的马安村“工改工”项目已成功落地，总投资3.36亿元，通过混合所有制改革实现低效用地提质增效，将片区容积率从0.71提升至

3.0，建成 14 万平方米高标准厂房，可满足企业研发、中试、生产、办公全链条需求。该项目已于 2025 年 8 月完成首批厂房交付，目前招商工作稳步推进。

（三）关于支持深中合作（黄圃）产业园基础设施建设的建议

吸收采纳。在市级相关职能部门的支持下，深中合作（黄圃）产业园基础设施建设全面提速，片区承载能力持续加强。

一是强化交通基础设施建设。在市交通运输局的支持下，东部外环高速一期、民古路一期、进港大道、横石路二期等重点交通项目加快建设，三角快线北段前期工作已启动，联动广中江高速、南三公路等现有路网，构建高效联通的综合交通体系。

二是加大财政资金与专项债支持力度。市财政局持续加大对我镇重点项目的资金倾斜，2026 年 1-6 月已累计安排 4.61 亿元专项债资金支持我镇项目建设。市工信局从省级产业集聚区扶持资金中安排 1000 万元，专项用于黄圃港片区智能制造研发生产基地及园区配套道路建设，缓解镇级财政压力。市发改局常态化开展专项债项目辅导，将我镇产业园基础设施项目纳入重点培育储备范围，全力协助我镇符合条件的项目纳入省级专项债储备库。同时，市财政局鼓励我镇通过“肥瘦搭配”模式优化项目包装，提升专项债审核通过率。

三是完善园区民生配套。市属国企城建集团深度参与园区配套建设，成功中标中山市智能家电产业园保障性租赁住房项

目（一期）。项目用地面积约 1.44 万平方米，总建筑面积为 3.07 万平方米，规划新建 4 栋 6 层保障性租赁住房及 1 栋 1 层门楼，总投资 1.60 亿元，预计 2027 年 10 月竣工交付，建成后可提供 515 套保障性租赁房源，定向配租给符合条件的职工，有效解决园区企业职工安居难题。

专此答复，诚挚感谢您对建设深中合作（黄圃）产业园工作的关心支持。

此函。

中山市黄圃镇人民政府

2026 年 8 月 27 日

（联系人：沈高情，联系电话：15545131357）

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会代表工委、市政府办公室、各会办单位

中山市黄圃镇人民政府

2026年8月27日印发
