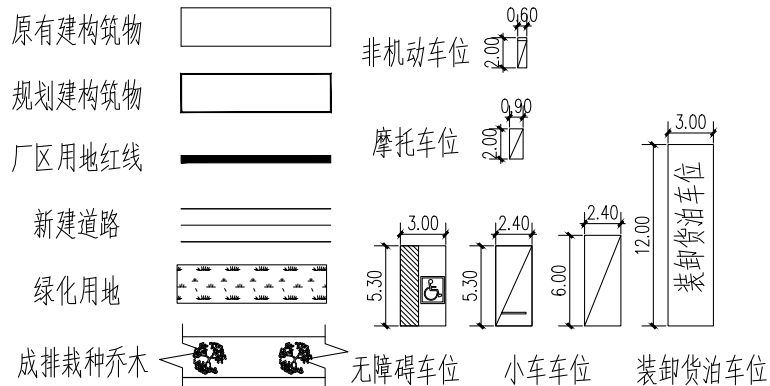
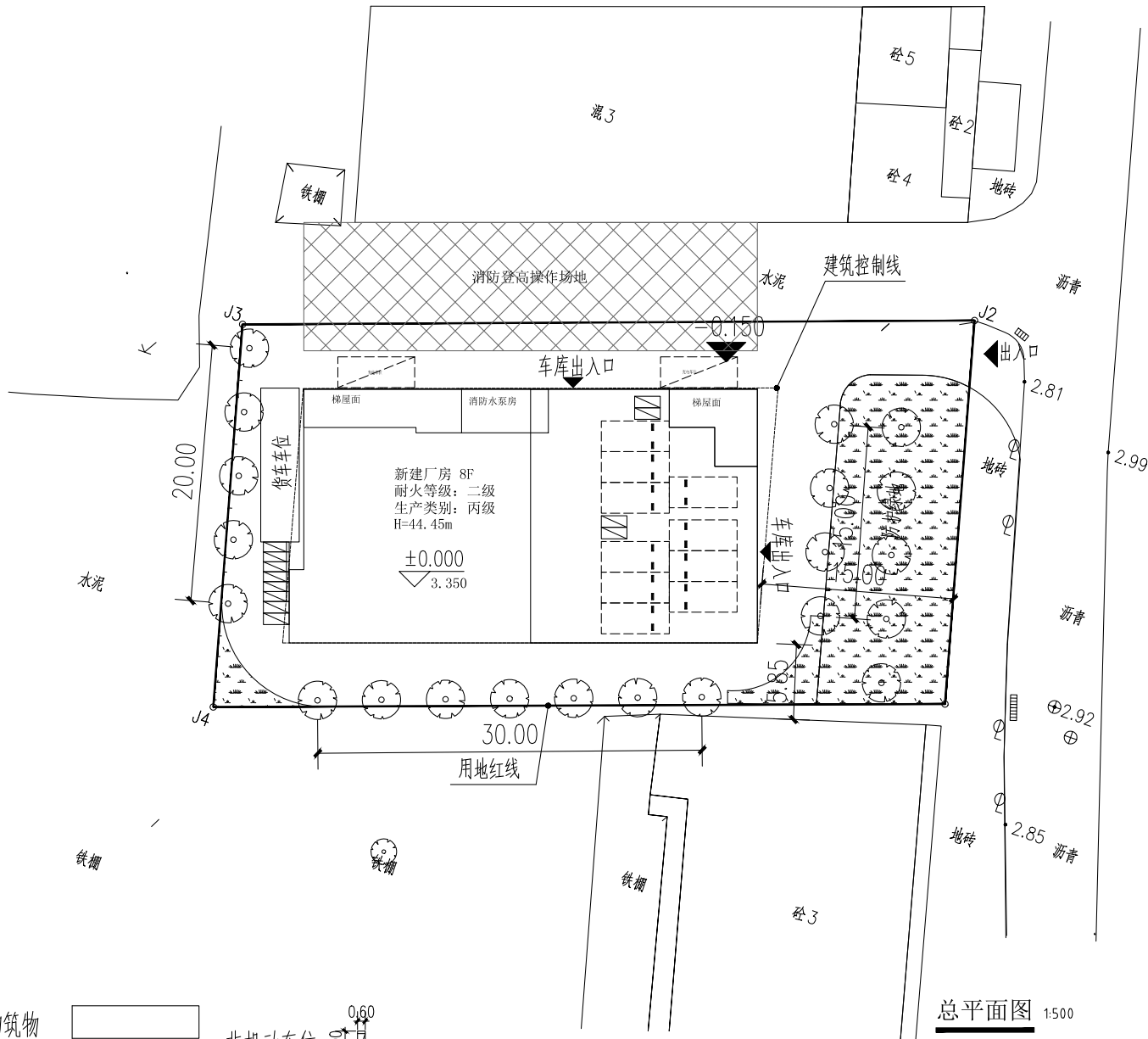
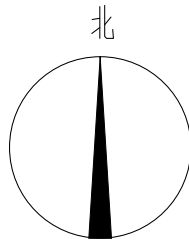


给排水	暖通
结构	电气
签证	栏

设计说明:

- 1、本图标高为相对标高，本图室内外
- 2、本建筑采用中山坐标系。
- 3、图中所注坐标及尺寸均以米为单位。
- 4、本图中未尽事宜详请参照有关现行规范执行。
- 5、西面、南面用地红线设置围墙
- 6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 7、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 8、消防车道的路面、救援操作场地，消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车道压力。

- 9、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项，室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”
- 10、本厂区内的消防车道宽度4m，消防登高操作场地宽度10m，高度为室外标高，无坡度，承载力不用小于40吨,转弯半径不小于12米。
- 11、消防车道及消防登高操作场地在使用中应设置醒目的标记及禁停标线，采取保证消防车安全使用与快速通行的措施
- 12、基地内道路与城市道路连接处应设限速设施。



主要技术经济指标:

	设计指标	允许指标	备注
总用地面积	1706.60m ²		
净用地面积	1706.60m ²		
总建筑面积	6066.44m ²		
计容面积	5746.64m ²		
不计容面积	319.80m ²	车库面积	
容积率	3.36	1~3.5	
总占地面积	707.50 m ²		
建筑密度	41.45%	35~60%	
建筑系数			
工业配套及生活服务用地占比		~7%	
工业配套及生活服务总面积占比		~15%	
绿地面积	176m ²		
绿化率	10.31%	10%~15%	
车位表			
小车车位	12	新建应配指标: 0.2个/100m ²	含无障碍车位1个 充电车位2个
摩托车位	6个	应配指标: 0.1个/100m ²	
非机动车位	6个	应配指标: 0.1个/100m ²	
装卸货泊车位	1个		

注册师执业专用章 Registered Seal

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGNCOMPAN

- 注: 1.本套图纸未盖工程设计出图专用章无效。
2.本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



中山市第二建筑设计院有限公司

Zhongshan TheSecond
Architecture Design Institute Co.,Ltd

设计证书号: 建筑行业(建筑工程)甲级-A144016881

审 定 人 Authorized	黄继宗	
审 核 人 Examined	吴高林	
项目负责人 Project director	吴高林	
注 册 师 Registered	吴高林	
专业负责人 Chief	吴高林	
校 对 人 Check	文 峰	
设 计 人 Design	徐凯华	
制 图 人 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市全瑞新能源科技有限公司		
工程名称 Project	中山市全瑞新能源科技有限公司厂房		
子工程名称 Sub-Project			
图纸内容 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建 筑
版本号 Revision No.	第2版	图 号 Drawing NO.	00 J
设计阶段 Stage	方案图	日 期 Date	2026.06