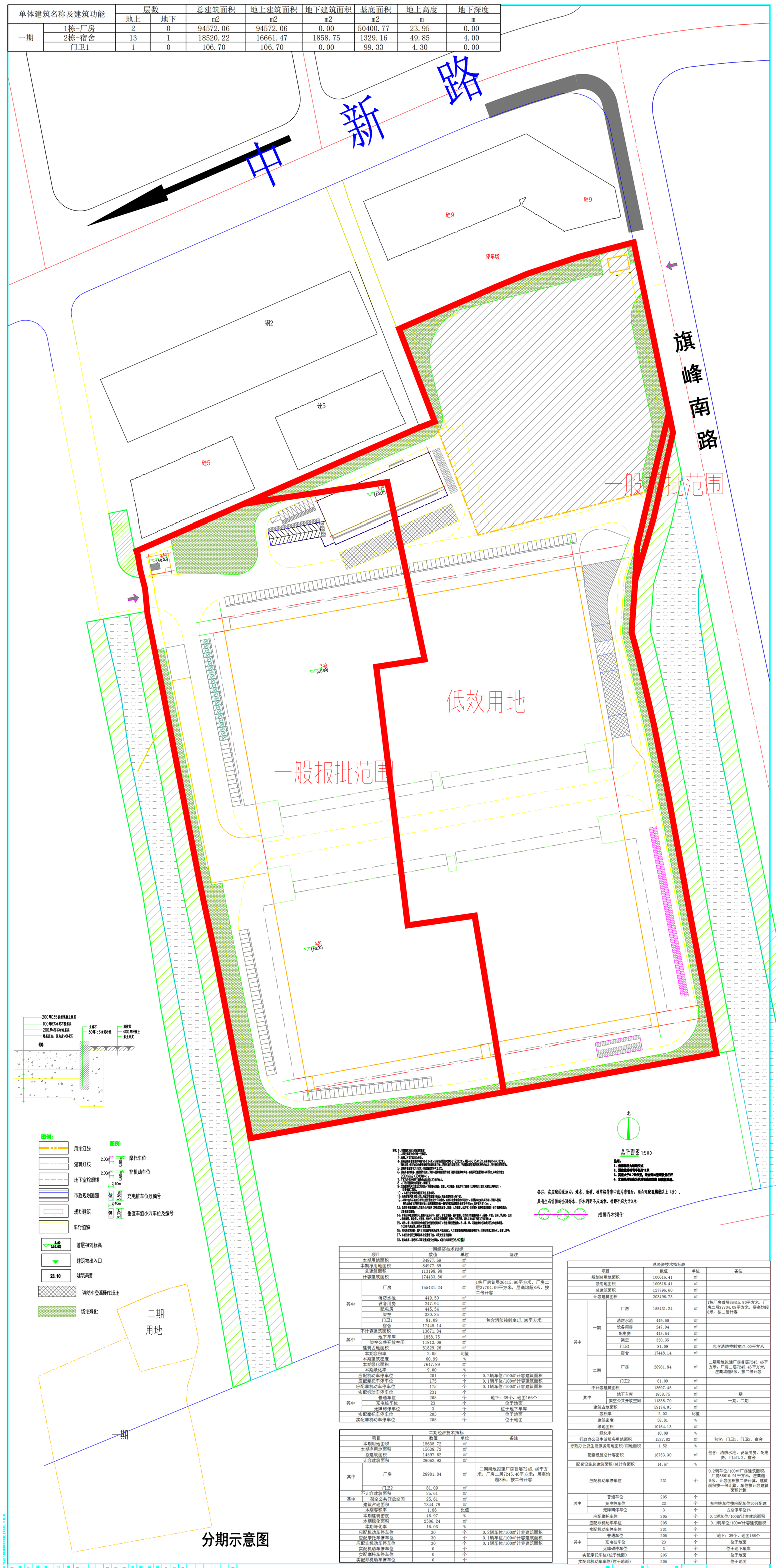
单体建筑名称及建筑功能		层数		总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	基底面积	地上高度	地下深度
		地上	地下	m2	m2	m2	m2	m	m
一期	1栋-厂房	2	0	94572.06	94572.06	0.00	50400.77	23.95	0.00
	2栋-宿舍	13	1	18520.22	16661.47	1858.75	1329.16	49.85	4.00
	门卫1	1	0	106.70	106.70	0.00	99.33	4.30	0.00



分期示意图

总平面图 1:500

说明：
1、由原标注为结构定点
2、图纸范围所有尺寸均为mm
3、高度大于9，为标高，其余为m
4、本图纸用标高为绝对标高系统高程系统。

备注：在应配的绿地内，灌木、地被、植草格等集中成片布置时，绿化带配置面积以上（含）、具有生态价值的全冠乔木，乔木间距不应大于10米。

成排乔木绿化

图例：

用地红线
建筑红线
地下室轮廓线
市政规划道路
现状建筑
车行道路
首层相对标高
建筑物出入口
建筑高度
消防车登高操作场地
场地绿化

图例：

摩托车位
非机动车位
充电桩车位及编号
垂直车道小汽车位及编号

一期经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
本期用地面积		84977.69	m²	
本期净用地面积		84977.69	m²	
总建筑面积		113198.98	m²	
计容建筑面积		174433.80	m²	
其中	厂房	155431.24	m²	1栋厂房首层36415.90平方米，厂房二层37704.09平方米，层高均超8米，按二倍计容
	消防水池	449.50	m²	
	设备用房	247.94	m²	
	配电房	445.54	m²	
	架空	330.35	m²	
	门卫1	81.09	m²	包含消防控制室17.00平方米
	宿舍	17448.14	m²	
不计容建筑面积		13671.84	m²	
其中	地下车库	1858.75	m²	
	架空公共开放空间	11813.09	m²	
建筑占地面积		51829.26	m²	
本期容积率		2.05	比值	
本期建筑密度		60.99	%	
本期绿化面积		7647.89	m²	
本期绿化率		9.00	%	
应配机动车停车位		201	个	0.2辆车位/100m²计容建筑面积
应配摩托车停车位		175	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
应配非机动车停车位		175	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
实配机动车停车位		231	个	
其中	普通车位	205	个	地下：39个，地面166个
	充电桩车位	23	个	位于地面
	无障碍停车位	3	个	位于地下车库
实配摩托车停车位		205	个	位于地面
实配非机动车停车位		205	个	位于地面

二期经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
本期用地面积		15638.72	m²	
本期净用地面积		15638.72	m²	
总建筑面积		14597.62	m²	
计容建筑面积		29062.93	m²	
其中	厂房	28981.84	m²	二期用地拟建厂房首层7245.46平方米，厂房二层7245.46平方米；层高均超8米，按二倍计容
	门卫2	81.09	m²	
不计容建筑面积		25.61	m²	
其中	架空公共开放空间	25.61	m²	
建筑占地面积		7344.79	m²	
本期容积率		1.86	比值	
本期建筑密度		46.97	%	
本期绿化面积		2506.24	m²	
本期绿化率		16.03	%	
应配机动车停车位		30	个	0.2辆车位/100m²计容建筑面积
应配摩托车停车位		30	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
应配非机动车停车位		30	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
实配机动车停车位		0	个	
实配摩托车停车位		0	个	
实配非机动车停车位		0	个	

总经济技术指标表					
项目			数值	单位	备注
规划总用地面积			100616.41	m²	
净用地面积			100616.41	m²	
总建筑面积			127796.60	m²	
计容建筑面积			203496.73	m²	
其中	一期	厂房	155431.24	m²	1栋厂房首层36415.90平方米，厂房二层37704.09平方米，层高均超8米，按二倍计容
		消防水池	449.50	m²	
		设备用房	247.94	m²	
		配电房	445.54	m²	
		架空	330.35	m²	
		门卫1	81.09	m²	包含消防控制室17.00平方米
		宿舍	17448.14	m²	
	二期	厂房	28981.84	m²	二期用地拟建厂房首层7245.46平方米，厂房二层7245.46平方米；层高均超8米，按二倍计容
		门卫2	81.09	m²	
不计容建筑面积			13697.45	m²	
其中	地下车库		1858.75	m²	一期
	架空公共开放空间		11838.70	m²	一期，二期
建筑占地面积			59174.05	m²	
容积率			2.02	比值	
建筑密度			58.81	%	
绿地面积			10154.13	m²	
绿化率			10.09	%	
行政办公及生活服务用地面积			1527.82	m²	包含：门卫1，门卫2，宿舍
行政办公及生活服务用地面积/用地面积			1.52	%	
配套设施总计容面积			18753.30	m²	包含：消防水池，设备用房，配电房，门卫1,2，宿舍
配套设施总建筑面积/总计容面积			14.67	%	
应配机动车停车位			231	个	0.2辆车位/100m²厂房建筑面积，厂房88610.91平方米，层高超8米，计容面积按二倍计算，建筑面积按一倍计算，车位按计容建筑面积计算
其中	普通车位		205	个	
	充电桩车位		23	个	充电桩车位按应配车位10%配建
	无障碍停车位		3	个	占总停车位1%
应配摩托车位			205	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
应配非机动车位			205	个	0.1辆车位/100m²计容建筑面积
实配机动车停车位			231	个	
其中	普通车位		205	个	地下：39个，地面166个
	充电桩车位		23	个	位于地面
	无障碍停车位		3	个	位于地下车库
实配摩托车位(位于地面)			205	个	位于地面
实配非机动车位(位于地面)			205	个	位于地面