

工程施工合同

甲方（招标人）：中山市横栏镇贴边股份合作经济联合社

乙方（中标人）

乙方联系人：

联系电话：

丙方（采购人）：中山市横栏镇贴边幼儿园

甲方经公开招标，将横栏镇贴边村贴边幼儿园丙烯酸场地翻新工程发包给乙方建设。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在协商一致的基础上，自愿签订本合同：

一、工程概况

（一）旧地面处理

1. 全场地面打磨、清理伸缩缝，局部切缝约 20m；
 2. 局部拆除旧混凝土、碎石基层并运走。使用 1:6 水泥石粉配兑垫层，厚 15cm，约 10 m²。
- 使用 C25 混凝土修复水泥混凝土面，厚 20cm，约 10 m²。

（二）排水改造

1. 对球场平面进行找平，低洼处增加排水设施
2. 开挖宽 50cm、深 50cm 沟渠 10 m²，土方全部外运 10km。
3. 重新铺设雨水管道，材质：PVC，直径：110mm，管道总长 20m。
4. 新建雨水井 2 座，使用红砖砌筑 30*60cm 的雨水井，井深 1m，井壁双面水泥砂浆抹灰；配套 30*60cm 规格的井盖。

（三）丙烯酸面层施工（施工面积 2092.59 m²，最终结算按双方现场实测面积为准）

1. 水性底胶底涂施工

全场均匀滚涂环保水性底胶，封闭原有地面基层。

2. 丙烯酸中涂层施工

配比丙烯酸乳液、108 胶、水泥、石英粉、水搅拌浆料，全场分两遍滚涂；裂缝开槽 V 型修补，针对积水区域分层补平，反复找平三遍。

3. 面漆纹理覆盖层施工

丙烯酸面漆搭配石英粉搅拌，全场分色铺装纹理面漆一层，形成防滑彩色面层。

（三）场地标识

全场聚氨酯白色标线施工，标线总长约 400m、宽度 0.05m。

二、工程价格

1. 本工程含税总造价为人民币大写：_____整（小写：¥_____元），工程价格包含施工所需的材料费、人工费、安装费、机械使用费、安全措施费、税费等所有一切费用。

2. 工程价款包含全部材料运输、人工、现场管理、垃圾清运，工程量按现场实测结算等一切工程内容，乙方不得以任何理由要求支付额外费用。

三、合同保证金

在签订合同时，乙方向丙方缴纳¥_____作为本工程合同的履约保证金。若乙方在接到丙方开工通知仍借故不开工，或在施工中无故停工五天以上的，丙方将没收该保证金，本合同也即时终止。如乙方正常履行合同，该保证金在工程竣工验收合格后，一个月内不计息退还乙方。

四、工程期限

1. 本工程的总工期 10 天，由 2026 年____月____日起至 2026 年____月____日竣工。

2. 如遇下述情况经甲方确认后，工期顺延：（1）开工前丙方不能按时交出场地给乙方；（2）丙方重大设计变更影响；（3）由于不可抗力的自然因素；（4）丙方原因造成工期延误。如丙方需延期进场，则工期自丙方通知开工之日起顺延。

五、施工要求和施工质量

1. 乙方在施工中，必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计施工图纸和丙方的要求为验收标准。乙方对工程质量承担法律责任，若因工程质量问题造成事故由乙方承担赔偿责任。

2. 乙方必须按照丙方施工质量要求，严禁擅自改动工程地点的原状，应控制粉尘、污染物、噪声、震动等对相邻居民、居民区和城市环境的污染及危害，且施工堆料不得封堵紧急出口。

3. 本工程实行工程总承包，乙方即为总包单位，包造价、质量、工期、安全、文明施工。乙方所用材料的质量必须符合国家有关的质量标准，进场材料必须有质量合格证，或按有关规定检验合格后方可使用。

六、安全文明施工

1. 凡进入该工程项目的所有工作人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，佩戴安全设施，自行购买安全保险，按规定操作，安全文明施工，保证施工质量，做到工完场清，保证施工现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方承担罚款、返工费及材料损失（费用在乙方工程款中扣除）。

2. 乙方所有参加施工的工人，进入施工现场必须严格遵守建筑安全法规、严格按相关安全操作规范和《现场施工管理规定》施工。发生任何安全事故损失均由乙方完全承担，与甲方、丙方无关。

3. 乙方参与施工的所有车辆及司机，必须领有交通、公安等主管部门所规定的牌证，不得

无证上岗。施工过程中，乙方必须做好安全措施并实施围蔽。在施工过程中不管在道路或施工现场所发生的一切安全事故，其法律及经济责任概由乙方负责。

七、工程付款办法

本工程不提供预付款，竣工验收合格后，丙方必须在工程竣工验收后一年内付清所有工程款，乙方收取工程款时，乙方需出具有效的完税发票，否则丙方有权拒绝支付工程款。

八、双方的权利与义务

（一）甲方权利与义务

甲方仅作为案涉工程的对外招投标方，本合同项目的履行和合同义务的承担与甲方无关，但甲方有权监督乙方完成案涉工程施工和合同项目。

（二）乙方权利与义务

1. 严格按国家体育场地规范、行业标准和合同要求施工，做好基层处理，保证面层粘结牢固、不起皮、不开裂、平整度达标。
2. 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期，保证工程符合总进度要求。
3. 乙方必须服从甲方与丙方的管理与作业计划安排，违章作业或不服从甲方、丙方人员管理，视情节轻重给予处罚。
4. 乙方如在施工过程中损坏工程地点上的任何丙方现有资产，乙方应按市场价赔偿给丙方。
5. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。
6. 乙方在存有预埋管线及设备隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知丙方并在获得丙方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工，因此造成返工的相关费用由乙方承担，丙方有权在工程结算款中直接扣除，且本工程工期不得顺延。
7. 乙方不得做任何有损甲方、丙方利益及信誉的行为，如有该情况发生，一切后果由乙方负责。
8. 乙方不得以任何形式转包或分包该工程，否则甲方、丙方有权立即终止本合同，由此引起的一切经济责任和法律责任由乙方负责。
9. 在施工期内，因质量问题造成甲方、丙方人员或第三人的人身、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

（三）丙方权利与义务

1. 开工前清理场地障碍物，移交施工工作面；提供施工用水、用电接驳点，水电费由乙方承。
2. 丙方必须及时向乙方进行技术交底。
3. 对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。
4. 丙方必须及时组织人员进行联合验收，按时支付工程款。

5. 及时协调乙方在施工工程中遇到于相关部门的问题（水电、城建及电信等等），为乙方提供适合开工的场地。

（三）违约责任

1. 如乙方擅自违约，丙方有权没收乙方的保证金，并有权终止本合同书，由此引起的一切经济责任和法律责任由乙方负责。

2. 如丙方擅自违约的，则双倍返还保证金给乙方，并赔偿乙方的一切实际投资损失，并承担因违约造成的一切责任。

3. 施工过程中，因乙方本身责任造成的停工、返工、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

4. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工（以竣工验收合格日期计算），每逾期一天乙方赔偿丙方经济损失人民币伍佰元作逾期违约金，如超期十五天仍未完工，甲方、丙方有权终止本合同并将工程另行发包，乙方所投入的工程费用无偿归丙方所有。

5. 如乙方施工的工程验收不合格，乙方应立即返工，返工造成的经济损失由乙方自行承担，直至通过验收合格为止，因此而造成工期延误，乙方承担违约责任。

6. 施工期间，乙方必须按时按约定向员工支付劳动报酬，如有员工因劳资纠纷上访，丙方有权向乙方每次每人罚款人民币 500 元。

九、竣工验收

1. 工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准以及丙方及合同的要求为依据。

2. 质量标准：合格，符合 GB50339《体育场地设施工程施工及验收规范》及丙烯酸球场行业验收标准；面层无空鼓、脱层、开裂、色差明显、积水等缺陷，标线清晰、尺寸标准。

3. 乙方完工后书面通知甲方和丙方共同验收；甲方收到通知 7 日内组织丙方进行联合验收。经丙方书面确认无异议视为验收合格；逾期不组织验收且未书面提出异议，视为验收合格。

4. 工程竣工后经验收合格，从验收之日起三天内乙方向丙方移交完毕，如果丙方不能按时接管，致使已验收的工程发生损失，应由丙方承担，如果乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，不得因为有经济纠纷而拒绝交付。

5. 验收不合格，乙方须在丙方指定期限内无偿整改；整改期间工期不予顺延。

6. 如需第三方检测，检测费用：☒乙方承担 ☐甲方承担。

十、质量保修

1. 保修期：自竣工验收合格之日起 2 年。

2. 保修期内因材料、施工工艺问题出现起皮、脱层、大面积开裂、严重积水等质量缺陷，乙方接到通知 48 小时内到场免费维修、更换材料；乙方逾期不到，丙方可委托第三方维修，费用直接从质保金扣除。

3. 人为破损、重物碾压、尖锐物划伤、地基不均匀沉降、自然灾害不属于免费保修范围，乙方可提供有偿维修。

十一、工程变更

任何增减项目、工艺调整，必须签订书面工程签证单，由丙方与乙方双方代表签字确认，作为结算依据；口头变更无效。未经甲方书面同意，乙方擅自增加工程量，甲方不予计价。

十二、其他事项

1. 乙方确认在本合同履行过程中甲方、丙方发出的所有通知、文件、文书、资料等，均可以通过本合同所列明的通讯方式（包括住址、电话）之一履行送达义务，甲方、丙方送达至乙方指定通讯住址、电话的，视为已送达乙方已收到。乙方迁址或变更电话，应当在变更之日起七日内书面通知甲方、丙方，未经书面通知，视为未变更。

2. 在施工过程中，如发生争议，合同各方应友好协商解决，协商不成，可委托中山市横栏镇司法所进行调解，调解不成，各方均有权向工程所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式四份，甲方执二份、乙方执一份，丙方执一份，均具有同等法律效力。合同未尽事宜应友好协商签订补充协议，补充协议与合同均具有同等法律效力。本合同自甲乙丙三方签名盖章之日起生效，自本合同全部工程竣工验收并结算完工程款后终止。

（以下无正文）

甲方：中山市横栏镇贴边股份合作经济联合社

代表人（签字）：

乙方：

代表人（签字）：

丙方：中山市横栏镇贴边幼儿园

代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

附件 1：工程量清单、单价明细表

