

中发改南头投审〔2026〕3号

中山市南头镇经济发展和科技统计局关于中山市 南头镇城市更新基础设施建设项目（二期） 项目可行性研究报告的批复

中山市南头镇城市更新和建设服务中心：

报来“中山市南头镇城市更新基础设施建设项目（二期）”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2026〕32号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为完善我镇市政配套实施，提升我镇道路交通通行能力，优化交通环境，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建

设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定，结合《中山市南头镇城市更新基础设施建设项目（二期）可行性研究报告》及评估报告、用地和规划选址意见等，同意建设“中山市南头镇城市更新基础设施建设项目（二期）”，项目代码：2607-442000-04-01-500664，项目单位为中山市南头镇城市更新和建设服务中心。

二、项目建设地点：中山市南头镇**濬**心社区、穗西社区、北帝社区、将军社区。

三、项目建设规模及内容：本项目位于中山市南头镇核心片区，主要涉及**濬**心、穗西、北帝、将军等社区，主要建设内容包括：雨水管新建11.74千米、污水管新建5.17千米、给水管新建2.79千米、通信线新建76.8千米、道路7.282千米、新建箱涵4座、停车位801个、充电桩72个，配套建设安防、照明、绿化等基础设施，补齐城市公共服务设施短板。

四、项目总投资额35206.67万元，建设所需资金由镇级财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2026〕32号规定办

理。

七、项目可研报告节能篇：项目运营期年综合能源消费量74.3吨标准煤（当量值），其中年煤炭消费量0吨，符合《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》（国家发展和改革委员会令2025年第31号）规定标准，不再单独进行节能审查，不再出具节能审查意见。请项目单位在设计和建设阶段，按照相关节能标准、规范建设，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：招标核准意见表

中山市南头镇经济发展和科技统计局

2026年7月30日

公开方式：主动公开

抄送：镇党政综合办公室、城市建设和管理局、市财政局南头分局、市人力资源和社会保障局南头分局、市市场监督管理局南头分局、综合行政执法局、水务事务中心。