

横西村伟堂厂房消防设备更换、逃生梯安装及 外立面翻新工程量清单

一、工程概况

工程名称：横西村伟堂厂房消防设备更换、逃生梯安装及外立面翻新工程

工程地点：中山市横西村伟堂厂房

工程性质：老旧厂房改造工程（核心为消防合规升级、安全疏散设施完善、厂房外立面焕新）

工程规模：厂房建筑面积约 1200 m²，为三层混凝土结构厂房，拟投入预算总额约 50 万元（含材料、人工、机械、辅材、税费、设计、验收及管理费）。

施工周期：总工期 45 天

二、主要工程内容

序号	工程板块	备注
1	消防设备更换工程	含消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、灭火器等全套设备更换及安装
2	逃生梯安装工程	2 部钢结构逃生梯，含基础、安装、防腐、验收等全部费用

3	外立面翻新工程	墙面基层处理、外墙抗碱底漆+耐候面漆翻新、局部破损修补
4	其他费用（设计+验收+税费+管理费）	含消防及结构设计、检测验收、9%增值税及附加、现场管理

三、分部分项工程明细

（一）消防设备更换工程

本工程所有消防设备均选用国标一线品牌，确保符合消防规范，耐用性 ≥ 10 年，具体明细如下：

1. 消火栓系统更换

项目名称	规格参数	数量	品牌	备注
室内消火栓箱 (800×650×240mm)	含栓头、25m 水带、水枪，国标规格	15 套	国标	嵌入式安装，符合消防验收标准
消防主管道	DN100 镀锌钢管，壁厚 3.5mm	80m	国标	防腐处理，抗压耐用
管道阀门、法兰 (225×155×125)	国标规格，配套 DN100 管道	16 个	国标	含辅材，确保密封、无泄漏
安装及试压人工费	管道安装、调试、水压试验	1 批	——	专业持证人员施工，确保试压合格

2. 火灾自动报警系统

项目名称	规格参数	数量	品牌	备注
火灾报警控制器 (联动型) 4114 点 (90*90*45CM)	含联动模块, 可控制消火栓、应急照明	1 台	海湾	符合 GB50116 规范, 稳定可靠
感烟探测器 (105*50mm)	光电式, 灵敏度高, 国标型	60 个	海湾	均匀布置, 覆盖整个厂房区域
手动报警按钮+声光报警器 (90*90*33mm)	手动触发, 声光同步报警	各 10 个	海湾	布置于疏散通道、楼梯口附近
信号线缆、桥架 (40*40*25CM)	阻燃线缆, 桥架为镀锌材质 (线缆使用广东电缆 2.5 平, 约 2400 米, 桥架 1400 米)	一批	远东	含辅材, 线缆阻燃、抗干扰
安装、编码及调试人工费	设备安装、编码、联动调试	1 批	——	专业技术人员调试, 确保联动正常

3. 应急照明与疏散指示系统

项目名称	规格参数	数量	品牌	备注
应急照明灯 (255*240*225*35MM)	持续供电 ≥ 90 分钟, 壁 挂式	40 套	国标	防火材质, 亮度达标
疏散指示标志灯 (240*120*30MM)	双向指示, 持续供电 ≥ 90 分钟	35 套	国标	安装于疏散通道地面、 墙面, 清晰指引
应急电源 (EPS) (500*250*800MM)	功率 10KW, 保障应急系 统供电	1 台	科士达	断电自动切换, 稳定供 电
线路敷设、辅材及人 工费 (线缆使用广东 电缆 4 平方线材)	线路铺设、 固定, 辅材 配套 (线缆 约 2400 米)	1 批	——	线路隐蔽敷设, 美观且 安全

4. 灭火器及辅助设施

项目名称	规格参数	数量	品牌	备注
干粉灭火器 (4kg)	ABC 型, 国标合 格产品	50 具	国标	每 20 m ² 配置 1 具, 就近布置

灭火器箱、消防沙箱 (540×680×200mm)	灭火器箱铁 质，沙箱不锈 钢	50 个	定制	含消防水带卷 盘，配套齐全
消防标识标线（使用立 邦高效防水漆）	应急通道、消 防设施标识， 耐磨防水	70 套	定制	清晰标注，符合 消防规范
零星整改及不可预见费 （预留费用，按实际发 生支出，实际未发生结 算予以扣除）	现场零星修 补、突发情况 处理	1 批	——	应对施工中突发 的小型整改

(二) 逃生梯安装工程

安装 2 部钢结构逃生梯，选用国标钢材，做好防腐处理，确保安全疏散，具体明细如下：

项目名称	规格参数	数量	品牌/材质	备注
钢结构主材	Q235 槽钢、角钢，防滑钢板（厚度 3mm），单梯宽 1.2m、高 6m（单跑斜梯 + 栏杆）材料规格（Q235B，默认热镀锌或防腐涂装） 梯梁：[10# ~ [12# 槽钢（常用 [12#） 踏步：5mm 花纹钢板，前缘做 3mm 金刚砂防滑条 扶手：$\phi 50 \times 3\text{mm}$ 钢管，高度 1.1m 立杆：$\phi 50 \times 3\text{mm}$ 钢管，间距 $** \leq 1000\text{mm}^{**}$，底部 150mm 挡脚板 平台：5mm 花纹钢板 + [8# 槽钢框 连接：E43 焊条焊接；M16~M20 螺栓（镀锌）	2 部	Q235 国标钢	含钢材加工、切割、折弯费用

基础及预埋件	混凝土基础（C30） （1.5米*1.5米*0.4米高），预埋铁件（镀锌）（● 预埋钢板（10mm厚，200×200mm）+4根M16锚栓 ● 梯梁端部与预埋板满焊，焊脚高6mm）	2套	海螺水泥	基础承载力达标，固定牢固
安装人工费	焊接、吊装、固定，专业持证焊工施工	2部	——	含吊装机械使用费，确保安装规范
防腐处理	喷砂除锈、防锈漆1遍、面漆2遍（户外耐候漆）（130 m²）	2部	国标	防腐耐用，适应户外环境
验收及辅材	焊条、锚栓、防滑条等辅材，逃生梯验收	8套	大桥焊条	辅材配套，确保验收合格

(三) 外立面翻新工程

采用工业专用耐候涂料，做好基层处理，提升厂房外观，延长墙面使用寿命，具体明细如下：

项目名称	规格参数	工程量	品牌	备注
墙面基层处理	空鼓、开裂修补，铲除旧涂层，界面剂处理	300 m ² （修补） +1200 m ² （整体处理）	东方雨虹（界面剂）	含高压水枪清洗墙面，确保基层平整牢固
外墙抗碱底漆	工业专用抗碱底漆，遮盖力强，防返碱	1200 m ²	国标	涂刷 1 遍，增强面漆附着力
外墙耐候面漆	中高端耐候面漆，防水抗裂，耐紫外线	1200 m ²	国标	涂刷 2 遍，颜色统一（可按需调整）
涂料施工人工费	基层处理、底漆+面漆涂刷，平整光滑	1200 m ²	——	专业施工人员，确保涂刷均匀，无流挂、气泡

(四) 其他费用

项目名称	费用明细	备注
工程设计费	消防改造图纸设计、逃生梯结构设计、外立面翻新方案设计，含图纸审核	由具备相关资质的设计单位出具
检测验收费	消防设施检测、逃生梯安全检测、工程竣工验收、消防备案相关费用	由具备检测资质的单位执行，确保一次性通过验收
税费（9%）	增值税及附加税费（以实际工程结算金额为准，暂按预算计提）	合规开票，包含所有工程相关税费
项目管理费	现场施工管理、人员协调、资料整理、安全监管	确保工程按期、按质完成

四、施工进度计划表

序号	施工阶段	施工内容	工期 (天)	起止时间 (预估)	备注
1	准备阶段	材料采购、现场清理、安全警示布置、人员进场	3	第 1-3 天	确保材料到位，符合规格要求
2	消防设备拆除	旧消火栓、报警设备、应急照明等拆除，垃圾清运	4	第 4-7 天	规范拆除，避免损坏厂房结构
3	消防设备安装	消火栓系统、报警系统、应急照明、灭火器安装调试	21	第 8-28 天	与其他工程交叉施工，优先完成核心消防设施
4	逃生梯施工	基础浇筑、钢结构加工安装、防腐处理	15	第 10-24 天	与消防工程交叉施工，确保施工安全
5	外立面翻新	基层处理、底漆涂刷、面漆涂刷	20	第 15-34 天	避开雨天施工，确保涂料附着效果
6	收尾整改	零星修补、现场清理、设备最终调试	6	第 35-40 天	确保工程无遗漏，符合验收标准
7	检测验收	消防检测、逃生梯检测、竣工验收、备案	5	第 41-45 天	确保一次性通过验收，出具验收报告

五、施工说明及注意事项

材料标准：所有材料均选用国标合格产品，消防设备选用一线品牌（海湾、鼎信等），钢材为 Q235 国标钢，外墙涂料为立邦工业耐候漆，确保耐用年限 ≥ 10 年，所有材料进场前需提供合格证明。

质量标准：严格按照《建筑设计防火规范》（GB50016）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）等国家规范施工，施工过程中做好质量管控，每完成一个分项工程进行自检，确保工程质量达标，一次性通过消防及相关部门验收。

安全管理：施工期间设置明显安全警示标识，划分施工区域，做好防火、防坠落、防触电措施；施工人员必须持证上岗，佩戴安全防护用品；严禁违规施工，杜绝安全事故发生。