

伟堂厂房租金支付周期表

序号	租赁周期	年租金标准	年管理费标准	年合计应缴金额	5年合计	交款时间
1	2026年3月22日—2026年12月31日	¥309,205.50	¥30,920.55	¥340,126.05	¥2,178,000.02	中标后三天
2	2027年1月1日—2027年12月31日	¥396,000.00	¥39,600.00	¥435,600.00		2026年11月30日前
3	2028年1月1日—2028年12月31日	¥396,000.00	¥39,600.00	¥435,600.00		2027年11月30日前
4	2029年1月1日—2029年12月31日	¥396,000.00	¥39,600.00	¥435,600.00		2028年11月30日前
5	2030年1月1日—2030年12月31日	¥396,000.00	¥39,600.00	¥435,600.00		2029年11月30日前
6	2031年1月1日—2031年3月21日	¥86,794.52	¥8,679.45	¥95,473.97		2030年11月30日前
7	2031年3月22日—2031年12月31日	¥340,126.03	¥34,012.60	¥374,138.63	¥2,395,800.01	2030年11月30日前
8	2032年1月1日—2032年12月31日	¥435,600.00	¥43,560.00	¥479,160.00		2031年11月30日前
9	2033年1月1日—2033年12月31日	¥435,600.00	¥43,560.00	¥479,160.00		2032年11月30日前
10	2034年1月1日—2034年12月31日	¥435,600.00	¥43,560.00	¥479,160.00		2033年11月30日前
11	2035年1月1日—2035年12月31日	¥435,600.00	¥43,560.00	¥479,160.00		2034年11月30日前
12	2036年1月1日—2036年3月21日	¥95,473.98	¥9,547.40	¥105,021.38		2035年11月30日前
13	2036年3月22日—2036年12月31日	¥374,138.63	¥37,413.86	¥411,552.49	¥2,635,380.00	2035年11月30日前
14	2037年1月1日—2037年12月31日	¥479,160.00	¥47,916.00	¥527,076.00		2036年11月30日前
15	2038年1月1日—2038年12月31日	¥479,160.00	¥47,916.00	¥527,076.00		2037年11月30日前
16	2039年1月1日—2039年12月31日	¥479,160.00	¥47,916.00	¥527,076.00		2038年11月30日前
17	2040年1月1日—2040年12月31日	¥479,160.00	¥47,916.00	¥527,076.00		2039年11月30日前
18	2041年1月1日—2041年3月21日	¥105,021.37	¥10,502.14	¥115,523.51		2040年11月30日前
19	2041年3月22日—2041年12月31日	¥411,552.50	¥41,155.25	¥452,707.75	¥2,898,918.00	2040年11月30日前
20	2042年1月1日—2042年12月31日	¥527,076.00	¥52,707.60	¥579,783.60		2041年11月30日前
21	2043年1月1日—2043年12月31日	¥527,076.00	¥52,707.60	¥579,783.60		2042年11月30日前
22	2044年1月1日—2044年12月31日	¥527,076.00	¥52,707.60	¥579,783.60		2043年11月30日前
23	2045年1月1日—2045年12月31日	¥527,076.00	¥52,707.60	¥579,783.60		2044年11月30日前
24	2046年1月1日—2046年3月21日	¥115,523.50	¥11,552.35	¥127,075.85		2045年11月30日前
				全部合计	10108098.03	