

中山市小榄镇宝丰片区（0222单元）03街区、05街区3Q-A01等地块控制性详细规划局部调整（2026）

2026年7月
中山市自然资源局
中山市小榄镇人民政府

批后公示

- 项目名称：中山市小榄镇宝丰片区（0222单元）03街区、05街区3Q-A01等地块控制性详细规划局部调整（2026）
- 公告时间：2026年7月
- 公告方式：中山市小榄镇人民政府网站、中山市自然资源局政务网、《中山日报》

中山市人民政府

中府函〔2026〕132号

中山市人民政府关于中山市小榄镇宝丰片区（0222单元）03街区、05街区3Q-A01等地块控制性详细规划局部调整（2026）成果的批复

序，任何单位和个人不得擅自改变规划内容。确需调整的，应按规定程序报批。自《控规》批准之日起30日内，你镇依法向社会公布。



小榄镇人民政府：

你镇《关于提请批准实施〈中山市小榄镇宝丰片区（0222单元）03街区、05街区3Q-A01等地块控制性详细规划局部调整〉的请示》（榄府请〔2026〕27号）收悉。经研究，批复如下：

一、依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》等文件，原则同意《中山市小榄镇宝丰片区（0222单元）03街区、05街区3Q-A01等地块控制性详细规划局部调整（2026）》（下称《控规》）。

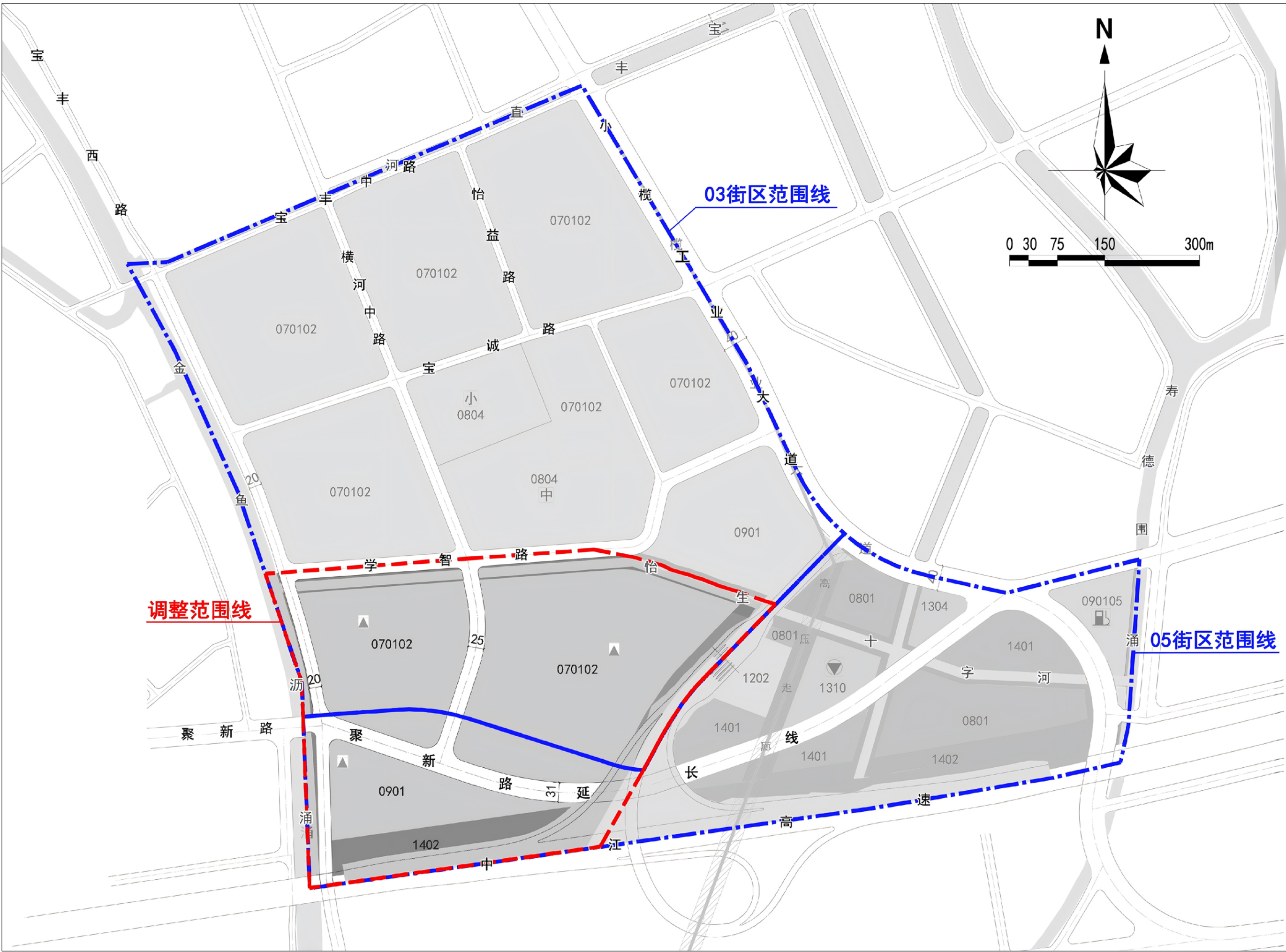
二、你镇要会同有关部门严格实施本《控规》，未经法定程

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革委、教育体育局、工业和信息化局、公安局、民政局、司法局、自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、文化广电旅游局、应急管理局、公路事务中心、消防救援支队、城建集团。

二、规划范围

本次调整范围涉及03街区南部及05街区西部的用地，北以学智路为界，南至中江高速，西至金鱼沥涌，东至中江高速出入口小榄收费站，总用地面积为29.16公顷。

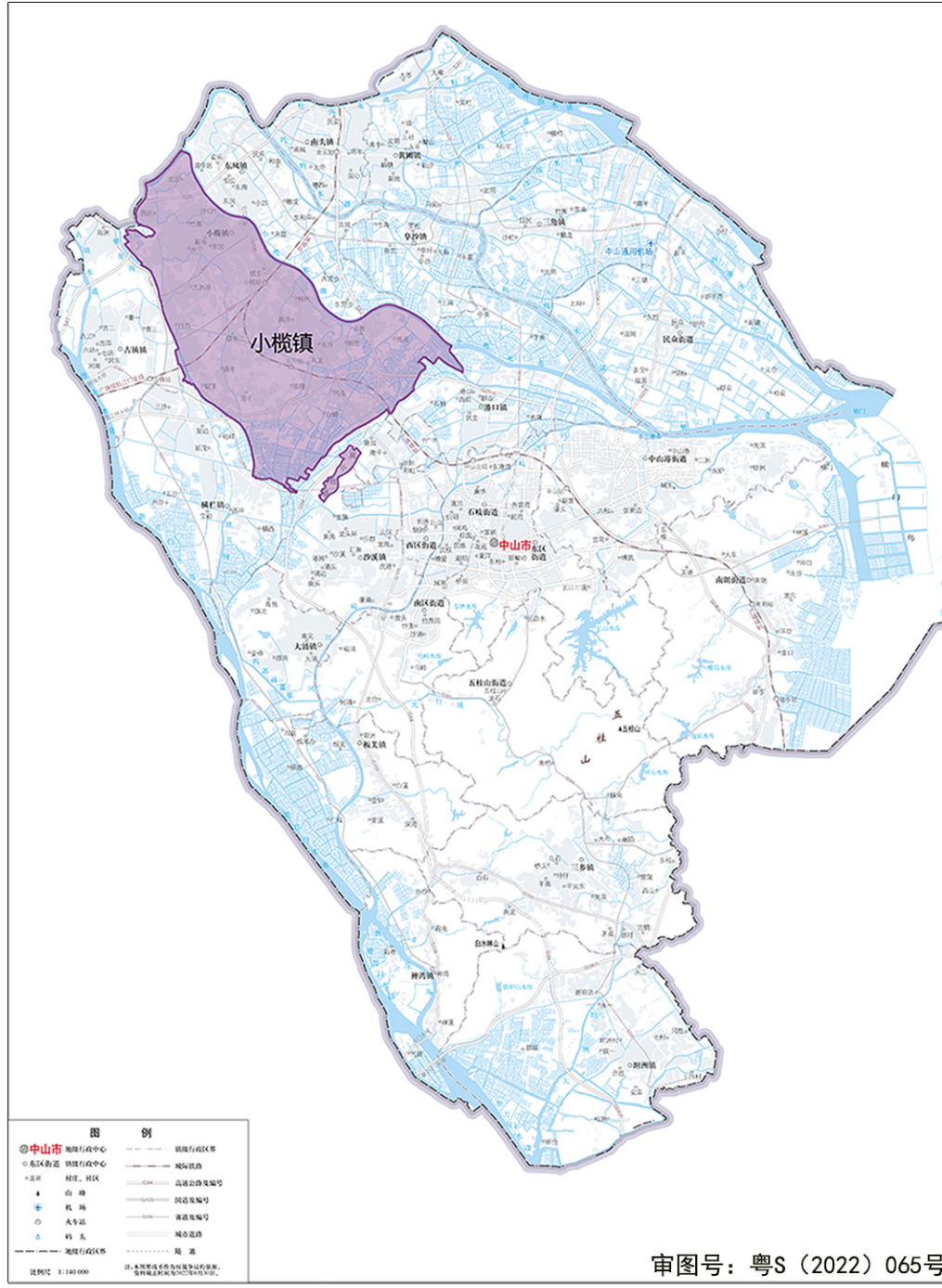


调整范围在03街区、05街区的区位

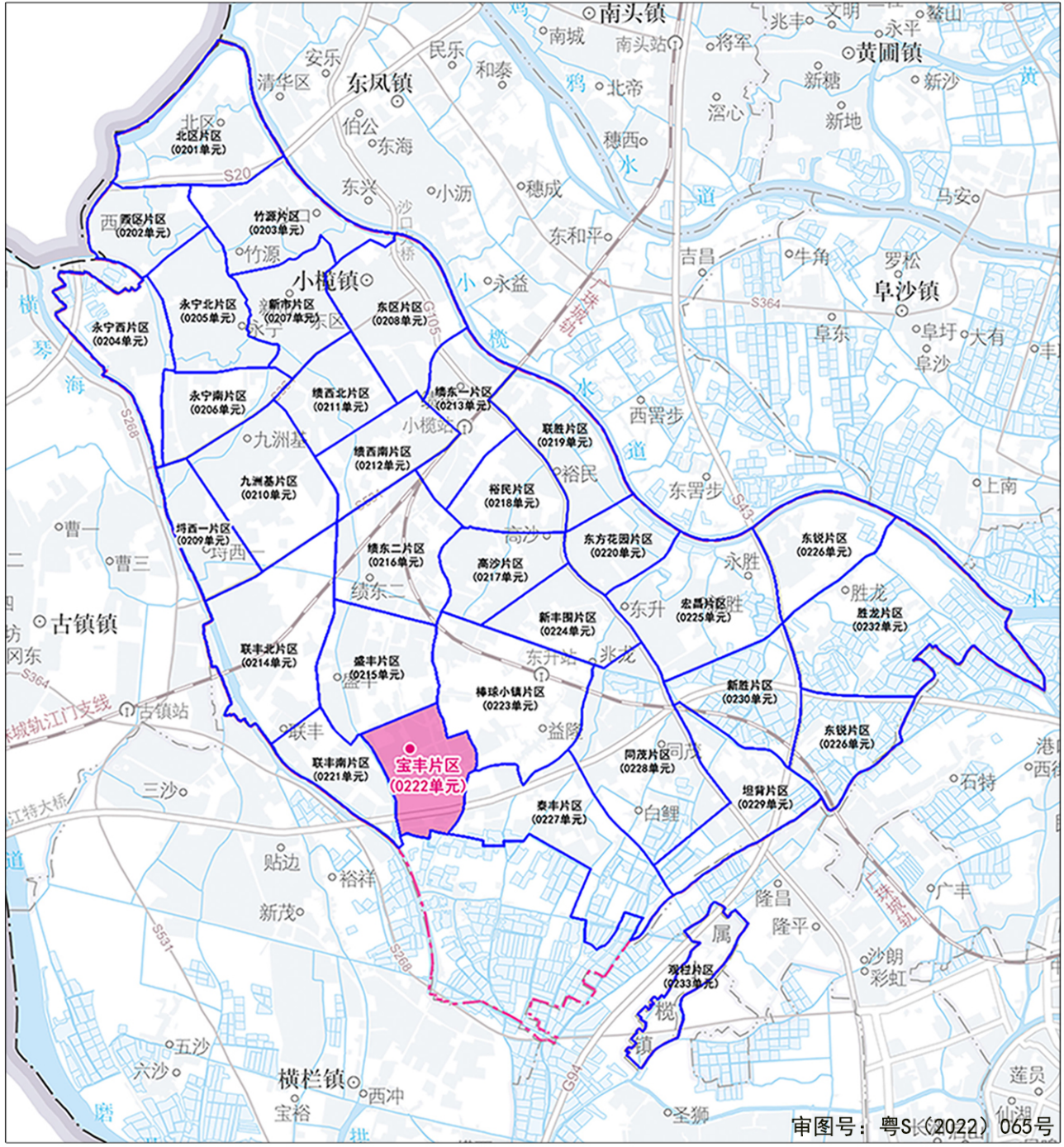
一、区域位置

宝丰片区（0222单元）位于小榄镇的西南部，片区西起金鱼沥涌，北至民诚路，东至隆生涌、美国东路、寿德围涌，规划片区总用地面积约3.39平方公里。

宝丰片区（0222单元）共划分为6个街区，本次调整范围位于其中的03街区和05街区。



小榄镇在中山市的区位



宝丰片区在小榄镇的区位



宝丰片区街区划分示意图

三、地块开发图则

