

关于变更中山市盛汇投资管理有限公司证号粤（2023）中山市不动产权第 0526984 号宗地规划条件公示的通告



证号粤（2023）中山市不动产权第 0526984 号宗地位于中山市港口镇新胜三街 19 号，用地面积 66666.60 平方米，土地使用权人为中山市盛汇投资管理有限公司，土地用途为工业用地。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：根据《中山市港口镇木河迳东片区 C、F 街区控制性详细规划(2023)》（中府函[2023]142 号），用地规划条件变更为：

	原出让合同	变更后
用地面积 (m²)	66666.60	
用地性质	工业用地	100101 一类工业用地
容积率	1.0-2.0	1-4
绿地率 (%)	15%以下	10-15
建筑密度 (%)	35%以上	35-60
建筑高度 (米)	50	产业用房高度≤70米, 配套设施建筑高度≤100米 (其中, 配套宿舍不得超过80米)

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定, 现就该事项予以公示, 公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议, 请使用真实姓名及联系方式, 以书面形式反馈到以下地址: 中山市兴中道2号投资大厦二楼208室, 逾期视为无异议。

联系人: 华工 联系电话: 87160312