

《中山市小榄镇东区片区（0208单元）03街区C18-1 / 01地块控制性详细规划局部调整》

中山市自然资源局
中山市小榄镇人民政府

批前公示

项目名称：中山市小榄镇东区片区（0208单元）03街区C18-1 / 01地块控制性详细规划局部调整

自本公示刊登之日起30日内，如有异议，可向中山市自然资源局小榄分局或小榄镇城市更新和建设服务中心提交书面意见及建议，也可直接扫描右侧二维码提出意见及建议(请注明联系方式)

公示方式：1、现场（中山市自然资源局小榄分局一楼大堂、小榄镇人民政府1号楼负一楼公示栏、小榄镇沙口社区党务居务公开栏）

2、网站（中山市小榄镇人民政府政务网<http://www.zs.gov.cn/xlz/>、中山市自然资源局政务网<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）

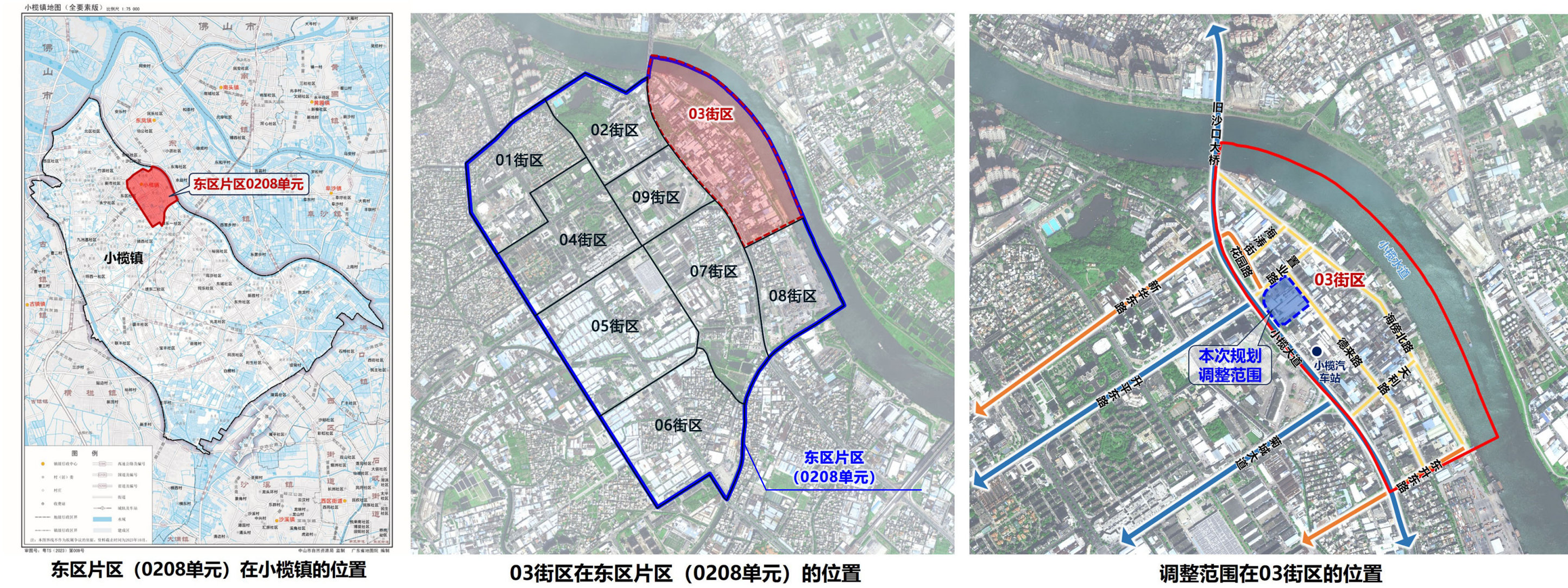
3、媒体（中山日报）

联系地址及电话：中山市小榄镇升平中路8号506室小榄镇城市更新和建设服务中心，0760-22118812

中山市小榄镇民安中路138号中山市自然资源局小榄分局，0760-22116596

反馈电子邮箱：XL22118812@xiaolan.cn

区域位置



调整范围：

本次调整范围位于03街区西侧，小榄大道与置业路交角东南侧，北至置业路，南靠小榄客运站，东至德来路，西至小榄大道，总面积为2.06公顷。

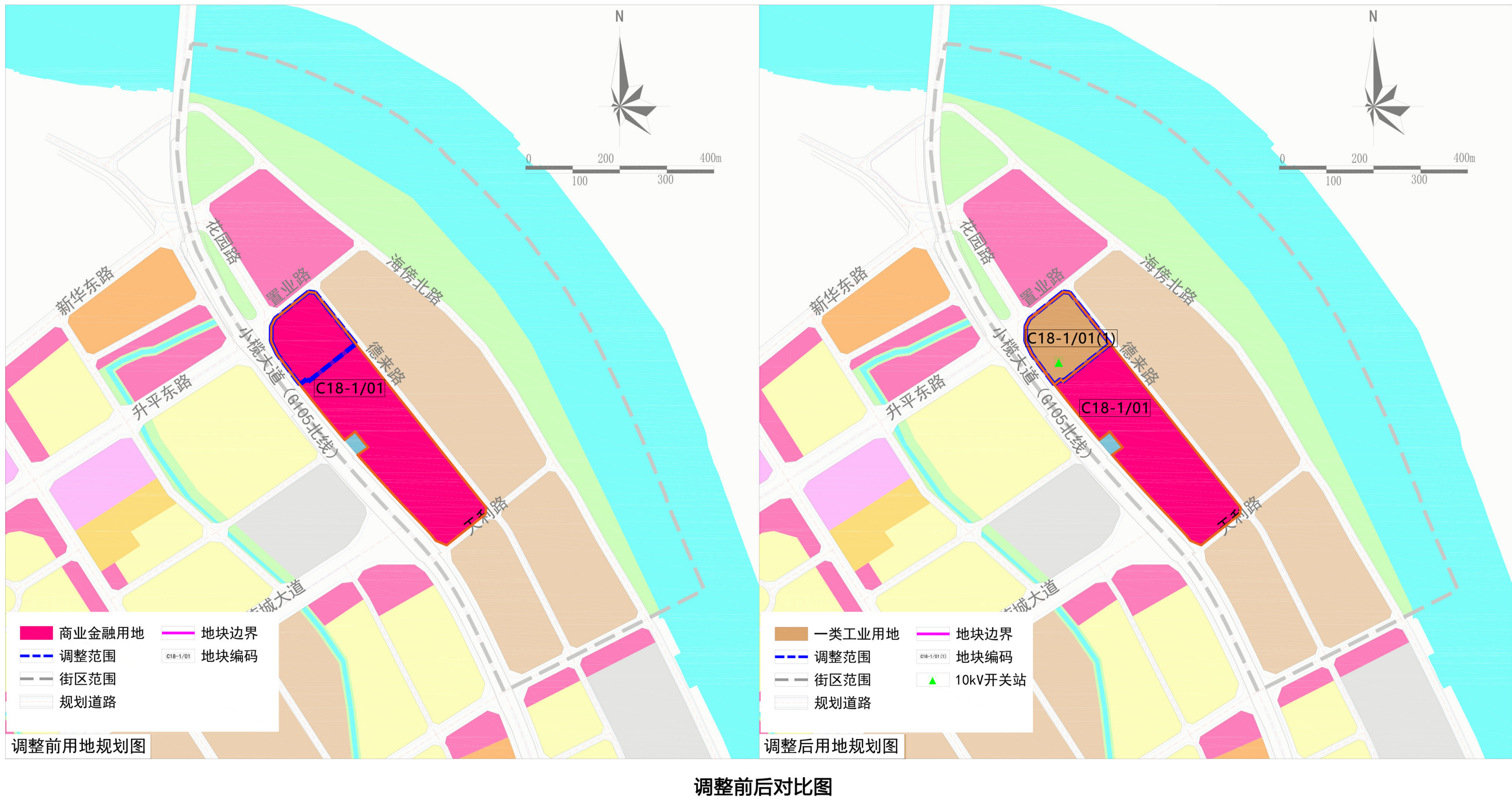
现状概况



现状概况

调整范围现状用地均已建成，以工业厂房为主，占总用地的84.47%，范围西北侧有1块其他商业服务业用地为现状驾校，西侧有1宗城镇住宅用地。

调整前后对比说明



调整内容说明：

本次规划调整涉及地块现状以低效工业厂房为主，结合片区产业发展定位与空间提质升级需求，计划对现状工业厂房实施更新改造；同时依托低效工业园改造相关政策，统筹推进片区多宗零散地块整合连片开发。

本次规划调整内容为：用地性质由现行控规的商业金融用地调整为一类工业用地。

调整前后地块编码指标对比表

调整前后	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	配套设施	备注
调整前	C18-1/01	C2	商业金融用地	82541.85	≤3.0	≤40	≥35	≤30	——	——
调整后	C18-1/01(1)	100101	一类工业用地	20561.32	1.0-4.0	35-60	10-15	生产性建筑高度≤70米，配套设施建筑高度≤100米	10kV开关站*1	特殊工艺的产业用房高度进行专题研究确定，配套宿舍建筑高度≤80米
	C18-1/01	C2	商业金融用地	61980.53	≤3.0	≤40	≥35	≤30	——	——