

中华人民共和国



## 建设工程规划许可证

建字第 4420002025GG0990528 号

业务编号: 162212026040001

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期



|                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 建设单位(个人)                                                                               | 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 |
| 建设工程名称                                                                                 | 中山市大涌镇翠华路及排洪渠延长工程 |
| 建设位置                                                                                   | 中山市大涌镇翠华路         |
| 建设规模                                                                                   | 1101              |
| 附图及附件名称<br><br>建设工程规划许可证(附件)(162212026040001)<br>本《建设工程规划许可证》含附件、附图,三者具有同等法律效力,不可分割使用。 |                   |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 中山市建设工程规划许可证(市政)(附件)



业务编号: 162212026040001      电子监管号: 4420002025GG0990528      项目编号: 162024100004

|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                     |        |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------|
| 建设单位           |        | 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                     |        |
| 建设地点           |        | 中山市大涌镇翠华路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                     |        |
| 项目代码           |        | 2210-442000-04-01-999263                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                     |        |
| 项目名称           |        | 中山市大涌镇翠华路及排洪渠延长工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                     |        |
| 项目性质           |        | 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                     |        |
| 建设用地规划许可证及附件编号 |        | 建设工程规划许可证及附件编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 4420002025GG0990528 |        |
| 工程项目           | 工程量(m) | 造价(万元)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 工程项目   | 工程量(m)              | 造价(万元) |
| 道路             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 排水(雨水) | 1101                |        |
| 给水             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 排水(污水) |                     |        |
| 电力             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 开路口    |                     |        |
| 燃气管线           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 其他1    |                     |        |
| 桥梁             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 其他2    |                     |        |
| 信息管线           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 通信基站   |                     |        |
| 总造价(万元)        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                     |        |
| 补充说明           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                     |        |
| 批复意见           |        | <p>该项目经方案审核符合规划要求。</p> <p>中山市大涌镇翠华路及排洪渠延长工程未突破原有道路红线，道路工程仅涉及路基压实、路面填方、路面病害处理等，符合《中山市建设工程规划许可证豁免清单》第四条有关规定，我局不再办理建设工程规划许可（海绵城市图纸亦不作审理）。本次仅受理该项目排水工程的建设工程规划许可证申办。</p> <p>经审核，同意办理该项目排水工程的建设工程规划许可证，收回并作废原报建业务编号162212025030001的建设工程规划许可证、附件及报建图纸。经本局验线，符合要求方可开工。</p> <p>其他要求：</p> <p>1. 依法依规完善相关手续后，开展建设工作。</p> <p>2. 工程管线之间的水平、垂直净距及埋深，工程管线与建(构)筑物、绿化树种之间的水平净距应符合国家现行有关标准的规定。当受规划、现状制约，难以满足要求时，可根据实际情况采取安全措施后减少其最小水平净距。</p> <p>3. 因工程建设需要占用、挖掘道路，或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施，应事先征得道路主管部门的同意；影响交通安全的，还应征得公安机关交通管理部门的同意。</p> <p>4. 拟新建排水管线经过中山市大涌镇岚田社区股份合作经济联合社农民集体、中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社农民集体等权利人用地，施工前须征得权利人同意。</p> |        |                     |        |
| 备注             |        | <p>一、本意见书只作建设项目的施工图设计依据；</p> <p>二、本意见书应自核发之日起一年内有效，逾期未使用自行失效；</p> <p>三、根据《中华人民共和国行政许可法》等法规的规定，申请人享有申请行政复议或者提起行政诉讼的权利。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                     |        |

