



# 中山市人民政府关于印发《〈中山市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024年版）〉更新调整内容清单》的通知

中府函〔2026〕126号

火炬开发区管委会，翠亨新区管委会，各镇政府、街道办事处，市各有关单位：

现将《〈中山市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024年版）〉更新调整内容清单》印发给你们，更新调整后的《中山市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024年版）》有效期延长至2028年12月31日，请认真贯彻执行。执行过程中遇到的问题，请径向市生态环境局反映。

附件：《中山市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024年版）》更新调整内容清单

中山市人民政府  
2026年6月30日



附件

# 《中山市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024年版）》更新调整内容清单

表 1 土壤环境管控分区动态更新情况

更新情况	数量 (个)	面积 (km <sup>2</sup> )	涉及动态更新单元编码
更新前	176	8.55	
更新内容	新增纳入重点管控地块	+ 3	+0.03 (去重) ※ YS4420003420016、 YS4420002420085、 YS4420003420010
	调出重点管控地块	- 6	-0.42 YS4420002420003、 YS4420002420006、 YS4420002420010、 YS4420002420033、 YS4420002420109、 YS4420002420150
	变更重点管控地块边界	18	-0.12 YS4420002420002、 YS4420002420019、 YS4420002420032、 YS4420002420041、 YS4420002420042、 YS4420002420051、 YS4420002420060、 YS4420002420061、 YS4420002420062、 YS4420002420105、 YS4420002420124、 YS4420002420139、 YS4420002420142、 YS4420002420147、 YS4420002420155、 YS4420002420156、 YS4420002420171、 YS4420002420174



更新情况	数量(个)	面积(km <sup>2</sup> )	涉及动态更新单元编码
更新后	173	8.12(去重)	

注：衔接《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅关于更新广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录的通知(2024年12月更新)》(粤环函〔2024〕432号)中未纳入重点管控的污染地块情况，新增纳入3个重点管控地块。其中YS4420002420085单元为在原址上增加1个边界范围不同的管控地块，新增管控地块与原地块大部分重叠，但边界范围略有不同。各地块去重后得出实际纳入计算建设用地增加的面积。

表2 资源要素管控分区动态更新情况

序号	管控类别	更新前面积(km <sup>2</sup> )	更新后面积(km <sup>2</sup> )	变化情况
1	土地资源重点管控区	8.55	8.12	调出0.43km <sup>2</sup>
2	土地资源一般管控区	1553.60	1554.03	调入0.43km <sup>2</sup>

注：涉及动态更新单元编码YS4420002530001、YS4420002530003、YS4420002530007、YS4420002530008、YS4420002530009、YS4420002530011、YS4420002530012、YS4420002530013、YS4420002530014、YS4420002530015、YS4420002530017、YS4420002530018、YS4420002530021。



表3 市级生态环境准入清单更新情况

序号	管控维度	生态环境准入清单	
		更新前	更新后
1	区域布局管控要求	引导重大产业向环境容量充足的地区布局，推动印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能源重大科技创新平台除外）。	引导重大产业向环境容量充足的地区布局，新建印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。
2	区域布局管控要求	对危险废物收集、利用、处置设施建设遵循限制盈余、鼓励化解能力不足的原则，按照危险废物类别，对中山市内收集、利用、处置能力已有盈余的类别，限制新增能力的建设项目。	新建危险废物综合利用项目应对标国内同类设施的先进水平，不得新建与现有设施技术工艺同质化严重且能力过剩的危险废物综合利用项目。
3	能源资源利用要求	新建锅炉、炉窑只允许使用天然气、液化石油气、电及其它可再生能源。燃用生物质成型燃料的锅炉、炉窑须配套专用燃烧设备。	严格落实我市高污染燃料禁燃区管控要求。原则上不再新、改、扩建燃生物质锅炉、炉窑，因检查维修、燃气供应不稳定等原因无法保障正常生产的，可用生物质锅炉作为备用（备用锅炉总额定出力和大气污染物排放总量不得超过常用锅炉，且其须为专用锅炉并配置高效除尘设施）；环保共性产业园内确须实施集中供热的，可新、改、扩建单台 20t/h 或以上的燃生物质工业锅炉（含气化炉），其须为专用锅炉并配置高效除尘设施和烟气在线自动监测设施，并与生态环境主管部门的监控设备联网。



表4 环境管控单元准入清单更新调整情况

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
1	ZH44200020018	三乡镇重点管控单元	区域布局管控	【产业/鼓励引导类】鼓励发展精密制造、新能源、新材料等产业，打造成为现代新兴产业平台，集产业、服务、生活于一体的产城融合发展区。	【产业/鼓励引导类】鼓励发展精密制造、新能源、新材料、新一代信息技术、半导体等产业，打造成为现代新兴产业平台，集产业、服务、生活于一体的产城融合发展区。
2	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元	区域布局管控	【产业/鼓励引导类】①鼓励发展文化旅游、现代服务业、生物医药、装备制造及机器人、新一代信息技术等科技型、创新型高端制造业等产业。	【产业/鼓励引导类】①鼓励发展文化旅游、现代服务业、生物医药、新能源与高端装备制造、新一代信息技术等科技型、创新型高端制造业等产业。
3	ZH44200020002	东区街道重点管控单元	区域布局管控	【产业/禁止类】禁止建设炼油石化、炼钢炼铁、水泥熟料、平板玻璃、焦炭、有色冶炼、化学制浆、鞣革生皮制革、陶瓷（特种陶瓷除外）、铅酸蓄电池、印染、牛仔洗水、化工（水性除外）、危险化学品仓储（C5942危险化学品仓储）、线路板、金属表面处理（包括电镀、阳极氧化、钝化、酸洗、磷化等）项目。	【产业/禁止类】禁止建设炼油石化、炼钢炼铁、水泥熟料、平板玻璃、焦炭、有色金属冶炼、化学制浆、鞣革生皮制革、陶瓷（特种陶瓷除外）、铅酸蓄电池、印染、牛仔洗水、化工（水性除外）、危险化学品仓储（C5942危险化学品仓储）、线路板、金属表面处理（包括电镀、阳极氧化、钝化、酸洗、磷化等）项目。
4	ZH44200020005	长命水工业区及人居保障区重点管控单元	区域布局管控	【产业/禁止类】禁止建设炼油石化、炼钢炼铁、水泥熟料、平板玻璃、焦炭、有色冶炼、化学制浆、生皮制革、陶瓷（特种陶瓷除外）、铅酸蓄电池、电镀等污染行业。	【产业/禁止类】禁止建设炼油石化、炼钢炼铁、水泥熟料、平板玻璃、焦炭、有色金属冶炼、化学制浆、生皮制革、陶瓷（特种陶瓷除外）、铅酸蓄电池、电镀等污染行业。
	ZH44200020006	龙石工业区及人居保障区重点管控单元			
	ZH44200020007	桂南工业区及人居保障区重点管控单元			



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
5	ZH44200020001	石岐街道重点管控单元	区域布局管控	【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能源重大科技创新平台除外）。	【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。
	ZH44200020003	西区街道重点管控单元			
	ZH44200020004	南区街道重点管控单元			
	ZH44200020011	小榄镇重点管控单元			
	ZH44200020013	古镇镇重点管控单元			
	ZH44200020014	横栏镇重点管控单元			
	ZH44200020016	港口镇重点管控单元			
	ZH44200020017	大涌镇重点管控单元			
	ZH44200020019	板芙镇重点管控单元			
	ZH44200020025	民众沙仔工业区重点管控单元			
	ZH44200020027	民众沿江化工产业集聚区重点管控单元			
	ZH44200030001	黄圃镇一般管控单元			
	ZH44200030003	民众街道一般管控单元			
	ZH44200030005	东风镇一般管控单元			
ZH44200030006	阜沙镇一般管控单元				
ZH44200030007	港口镇一般管控单元				
ZH44200030008	南朗街道一般管控单元				
6	ZH44200020008	中山港街道重点管控单元	区域布局管控	【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项	【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
				目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能重大科技创新平台除外），原则上不再审批新建固体废物处理处置和粘土砖瓦及建筑砌块制造项目。	扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外），原则上不再审批新建固体废物处理处置和粘土砖瓦及建筑砌块制造项目。
7	ZH44200030010	坦洲镇一般管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革、建筑施工垃圾处置及综合利用、废塑料综合利用（限清洗、挤出工序）、线路板、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺以及酸洗、磷化、钝化工艺）（经镇街政府同意的除外）等污染行业须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项</p>	<p>【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、鞣革、废塑料综合利用（涉清洗或挤出工序）、线路板、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺以及酸洗、磷化、钝化工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加</p>



序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
				目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能源重大科技创新平台除外)。	气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外)。
8	ZH44200020015	沙溪镇重点管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】鞣革、酿造、印染、牛仔洗水、普洗（重点企业配套项目除外）、红木家具、化工（日化除外）、危险化学品仓储（C5942 危险化学品仓储）、线路板、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业须按要求集聚发展、集中治污，推动资源集约利用。</p>	<p>【产业/限制类】新建鞣革、酿造、印染、牛仔洗水、普洗（重点企业配套项目除外）、红木家具、化工（日化除外）、线路板、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，推动资源集约利用。禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
9	ZH44200020009	南头镇重点管控单元	区域布局管控	<p><b>【产业/限制类】</b>印染、牛仔洗水、电镀、鞣革、水泥搅拌站、一般工业固体废物/建筑施工垃圾处置及综合利用、废弃资源综合利用业、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目（经镇街政府同意的除外）须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能源重大科技创新平台除外）。</p>	<p><b>【产业/限制类】</b>新建印染、牛仔洗水、鞣革、水泥搅拌站、一般工业固体废物/建筑施工垃圾处置及综合利用、废弃资源综合利用业、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。</p>
	ZH44200030004	南头镇一般管控单元		<p><b>【产业/限制类】</b>印染、牛仔洗水、电镀、鞣革、水泥搅拌站、一般工业固体废物/建筑施工垃圾处置及综合利用、废弃资源综合利用业、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的新建项目（经</p>	



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
				镇街政府同意的除外) 须按要求集聚发展、集中治污, 新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设, 禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目(运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站, 港口(铁路、航空)危险化学品建设项目, 危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目, 国家、省、市重点项目配套项目、氢能重大科技创新平台除外)。	
10	ZH44200020010	东凤镇重点管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】①印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业须按要求集聚发展、集中治污, 新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设, 禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目(运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站, 港口(铁路、航空)危险化学品建设项目, 危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目, 国家、省、市重点项目配套项目、氢能重大科技创新平台除外)。</p> <p>②玻璃制品行业(限玻璃磨边, 清洗, 丝印工序)须在同乐工业区内集聚发展。</p>	<p>【产业/限制类】①新建印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向, 新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设, 禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营(构成重大危险源)的建设项目, 禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营(不构成重大危险源)的建设项目(运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站[包括制氢加氢一体站]、港口[铁路、航空]危险化学品建设项目, 危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目, 国家、省、市重点项目及其配套项目除外)。</p> <p>②玻璃制品行业(限玻璃磨边, 清洗, 丝印工序)须在同乐工业区内集聚发展。</p>



序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
11	ZH44200020012	三角镇重点管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革等污染行业须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能源重大科技创新平台除外）。</p>	<p>【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、鞣革、线路板、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。</p>
	ZH44200030002	三角镇一般管控单元			
12	ZH44200020018	三乡镇重点管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及</p>	<p>【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、鞣革、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
				危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能重大科技创新平台除外）。	危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。
13	ZH44200020020	神湾镇重点管控单元	区域布局 管控	<p>【产业/限制类】印染、牛仔洗水、电镀、鞣革须按要求集聚发展、集中治污，新建、扩建“两高”化工项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站、制氢加氢一体站，港口（铁路、航空）危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目配套项目、氢能重大科技创新平台除外）。</p>	<p>【产业/限制类】新建印染、牛仔洗水、鞣革、专业金属表面处理（“C3360 金属表面处理及热处理加工”中的国家、地方电镀标准及相关技术规范提及的按电镀管理的金属表面处理工艺）等污染行业的建设项目入园分片集中管理且应符合园区产业发展方向，新建、扩建“两高”石化、化工、焦化项目应在依法合规设立并经规划环评的产业园区内布设，禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。</p>
	ZH44200030009	神湾镇一般管控单元			



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
14	ZH44200020024	三角高平化工区重点管控单元	区域布局管控	<p>【产业/限制类】根据电镀、化工、印染等产业具体的生产工艺和技术路线，将企业的产值、税收与排污量挂钩，建立单位排污量经济贡献量化指标，制定最低入园标准。</p>	<p>【产业/限制类】①根据电镀、化工、印染等产业具体的生产工艺和技术路线，将企业的产值、税收与排污量挂钩，建立单位排污量经济贡献量化指标，制定最低入园标准。②禁止在化工园区外新建、扩建危险化学品生产、仓储经营、有储存经营（构成重大危险源）的建设项目，禁止在市政府规划的用于危险化学品储存的专门区域外新建、扩建有储存经营（不构成重大危险源）的建设项目（运输工具加油站、加气站、加氢站及其合建站〔包括制氢加氢一体站〕、港口〔铁路、航空〕危险化学品建设项目，危险化学品输送管道以及危险化学品使用单位的配套项目，国家、省、市重点项目及其配套项目除外）。</p>
15	ZH44200020008	中山港街道重点管控单元	区域布局管控	<p>【生态/禁止类】（单元内）中山香山省级自然保护区范围实施严格管控，按照《中华人民共和国自然保护区条例》及其他有关法律法规进行管理。禁止在自然保护区内进行砍伐、放牧、狩猎、捕捞、采药、开垦、烧荒、开矿、采石、挖沙等活动；但是，法律、行政法规另有规定的除外。</p>	删去该表述。
	ZH44200020018	三乡镇重点管控单元			
	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元			
16	ZH44200010001	五桂山片区优先保护单元	区域布局管控	<p>【生态/禁止类】①广东中山国家森林公园、中山马填岭地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园、中山蚬蜆塘地方级森林公园、中山黄泥洞地方级森林公园、中山云梯山地方级森林公园范围实施严格管控，按照《国家级森林公园管理办法》《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>	<p>【生态/禁止类】①广东中山国家森林公园、中山马填岭地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园、中山蚬蜆塘地方级森林公园、中山黄泥洞地方级森林公园、中山云梯山地方级森林公园范围实施严格管控，按照《国家级自然公园管理办法（试行）》《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
17	ZH44200020004	南区街道重点管控单元	区域布局管控	<p>【生态/限制类】广东中山国家森林公园、中山北台地方级森林公园范围实施严格管控，按照《国家级森林公园管理办法》《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>	<p>【生态/限制类】广东中山国家森林公园、中山北台地方级森林公园范围实施严格管控，按照《国家级自然公园管理办法（试行）》《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>
18	ZH44200010006	小榄水道饮用水水源保护区优先保护单元	区域布局管控	<p>【生态/禁止类】单元内中山港口镇地方级湿地公园、中山小榄菊花地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>	<p>【生态/禁止类】单元内中山港口镇地方级湿地公园、中山小榄菊花地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>
	ZH44200010007	东海水道饮用水水源保护区优先保护单元		<p>【生态/禁止类】单元内中山莺歌咀地方级湿地公园、中山小榄菊花地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>	<p>【生态/禁止类】单元内中山莺歌咀地方级湿地公园、中山小榄菊花地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
	ZH44200020013	古镇镇重点管控单元		<p>【生态/禁止类】单元内中山古镇灯都地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>	<p>【生态/禁止类】单元内中山古镇灯都地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>
	ZH44200020021	中山火炬高技术产业开发区重点管控单元		<p>【生态/禁止类】单元内中山翠湖地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>	<p>【生态/禁止类】单元内中山翠湖地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>
	ZH44200030007	港口镇一般管控单元		<p>【生态/禁止类】单元内中山港口镇地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>	<p>【生态/禁止类】单元内中山港口镇地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。</p>



序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
19	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元	区域布局管控	<p><b>【生态/禁止类】</b>①单元内中山崖口地方级湿地公园、中山翠湖地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。②单元内广东中山翠亨国家湿地公园范围实施严格管控，按照《国家湿地公园管理办法》《湿地保护管理规定》《广东省湿地公园管理暂行办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开（围）垦、填埋或者排干湿地；截断湿地水源；挖沙、采矿；倾倒有毒有害物质、废弃物、垃圾；从事房地产、度假村、高尔夫球场、风力发电、光伏发电等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；破坏野生动物栖息地和迁徙通道、鱼类洄游通道，滥采滥捕野生动植物；引入外来物种；擅自放牧、捕捞、取土、取水、排污、放生；其他破坏湿地及其生态功能的活动。</p>	<p><b>【生态/禁止类】</b>①单元内中山崖口地方级湿地公园、中山翠湖地方级湿地公园范围实施严格管控，按照《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开矿、采石、修坟以及生产性放牧等；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；法律法规禁止的活动或者行为。②单元内广东中山翠亨国家湿地公园范围实施严格管控，按照《国家级自然公园管理办法（试行）》《湿地保护管理规定》《广东省湿地公园管理办法》及其他有关法律法规进行管理。湿地公园范围内禁止下列行为：开（围）垦、填埋或者排干湿地；永久性截断湿地水源；挖沙、采矿；倾倒有毒有害物质、废弃物、垃圾；从事房地产、度假村、高尔夫球场等任何不符合主体功能定位的建设项目和开发活动；破坏野生动物栖息地和迁徙通道、鱼类洄游通道，滥采滥捕野生动植物；引进外来物种；擅自放牧、捕捞、取土、取水、排污、放生；其他破坏湿地及其生态功能的活动。</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
20	ZH44200030001	黄圃镇一般管控单元	区域布局管控	<p><b>【生态/禁止类】</b>单元内中山黄圃地方级地质公园范围实施严格管控，按照《地质遗迹保护管理规定》《广东省国土资源厅省级地质公园管理暂行办法》等有关法律法规进行管理。禁止在地质公园内擅自挖掘、损毁被保护的地质遗迹，禁止修建与地质遗迹保护和地质公园规划无关的建（构）筑物。</p>	<p><b>【生态/禁止类】</b>单元内中山黄圃地方级地质公园范围实施严格管控，按照《地质遗迹保护管理规定》等有关法律法规进行管理。禁止在地质公园内擅自挖掘、损毁被保护的地质遗迹，禁止修建与地质遗迹保护和地质公园规划无关的建（构）筑物。</p>
21	ZH44200010001	五桂山片区优先保护单元	区域布局管控	<p><b>【生态/综合类】</b>①加强对生态空间的保护，生态保护红线、一般生态空间严格按照国家、省有关要求进行管控。②五桂山生态保护区参照执行《中山市五桂山生态保护规划（2020）》分区分级管理。</p>	<p><b>【生态/综合类】</b>加强对生态空间的保护，生态保护红线、一般生态空间严格按照国家、省有关要求进行管控。</p>
	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元			
22	ZH44200020002	东区街道重点管控单元	区域布局管控	<p><b>【生态/综合类】</b>本单元内属五桂山生态保护区的区域参照执行《中山市五桂山生态保护规划（2020）》分区分级管理。</p>	删去该表述。
23	ZH44200020018	三乡镇重点管控单元	区域布局管控	<p><b>【生态/限制类】</b>①单元内属中山小琅环地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园、中山丫髻山地方级森林公园范围的区域实施严格管控，按照《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。②单元内属五桂山生态保护区的区域参照执行《中山市五桂山生态保护规划（2020）》分区分级管理。</p>	<p><b>【生态/限制类】</b>单元内属中山小琅环地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园、中山丫髻山地方级森林公园范围的区域实施严格管控，按照《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
	ZH44200020019	板芙镇重点管控单元		<p><b>【生态/限制类】</b>①单元内中山蛉蜚塘地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园范围实施严格管控，按照《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。②单元内属五桂山生态保护区的区域参照执行《中山市五桂山生态保护规划（2020）》分区分级管理。</p>	<p><b>【生态/限制类】</b>单元内中山蛉蜚塘地方级森林公园、中山南台山地方级森林公园范围实施严格管控，按照《广东省森林公园管理条例》及其他有关法律法规进行管理。</p>
24	ZH44200020001	石岐街道重点管控单元	能源资源利用	<p><b>【能源/限制类】</b>新建锅炉、炉窑只允许使用天然气、液化石油气、电及其它可再生能源。燃用生物质成型燃料的锅炉、炉窑须配套专用燃烧设备。</p>	<p><b>【能源/限制类】</b>新、改、扩建锅炉、炉窑应采用清洁能源，原则上不使用生物质燃料。</p>
	ZH44200020002	东区街道重点管控单元			
	ZH44200020003	西区街道重点管控单元			
	ZH44200020004	南区街道重点管控单元			
	ZH44200020005	长命水工业区及人居保障区重点管控单元			
	ZH44200020006	龙石工业区及人居保障区重点管控单元			
	ZH44200020007	桂南工业区及人居保障区重点管控单元			
	ZH44200020008	中山港街道重点管控单元			
	ZH44200020009	南头镇重点管控单元			
	ZH44200020010	东凤镇重点管控单元			
	ZH44200020011	小榄镇重点管控单元			
	ZH44200020012	三角镇重点管控单元			
	ZH44200020013	古镇镇重点管控单元			
	ZH44200020014	横栏镇重点管控单元			
ZH44200020015	沙溪镇重点管控单元				



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
	ZH44200020016	港口镇重点管控单元			
	ZH44200020017	大涌镇重点管控单元			
	ZH44200020018	三乡镇重点管控单元			
	ZH44200020019	板芙镇重点管控单元			
	ZH44200020020	神湾镇重点管控单元			
	ZH44200020022	广东中山工业园区重点管控单元			
	ZH44200020023	小榄镇龙山电镀基地重点管控单元			
	ZH44200030001	黄圃镇一般管控单元			
	ZH44200030002	三角镇一般管控单元			
	ZH44200030003	民众街道一般管控单元			
	ZH44200030004	南头镇一般管控单元			
	ZH44200030005	东凤镇一般管控单元			
	ZH44200030006	阜沙镇一般管控单元			
	ZH44200030007	港口镇一般管控单元			
	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元			
	ZH44200030009	神湾镇一般管控单元			
	ZH44200030010	坦洲镇一般管控单元			
	ZH44200020021	中山火炬高技术产业开发区重点管控单元		【能源/限制类】新建锅炉、炉窑只允许使用天然气、液化石油气、电及其它可再生能源。	
	ZH44200020024	三角高平化工区重点管控单元			
	ZH44200020025	民众沙仔工业区重点管控单元			
	ZH44200020027	民众沿江化工产业集聚区重点管控单元			



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
25	ZH44200020021	中山火炬高技术产业开发区重点管控单元	污染物排放管控	【水/限制类】园区内各项水污染物排放总量不得突破批复的总量管控要求，即区域内化学需氧量排放量不得超过 2024t/a、氨氮排放量不得超过 237t/a。【大气/限制类】①园区内各项大气污染物排放总量不得突破批复的总量管控要求，即区域内二氧化硫排放量不得超过 755.38t/a、氮氧化物排放量不得超过 638.98t/a、烟粉尘排放量不得超过 404.37t/a。	【水/限制类】/【大气/限制类】园区水/大气主要污染物排放总量不得突破最新规划环评核定的污染物排放总量管控要求。
	ZH44200020022	广东中山工业园区重点管控单元		【水/限制类】①园区各项水污染物排放总量不得突破规划环评或地方生态环境部核定的污染物排放总量管控要求。	
	ZH44200020023	小榄镇龙山电镀基地重点管控单元		【水/限制类】电镀基地工业废水排放量不得超过 5631t/d (197.1 万 t/a)，工业废水污染物化学需氧量、氨氮排放总量分别不得超过 84.6t/a、13.5t/a。【大气/限制类】①电镀基地废气污染物二氧化硫、氮氧化物排放总量分别不得超过 7.1t/a、49.6t/a。	
	ZH44200020024	三角高平化工区重点管控单元		【水/限制类】工业园区内生产废水和生活污水排放量不得超过 12.76 万吨/日 (4657 万吨/年)，化学需氧量排放量不得超过 12.36 吨/日 (4510 吨/年)，氨氮排放量不得超过 0.124 吨/日 (37.2 吨/年)。【大气/限制类】①工业园区内的二氧化硫排放量不得超过 3156 吨/年，二氧化氮排放量不得超过 3185 吨/年。	



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
	ZH44200020025	民众沙仔工业区重点管控单元		【水/限制类】单元内生产废水的化学需氧量排放总量不得超过规划环评核定的总量。【大气/限制类】②单元内生产废气二氧化硫排放总量不得超过551.25吨/年。	
	ZH44200020026	小榄镇五金表面处理集聚区重点管控单元		【水/限制类】③生产废水排放总量控制在1200吨/日，化学需氧量排放总量控制在18吨/日，氨氮排放总量控制在2.88吨/日。【大气/限制类】①SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 、VOCs总量控制指标分别为5.8032t/a、29.9942t/a、91.298t/a。	
	ZH44200020027	民众沿江化工产业集聚区重点管控单元		【水/限制类】远期的化学需氧量、氨氮排放总量分别不得超过502.3吨/年、110.9吨/年。【大气/限制类】基地近期的二氧化硫、氮氧化物、TVOC排放总量分别不得超过1523.9吨/年、858吨/年、303.372吨/年，远期的二氧化硫、氮氧化物、TVOC排放总量分别不得超过1524.86吨/年、859.24吨/年、368.5吨/年。	
26	ZH44200030010	坦洲镇一般管控单元	污染物排放管控	【水/综合类】推进养殖尾水资源化利用和达标排放，自建废水处理设施企业生产废水处理达标后排入污水处理厂。	【水/综合类】①以前山河水道为重点，实施区域总氮削减，加快推动南沙湾断面总氮浓度进入下降通道。②推进养殖尾水资源化利用和达标排放，自建废水处理设施企业生产废水处理达标后排入污水处理厂。
27	ZH44200020026	小榄镇五金表面处理集聚区重点管控单元	污染物排放管控	【大气/限制类】②聚集区内共性工厂的有机废气排污口须安装在线监控系统，并与相关环保主管部门联网。	【大气/限制类】②聚集区内涉VOCs排放口应安装在线监控系统并与生态环境部门联网。



# 中山市人民政府公报

2026年第12期刊登  
2026年7月3日电子公报发布

序号	环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控维度	生态环境准入清单	
				更新前	更新后
28	ZH44200020020	神湾镇重点管控单元	污染物排放管控	【其他/综合类】加强南部组团/北部组团/中心组团垃圾处理基地污染防治措施，确保废水、废气、噪声的达标排放，危险废物合法处置或转移。定期监控土壤、地下水污染情况。	【其他/综合类】加强南部组团/北部组团/中心组团垃圾综合处理基地污染防治措施，确保废水、废气、噪声的达标排放，危险废物合法处置或转移。定期监控土壤、地下水污染情况。
	ZH44200030001	黄圃镇一般管控单元			
	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元			
	ZH44200020020	神湾镇重点管控单元	环境风险防控	【其他/综合类】加强南部组团垃圾处理基地的环境风险防控。	【其他/综合类】加强南部组团垃圾综合处理基地的环境风险防控。
	ZH44200030001	黄圃镇一般管控单元		【其他/综合类】加强北部组团垃圾处理基地、金属表面处理企业的环境风险防控。	【其他/综合类】加强北部组团垃圾综合处理基地、金属表面处理企业的环境风险防控。
	ZH44200030008	南朗街道一般管控单元		【其他/综合类】加强中心组团垃圾处理基地环境风险防控，制定应急预案并定期演练。	【其他/综合类】加强中心组团垃圾综合处理基地环境风险防控，制定应急预案并定期演练。