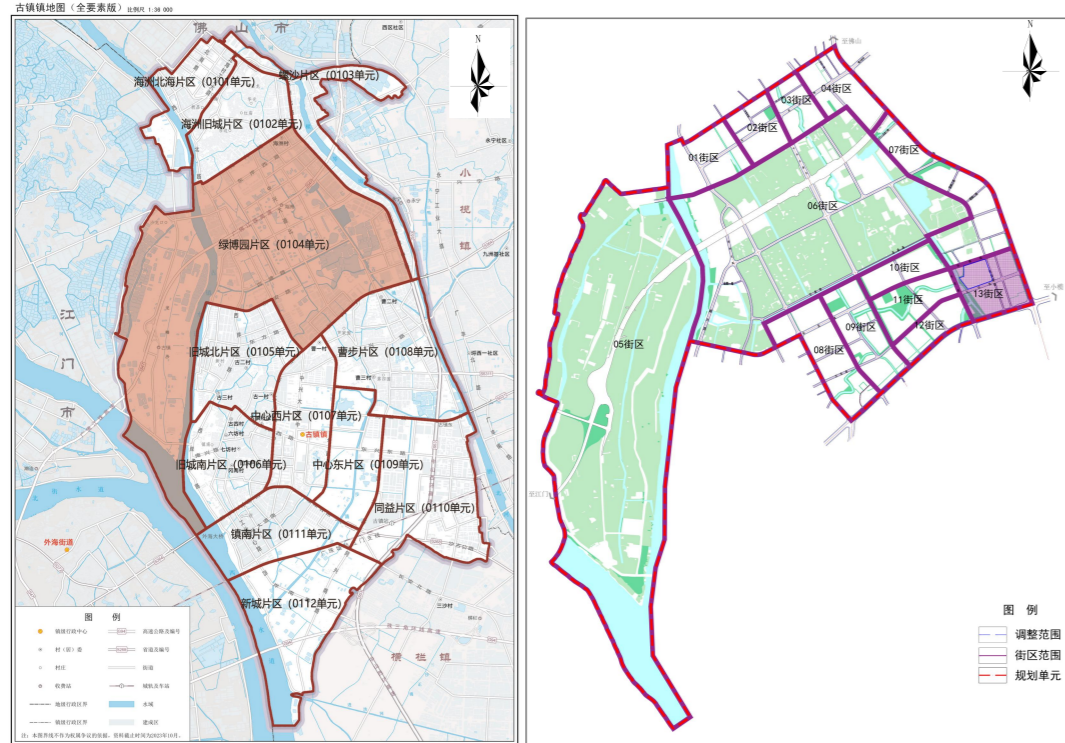


- 项目名称：中山市古镇镇绿博园片区 (0104单元) 13街区1308地块控制性详细规划局部调整
- 公示时间：自本公告刊登之日起30日
- 公示方式：
 - 现场：中山市自然资源局一楼大堂、中山市古镇镇城市建设和管理局二楼行政服务大厅
 - 网站：中山市自然资源局政务网 (<https://www.zs.gov.cn/zrzyj/>)、中山市古镇镇人民政府政务网 (<https://www.zs.gov.cn/gzz/>)
 - 媒体：中山日报



“码”上反映

区域位置

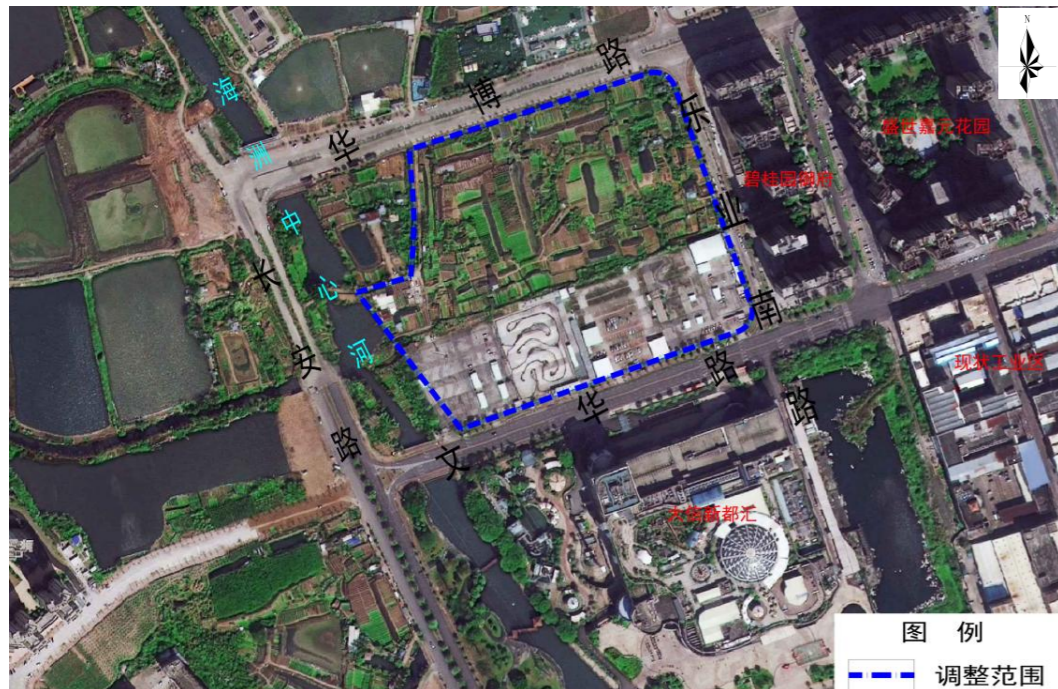


规划单元在古镇镇的位置

调整范围在规划单元的位置

现状概况

调整范围北侧现状为农用地，南侧靠文华路现状已平整，为广捷驾校和部分临时商铺。



调整范围影像图

调整原因

为进一步夯实灯饰配套产业根基，结合古镇镇产业发展，拟新建一座灯配城升级市场载体，持续完善古镇镇灯饰灯配全产业链布局。项目选址古镇镇绿博园片区 (0104单元) 13街区的1308地块，为保障产业发展需求，适配专业市场业态发展，中山市古镇镇开展《中山市古镇镇绿博园片区 (0104单元) 13街区1308地块控制性详细规划局部调整》编制工作，调整地块建筑密度指标。

调整内容

本次规划调整内容为1308地块建筑密度由40%调整为50%，地块用地性质、用地面积、容积率、建筑限高和绿地率不作调整。

调整前后地块控制指标对比表

阶段	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
调整前	1308	0901	商业用地	78643.78	353897.01	4.5	40	80	25
调整后	1308	0901	商业用地	78643.78	353897.01	4.5	50	80	25

