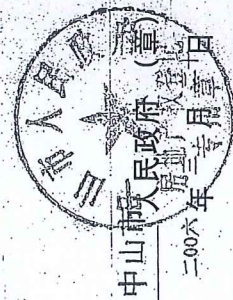
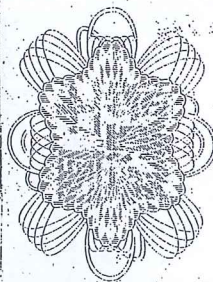


抵押登记机关

中府 国用 (2006) 第 170110 号

土地使用权人	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司			
座落	中山市横栏镇贴边村			
地号		图号		
地类 (用途)	商业住宅	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	二〇七三年十二月九日	
使用权面积	陆仟柒佰陆拾玖 M ² 点伍	其中		陆仟柒佰陆拾玖 M ² 点伍
		独用面积	分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

抵押登记机关

已抵押登记
(2006)字第5号
2006年1月11日

中山市国土资源局
2006年3月30日
2006年3月30日

2006年3月30日
2006年3月30日
2006年3月30日

中山市

益制机关



记事

2006年12月13日

注：全25号

已抵押登记

2006年1月1日

证国(2003)170553号办

国(2006)170110号

度变更后维持原抵押金额

2003年度中国纳税百强企业

国家开发银行

中山市
土地证附图
专用章

中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司用地

2498.8 - 484.9

秘密

中山市横栏测绘工程有限公司



中山市横栏测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字：4418200

林

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(1)

1:2000



房地产权证

粤房地证字第 C 4868106 号

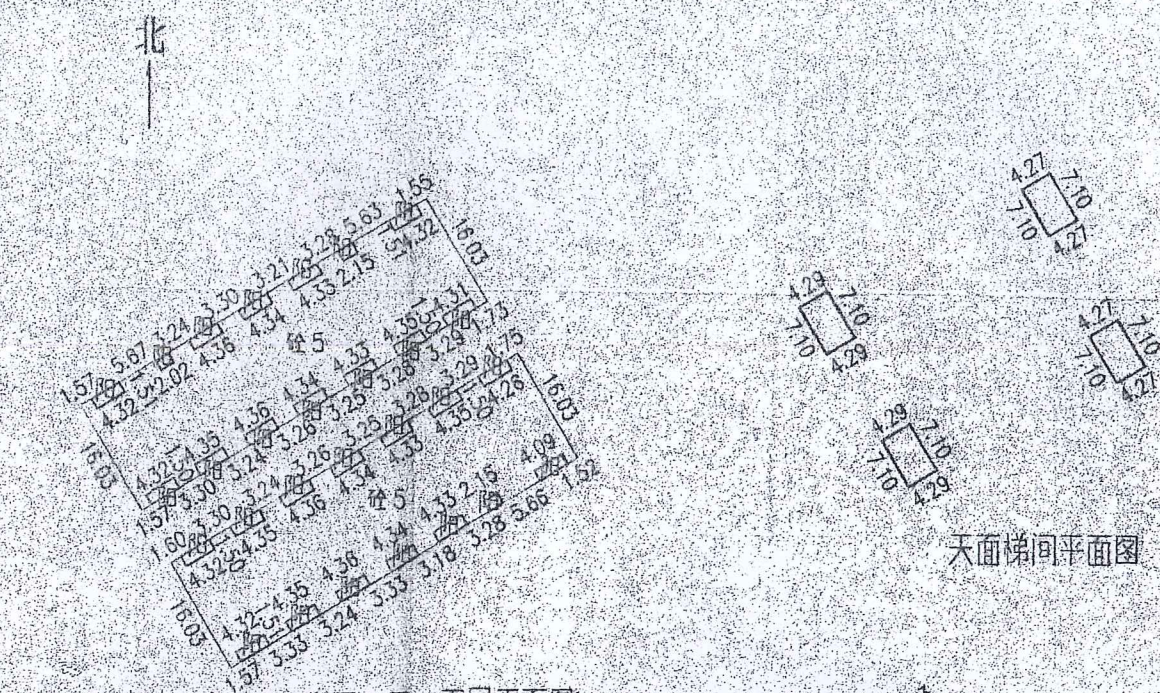


2003 年度中国纳税第四名
国家开发银行

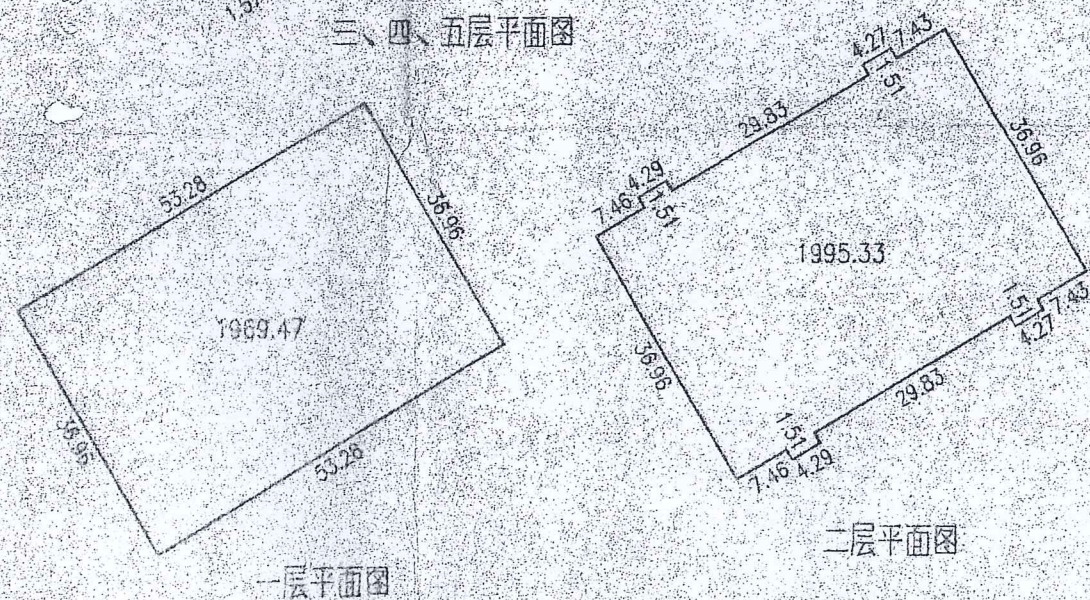
人	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司		
证 码		国 籍	
有 源	自建	房屋用途	住宅
屋 额	全部	房屋所有权性质	有限责任公司房产
用 源	出让	土地使用权性质	国有
座 落	中山市横栏镇贴边村		
瓦 结 构	钢筋混凝土		
数	5	竣工日期	
基 面 积	壹仟玖佰陆拾玖点肆柒		平方米
筑 面 积	捌仟玖佰肆拾捌点零陆		平方米
中 住 宅 筑 面 积			平方米
中 套 内 筑 面 积			平方米
墙 属	东 南 西 北 如图 如图 如图 如图		

地 号	号	图 号	
用 途	商业住宅	土地等级	
使用类型	出让	终止日期	2073年12月9日
使用面积	权 积	平方米	
占地面积	用 积	平方米	
共 面 积	用 积	平方米	
使用证	权 号	填 证 机 关	
共有（用）人		占有房屋份	共有（用）权证号
房 地 产 共 有 （ 用 ） 情 况			
纳 税 情 况			

房产平面图

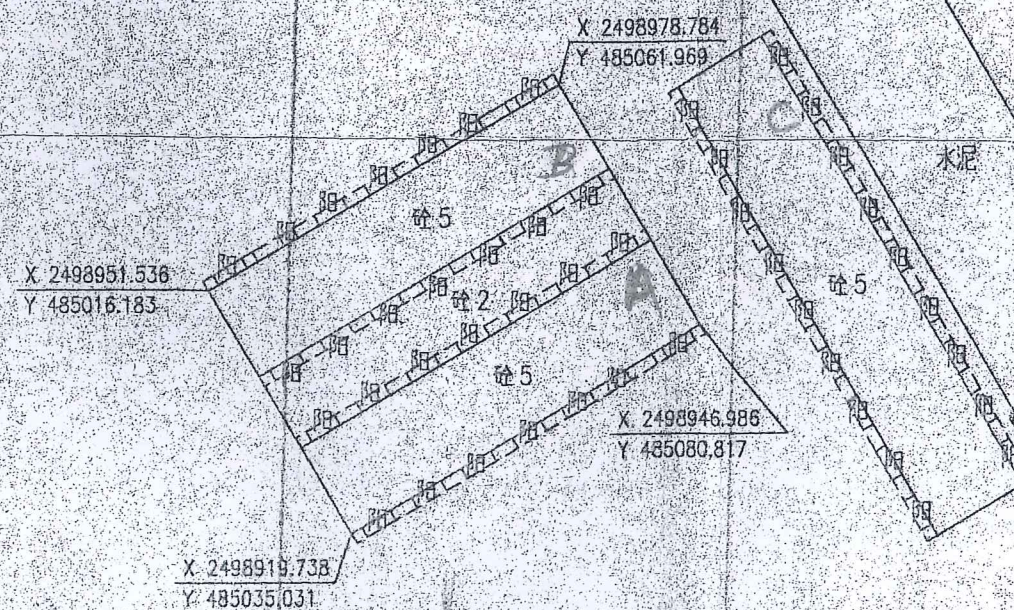


天面梯间平面图



二层平面图

房屋座落位置图



中山市地理信息系统
测绘成果资料专用章(2)

房屋座落		中山市横栏镇茂辉工业区				中山市横栏测绘工程有限公司			
产权面积 m ²		8948.06		四至墙体归属		负责人	林准成	产权人	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司
一层套内面积 m ²	1969.47	五层套内面积 m ²	1620.56	东至	宿舍	技术负责	林准成	基底占地面积 m ²	1969.47
二层套内面积 m ²	1995.33	天面梯间面积 m ²	121.58	南至	空地	测绘	刘跃进	图纸编号	F17Ha20060121C
三层套内面积 m ²	1620.56	七层套内面积 m ²		西至	空地	测量日期	2006/06/03	比例尺	1: 1000
四层套内面积 m ²	1620.56	八层套内面积 m ²		北至	空地	坐标系统	中山市统一坐标系	高程系统	85国家高程基准
房屋竣工日期		结构层次		框架五层		备注		实测	

比例尺: 1:1000

中山市横栏测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字：44112024