

国家、省公益性建设项目拆迁安置情况汇总表（南沙港铁路项目5宗）

制表单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心

序号	会议纪要序号	镇区	项目	被征收人	座落	土地证号	土地用途	土地所有权性质	土地使用权类型	原被征收用地情况		图纸编号	原房产证产权证号	原房屋建筑总面积（单位：平方米）	原房屋建筑有证面积（单位：平方米）	原房屋建筑无证面积（单位：平方米）	被安置人	座落	土地用途	土地性质	土地使用权类型	安置用地情况									
										土地面积（单位：平方米）	有证面积											无证面积	安置面积（单位：平方米）	安置办证面积（单位：平方米）	图纸编号	是否符合国空		是否符合控规		是否已建成房屋	
																										是	否	是	否	是	否
1	1	南头镇	南沙港铁路	梁秋善（已故）	中山市南头镇低沙村	中府集建总字第068289号/字[1990]第02090289	住宅	集体	批准拨用宅基地	137	85.59	D02NNe20171347 F02NNe20171347-1	粤房字第3433359号	454.77	73.2	381.57	梁秋善（已故）	中山市南头镇民安村	住宅	集体	划拨	170	137	D02ZDD20250101	是		是		是		
2	4	南头镇	南沙港铁路	梁三根	中山市南头镇民安村24队	中府集用（2004）第020010号/中府国用（2004）第020009号	住宅	集体、国有	批准拨用宅基地、/出让	127.9	213.9	D02NNe20171249 F02NNe20171249-1	粤房地证字第C4539895号	498.37	244.99	253.38	梁三根	中山市南头镇民安村	住宅	集体	划拨	170	127.9	D02ZDD20250104	是		是		是		
3	10	南头镇	南沙港铁路	简灿坤	南头镇低沙村9队	中府集建（96）字第02090914号	住宅	集体	批准拨用宅基地	255.3	155.7	D02NNe20171276 F02NNe20171276-1	粤房地证字第1428699号	715.89	274	441.89	简灿坤	中山市南头镇民安村	住宅	集体	划拨	170	125.3	D02ZDD20250110	是		是		是		
4	27	南头镇	南沙港铁路	李锡洪	中山市南头镇朱槽东路65号	中府集用（2014）第0200390号	住宅	集体	批准拨用宅基地	123	379.9	D02NNe20171297 F02NNe20171297-1	无	972.8	0	972.8	李锡洪	中山市南头镇民安村	住宅	集体	划拨	170	123	D02ZDD20250127	是		是		是		
5	31	南头镇	南沙港铁路	赵锦华	中山市南头镇低沙村13队	068275\02090275	住宅	集体	批准拨用宅基地	113.48	339.28	D02NNe20171351 F02NNe20171351-1	粤房字第3433335号	663.07	162	501.07	赵锦华	中山市南头镇民安村	住宅	集体	划拨	170	120	D02ZDD20250131	是		是		是		