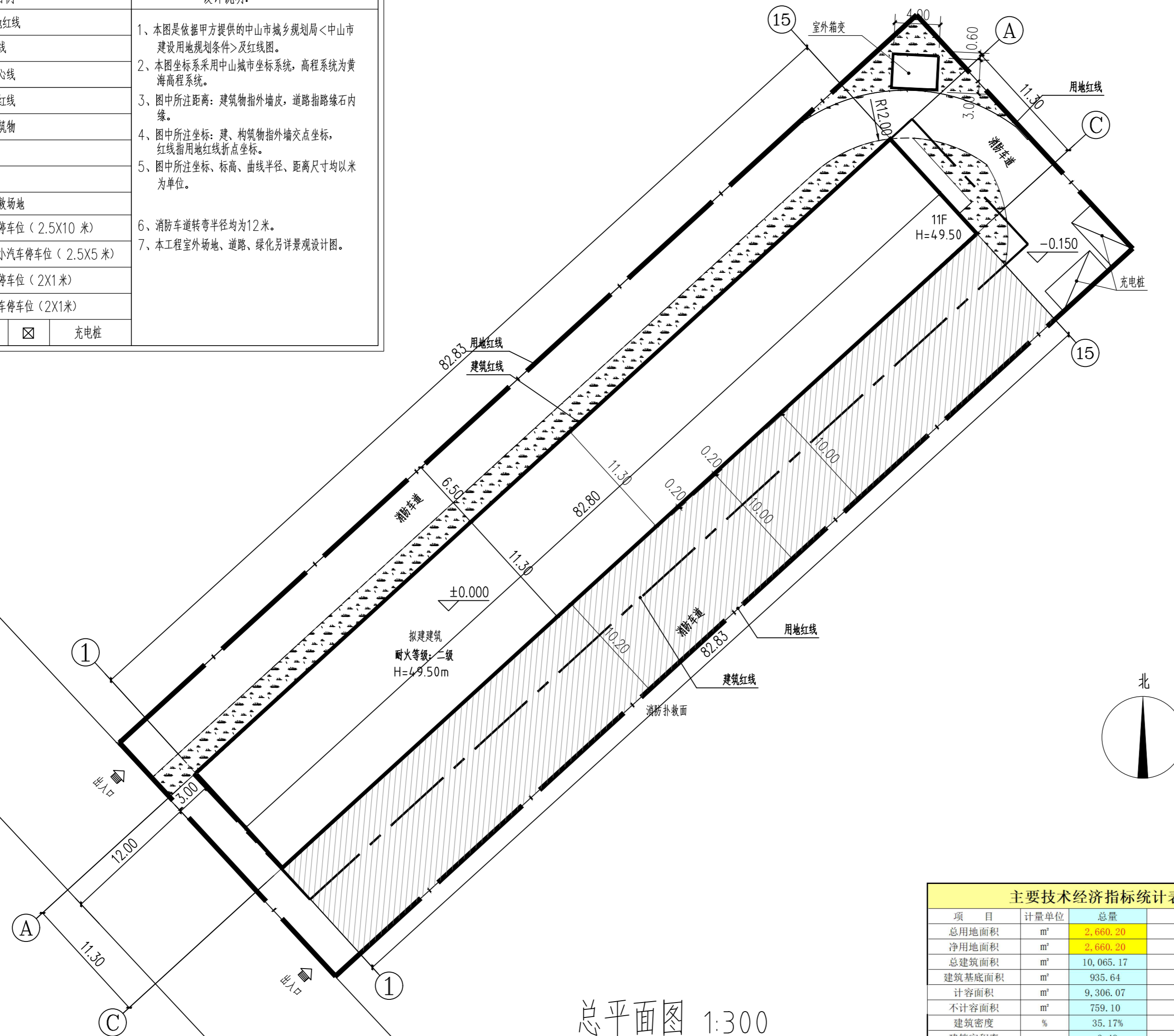


图例	设计说明:
	1、本图是依据甲方提供的中山市城乡规划局<中山市建设用地区划条件>及红线图。
	2、本图坐标系采用中山市坐标系，高程系统为黄海高程系统。
	3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
	4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
	5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。
	6、消防车转弯半径均为12米。
	7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。



总平面图 1:300

主要技术经济指标统计表			
项 目	计量单位	总量	备注
总用地面积	m ²	2,660.20	
净用地面积	m ²	2,660.20	
总建筑面积	m ²	10,065.17	
建筑基底面积	m ²	935.64	
计容面积	m ²	9,306.07	
不计容面积	m ²	759.10	室内车库
建筑密度	%	35.17%	
建筑容积率		3.49	
绿化面积	m ²	281.29	
绿地率	%	10.57%	
配建小汽车车位	个	20	应建配19个
其中			
充电桩车位	个	2	
普通车位	个	18	
配建摩托车车位	个	10	应建配10个
配建非机动车车位	个	10	建应配10个

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字Z2440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

附注
DESCRIPTIONS
1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	唐习龙	
审 核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	李寒竹	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
	卢国情	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校 对 CHECKED BY	卢国情	
设 计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制 图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	中山市宽境科技有限公司		
建设地点 SITE	中山市		
工程名称 PROJECT	工业厂房		
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图 名 TITLE	总平面图		
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2026.05
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	0Z/JZ
设计号:			
审图号:			