

关于变更中山华伦房地产开发有限公司证号中府国用
(2013)第2300056号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号中府国用(2013)第2300056号宗地位于中山市石岐街道步云里98号,用地面积23980平方米,土地使用权人为中山华伦房地产开发有限公司,土地用途为商住。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请,依据城乡规划法律法规的有关要求,现对该宗地规划条件变更进行公示,公示如下:

根据《中山市中心城区逸仙湖片区控制性详细规划一般修改(2023)》,用地规划条件变更为

用地规划性质:城镇住宅用地

容积率: $1 < \text{容积率} \leq 1.5$

建筑密度(%): ≤ 30

绿地率(%): ≥ 30

建筑限高(m): ≤ 24

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469