

中山市发展和改革局 2026年5月固定资产招标核准项目信息公告

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资(万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
1	2602-442000-04-01-487283	南朗街道	中山市南朗街道翠湖路与朗城路交汇处	中山市南朗朗城家苑保障性租赁住房项目		国有	66096.5	中发改翠亨招投标核准(2026)8号	本项目拟新建6栋保障性住房、1栋社区配套用房、1栋公建配套综合楼及室外配套工程，项目总用地面积约24826.61平方米，总建筑面积约77892.93平方米，总计容面积约62066.53平方米(含保障性住房58432.00平方米，附属设施1200.00平方米，门楼及开关站等配套用房1500.00平方米、社区配套及物业用房934.53平方米)，不计容积率面积约15826.40平方米(含架空层3900.00平方米、地下室11926.40平方米)，建成后住宅总户数1019户，机动车总停车位340个(地上34个、地下306个)，摩托车位298个，非机动车车位894个，充电桩车位68个。	中山市南朗建设发展有限公司： 报来中山市南朗朗城家苑保障性租赁住房项目单独申请招标核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2602-442000-04-01-487283 附件：工程招标核准意见表	2026年05月07日
2	2604-442000-04-01-707636	小榄镇	中山市小榄镇竹源社区、绩西社区、盛丰社区、联丰社区、绩东二社区、宝丰社区、同茂社区、益隆村、坦背村、永丰村、太平村、绩东一社区、兆龙社区等社区。	中山市北部(小榄)河湖水系生态空间及城市排水提升工程		其他	29745.3	中发改小榄招投标核准(2026)1号	本项目对中山市北部小榄片区河湖水系生态空间及城市排水改造提升，包括：1、提升改造河湖水系生态空间工程；对40.13公里河涌、14.19公里护岸及41321平方米沿岸进行综合治理工程，包括水环境改造及生态修复工程等；2、新建及改造泵站工程：新建泵闸2座，分别位于永丰涌和谦益涌，新建节制闸2座，分别位于寿德围涌和益隆涌；改造17座泵站及配套建设相关排涝设施工程。3、改造完善排水管网工程：对234.1公里排水管道进行修复，并建设“规建管养”一体化智慧化系统。	中山市小榄镇水务事务中心： 报来“中山市北部(小榄)河湖水系生态空间及城市排水提升工程”单独申请招标核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2604-442000-04-01-707636。	2026年05月08日
3	2604-442000-04-01-165103	翠亨新区	中山市翠亨新区本项目位于中山市翠亨新区横门片区，东侧横门工业新路，西侧海富北路，北侧横门水道、横门大桥，南侧市政道路。	中山市翠亨新区横门片区基础设施改造提升项目		国有	18065	中发改翠亨招投标核准(2026)9号	本项目用地面积约29.98公顷，项目总建筑面积为26346平方米，拟对横门渔港进行升级改造，提升其基础设施水平和综合服务功能，同时拟对海富北路民居进行统租改造，实现外立面翻新、内部装修升级。码头改造工程约725米，修建船只停泊区约200泊，新增标识系统、船只监控设备等；渔港北侧堤岸生态环境工程约3000平方米，铺装工程约1500平方米；淤泥清理42300立方米(含建筑垃圾清理)；原有945米栈道及护栏升级改造，加固基础，增加龙骨结构；防洪墙及移动防洪门工程共540米，高程达到珠基标准约3.5m；渔港南侧沿岸区域铺装工程8032平方米；横门渔舄改造，外立面翻新，蓝色+白色涂装。海富北路建筑外立面整治15545.38平方米，建筑内部升级改造26346.42平方米(内部装修、结构加固、管网改造)；边坡支护工程、945米步道建设，宽5米；树木迁移35-40棵。	中山市南朗建设发展有限公司： 报来中山市翠亨新区横门片区基础设施改造提升项目单独申请招标核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目设计的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2604-442000-04-01-165103 附件：工程招标核准意见表	2026年05月20日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
4	2604-442000-17-01-834186	神湾镇	中山市神湾镇神溪村、宥南村、外沙村、海港村	广东省神湾镇生态文旅基础设施提升项目		其他	84600	中发改神湾招标投标核准(2026)3号	<p>子项目一：中山市金凤路（神湾段）工程：项目西起古神公路，依次经过光辉路、神湾大道、烟墩山、广珠西线高速出入口、东至烟墩山顶，全长约7.5km。目前金凤路旧路已经建成多年，除起点古神公路至神湾大道段为双向六车道，其余路段为双向两车道。现金凤路工程拟按双向六车道标准设置，设计速度60km/h，道路等级为城镇化集散型一级公路，造价约为4.82亿元。</p> <p>子项目二：丫髻山旅游景区配套设施完善与生态提升工程：环丫髻山主题旅游综合产业区，以神湾菠萝产业、为基础，结合丫髻山森林公园，打造特色产业主题度假旅游区。1.民俗文创区：保留传统文化特色，利用现状住宅民居等传统建筑注入文化活动；2.森林运动区：依据生态保护区及水源保护区相关保护要求，合理利用地形地貌与生态资源，置入景观盒子，打造丫髻山郊野胜地；3.地景农田区：依据生态保护区等相关保护要求，合理利用地形地貌与菠萝资源，进行特色采摘等活动；4.水库涵养区：依据生态保护要求进行水库涵养并适度开发，进行生态保育、自然教育科普；5.利用丫髻山良好的景观风貌及景观视野，打造观山、望海、瞰林、阅城的两条景观视线通廊。总投资约为2.2亿元。</p> <p>子项目三：神湾镇水环境巩固提升一期工程：对四降涌、古宥涌、深环涌、仔坑涌、二生围涌、十二顷涌开展新建挡墙、开展新建护栏、河涌清淤、重建混凝土路面等工程，并在岐江河神湾段建设一座生态公园。总投资约为1.44亿元。</p>	<p>中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心)：</p> <p>报来“广东省神湾镇生态文旅基础设施提升项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下：</p> <p>一、本次申请范围：勘察、设计。</p> <p>二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。</p> <p>三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。</p> <p>四、项目代码：2604-442000-17-01-834186。</p> <p>附件：工程招标核准意见表</p>	2026年05月22日

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点