

中山市横栏镇裕祥工改片区

品质提升工程

预算编制报告



编制单位：华夏城投项目管理有限公司

地 址：中山市东区春花墩街19号二楼

电 话： 0760-88999913

预算编制说明

一、工程概况：

建设单位：中山市自然资源局

委托单位：中山市自然资源局

工程名称：中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

工程位置：中山市

二、报告类型：预算编制

三、预算造价：224748.9 元

大写金额：贰拾贰万肆仟柒佰肆拾捌元玖角整

四、编制依据：

- 1、建设单位提供的工程量清单或工程施工图纸进行编制；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2024）》；
- 3、《全国房屋建筑与装饰清单（2013）（广东 2018）（一般计税法）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）（一般计税法）》、《全国安装清单（2013）（广东 2018）（一般计税法）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）（一般计税法）》、《全国园林清单（2013）（广东 2018）（一般计税法）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）（一般计税法）》；
- 4、本工程按工程量清单计价，全费用综合单价法进行计算；按系数计算的绿色施工安全防护措施费（包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理）按分部分项工程人工费与施工机具费之和计算，文明施工措施、环境保护措施、临时设施措施和安全生产措施的费用采用广东省 2018 各专业定额计取规则计算，相应包含的内容与费率调整如下：

① 文明施工措施，内容包含组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、用工实名制管理等，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22；

② 环境保护措施，内容包含扬尘控制、噪音与振动控制、光污染控制、水

污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下和周边设施文物资源保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20；

③ 临时设施措施，内容包含现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场设施、临时设施维护及拆除等，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26；

④ 安全生产措施，内容除包含临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护、人员安全与健康管理等之外，还包含安全生产责任险保费以及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）相关要求，费率相应调增，其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

5、 预算包干费按分部分项工程人工费与施工机具费之和计算，费率按 6%；

6、 利润按人工费与机具费之和进行计算，费率按 18%；

7、 根据建办标函〔2019〕193号文件，增值税税率按 9%计算；

8、 主要材料价格按广东省建设工程造价管理总站中山市分站公布的 2026 年 3 月份信息价计算，信息价中不含的材料按本地市场价或造价通询价。

五、 价格影响因素及说明事项：

1、 绿化管养按 12 个月计算。

2、 未尽事宜以建设单位答复为准。

六、 编制单位：华夏城投项目管理有限公司

编制人员：于亚利

资格证号：



复核人员：李娜娜



批准人：



七、 日期：2026 年 5 月 25 日

工程项目清单汇总表

工程名称：中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

标段：

第1页，共1页

| 序号 | 项目内容 | 金额(元) |
|-----|---------------|-----------|
| 1 | 分部分项工程费 | 206191.65 |
| 1.1 | 绿地整理 | 66459.04 |
| 1.2 | 乔木 | 46670.12 |
| 1.3 | 地被 | 93062.49 |
| 2 | 措施项目费 | |
| 2.1 | 其中：安全生产措施项目 | |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 其中：计日工 | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | |
| 3.5 | 其中：工程优质费 | |
| 3.6 | 其中：合同中约定的其他项目 | |
| 4 | 增值税 | 18557.25 |
| 合 计 | | 224748.90 |

注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

标段：

第1页， 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | 1. 06. 01. 01 | 绿地整理 | | | | | 66459. 04 |
| 1 | 050101004003 | 栽植土换填 | 1. 换填土质要求:机械换填营养土 2. 其他: 满足设计要求, 包含安全生产、文明施工、环境保护等 | m3 | 1295. 800 | 38. 92 | 50432. 54 |
| 2 | 040204004001 | 路缘石 | 1. 后座木模制安 2. 浇筑侧(缘)石C20混凝土后座 3. 仿石路缘石100x15x30 4. 其他: 满足设计要求, 包含安全生产、文明施工、环境保护等 | m | 322. 400 | 49. 71 | 16026. 50 |
| | 1. 06. 01. 02 | 乔木 | | | | | 46670. 12 |
| 3 | 050103001003 | 栽植乔木-小叶榄仁 | 1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径:13-14cm 3. 株高:树高400-450cm 4. 冠径:冠幅300-350cm 5. 养护期: 12个月 6. 其他: 满足设计要求, 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养、苗木文明施工、安全生产、环境保护等 | 株 | 12. 000 | 1531. 02 | 18372. 24 |
| 4 | 050103001004 | 栽植乔木-秋枫 | 1. 种类:秋枫 2. 胸径:11-12cm 3. 株高:树高450-500cm 4. 冠径:冠幅300-350cm 5. 养护期: 12个月 6. 其他: 满足设计要 | 株 | 32. 000 | 792. 17 | 25349. 44 |
| 本页小计 | | | | | | | 110180. 72 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

标段：

第2页, 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | | 求, 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养、苗木文明施工、安全生产、环境保护等 | | | | |
| 5 | 050403001004 | 树木支撑架 | 1. 支撑: 四脚桩支撑(木桩) 2. 其他: 满足设计要求, 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养、苗木文明施工、安全生产、环境保护等 | 套 | 44. 000 | 67. 01 | 2948. 44 |
| | 1. 06. 01. 04 | 地被 | | | | | 93062. 49 |
| 6 | 050103015002 | 铺种草皮-台湾草 | 1. 草皮种类: 台湾草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 12个月 4. 其他: 满足设计要求, 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养、苗木文明施工、安全生产、环境保护等 | m2 | 2053. 000 | 45. 33 | 93062. 49 |
| 本页小计 | | | | | | | 96010. 93 |
| 合 计 | | | | | | | 206191. 65 |

增值税计价表

工程名称：中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

标段：

第1页，共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率(%) | 金额(元) |
|-----|------|-----------------------------|------------|-------|----------|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价 | 206191.650 | 9.00 | 18557.25 |
| 合 计 | | | | | 18557.25 |

主要材料设备价格表

工程名称： 中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

第1页， 共2页

| 序号 | 材料设备编码 | 材料设备名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 除税编制单价(元) | 价格来源 |
|----|---------------|-----------------|----------------|----|-----------|---------------------|
| 1 | 00010003 | 机上人工 | | 工日 | 230.00 | 中山市2026年03月信息价(除税价) |
| 2 | 00010010 | 人工费 | | 元 | 1.00 | 中山市2026年03月信息价(除税价) |
| 3 | 01030035 | 镀锌低碳钢丝 | Φ 1.2~2.5 | kg | 5.38 | |
| 4 | 03019021 | 圆钉 50~75 | | kg | 3.54 | |
| 5 | 04090135 | 余土外运 | | m3 | | |
| 6 | 04090155 | 熟耕土(松方) | | m3 | 41.94 | |
| 7 | 04090175 | 通用种植土(松方) | | m3 | 34.00 | |
| 8 | 05030080 | 松杂板枋材 | | m3 | 1278.22 | 中山市2026年03月信息价(除税价) |
| 9 | 14350250 | 隔离剂 | | kg | 7.05 | |
| 10 | 32010060-0001 | 秋枫 胸径/:11-12cm | | 株 | 450.00 | |
| 11 | 32010070-0002 | 小叶榄仁 胸径:13-14cm | | 株 | 1027.30 | |
| 12 | 32070050-0001 | 台湾草 | 件装 30cm×30cm/件 | m2 | 6.38 | |
| 13 | 32270001 | 杀虫剂 | | kg | 17.09 | |
| 14 | 32270010 | 无机肥(复合肥) | | kg | 2.97 | |
| 15 | 32270020 | 有机肥 | | t | 432.00 | |
| 16 | 33310030 | 圆木桩(支撑) 5m内 | | 条 | 14.00 | 询价 |
| 17 | 34110010 | 水 | | m3 | 3.74 | 询价 |
| 18 | 36070020-0001 | 仿石路缘石 | 100x15x30 | m | 24.38 | 询价 |
| 19 | 80010800 | 预拌砂浆 | | m3 | 368.00 | 询价 |
| 20 | 80210200 | 普通预拌混凝土 C20 | | m3 | 377.00 | |
| 21 | 99450630 | 折旧费 | | 元 | 1.00 | |
| 22 | 99450640 | 检修费 | | 元 | 1.00 | |
| 23 | 99450650 | 维护费 | | 元 | 1.00 | |
| 24 | 99450660 | 安拆费 | | 元 | 1.00 | |

主要材料设备价格表

工程名称： 中山市横栏镇裕祥工改片区品质提升工程

第2页， 共2页

| 序号 | 材料设备编码 | 材料设备名称 | 规格、型号等特殊要求 | 单位 | 除税编制单价(元) | 价格来源 |
|----|----------|--------|------------|------|-----------|---------------------|
| 25 | 99450670 | 汽油 | (机械用) | kg | 9.05 | 中山市2026年03月信息价(除税法) |
| 26 | 99450680 | 柴油 | (机械用) | kg | 7.62 | 中山市2026年03月信息价(除税法) |
| 27 | 99450700 | 电 | (机械用) | kw·h | 0.62 | 询价 |
| 28 | 99450760 | 其他材料费 | | 元 | 1.00 | |