

中山市人民政府

中山市人民政府关于中山市第一中学（月山校区） 建设工程国有土地上房屋征收补偿方案 （征求意见稿）的公告

因中山市第一中学（月山校区）建设工程需要，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定，现将《中山市第一中学（月山校区）建设工程国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《补偿方案（征求意见稿）》）予以公布。项目征收范围内的被征收人可在本《补偿方案（征求意见稿）》公布之日起30天内以书面形式向房屋征收实施单位中山市人民政府石岐街道办事处提出意见。

地址：中山市石岐街道康华路18号。

联系人：徐女士；联系电话：0760-23328005

特此公告。

附件：中山市第一中学（月山校区）建设工程国有土地房屋征收补偿方案（征求意见稿）



附件

中山市第一中学（月山校区）建设工程 国有土地上房屋征收补偿方案

（征求意见稿）

因中山市第一中学（月山校区）建设工程建设需要，需对项目用地红线范围内的国有土地上房屋实施征收补偿。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》等法律法规，以及《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》（中府〔2019〕107号，以下简称“107号文”）中有关补偿标准的内容及《关于〈中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见〉补偿标准适用问题的通知》（中山自然资源征管〔2022〕431号）等政策文件规定，并结合石岐街道实际情况，制定本补偿方案。

一、补偿范围

纳入本项目征收范围的国有土地上房屋地址如下：

孙文中路124号（证载孙文中路20号）、126号、126号之一（证载孙文中路26号）、34号（证载孙文中路128号）、130号、128号之一至之二、130号之一、132号前座、132号后座；

七星初地1号之一101房、102房、103房、201房、202房及车房、203房及车房、301房及车房（证载七星初地1号301房

及车房)、302房及车房、303房及车房、401房及车房、402房及车房、403房及车房(证载七星初地1号403房及车房)、501房及车房(证载七星初地1号503房)、502房及车房、503房(证载七星初地1号503房);

七星初地1号之三101房、102房、103房、105房、201房、202房、203房、204房、301房、302房、303房、304房、401房、402房、403房、404房、501房、502房、503房、504房、601房、602房、603房、604房;

寿山里16号、16号之一(证载16号之三)、16号之二(证载16号之十九)、16号之三、16号之四、19号之一(证载寿山里19号)、21号、24号、寿山里公厕;

杨家巷1号、2号;

七星初地4号101房、102房、103房、104房、201房、202房、203房、204房、301房、302房、303房、304房及车房、401房、402房、403房、404房、501房、502房、503房、504房;

七星初地6号。

补偿范围具体详见附件1。

二、补偿对象及补偿方式

(一)凡被纳入项目用地红线范围内的已办理不动产登记的国有土地上房屋所有权人均属征收补偿对象,被征收人按其合法持有的《国有土地使用证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》作为补偿依据。

(二) 房地产权人所持有的房地产权属证书作为户数计算单位，如同一处房地产同时核发一本以上的共有权属证书的仍按一户计算。

(三) 本项目实施货币补偿或房屋产权调换补偿。

(四) 对于被征收人在同一地块除上述已登记房屋外，对因历史原因未办理不动产登记且未认定为违法建筑的房屋，由镇街成立的历史土地和房屋联审小组，对被征收房屋面积和相关权利人进行认定，经公示后无异议的，可按照本方案实施补偿。

三、补偿标准

(一) 房屋征收补偿。

1. 采取货币补偿方式的，被征收房地产的补偿金额以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

2. 采取房屋产权调换补偿方式的，与被征收人结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价，被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值均以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据，安置房源详见附件 2。

3. 根据《广东省城镇华侨房屋征收补偿规定》，征收房屋属落实侨房政策发还产权的华侨房屋和中华人民共和国成立之日起至 1994 年 12 月 31 日止用侨汇购建的华侨房屋，补偿金额按照房地产市场评估价格增加 10%。

(二) 征收住宅临时安置居住费。

1. 临时安置居住费按被征收房屋的房产面积乘以石岐街道平

均租金 22 元/平方米(根据广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司出具的评估报告:远濠房评字第 SQYX20250002 号)的标准支付,每户不低于 1800 元/月。石岐街道平均租金标准以具备相应资质的评估机构出具的评估结果作为依据,一次性补偿不超过 18 个月临时安置居住费。

2. 经民政部门确认的低保、伤残等贫困家庭的被征收人,临时安置居住费按规定标准提高 30% 实施补偿。

(三) 征收住宅搬家费。

1. 一次性补偿被征收人 10000 元/户搬家费(含水电气、电信等迁移)。

2. 经民政部门确认的低保、伤残等贫困家庭的被征收人,搬家费按规定标准提高 30% 实施补偿。

(四) 装修装饰补偿按具备相应资质评估机构出具的评估结果作为补偿依据。

(五) 因本项目征收导致的具有合法经营手续的地上附着物涉及的资产搬迁、停产停业损失、工人遣散等补偿费用,根据具备相应资质评估机构出具的评估结果作为补偿依据。其中停产、停业损失原则上以房屋被征收前 1 年内实际月平均税后利润为准,不能提供纳税情况等证明或无法核算税后利润的,按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产、停业补偿期限不超过 6 个月。

四、激励机制

为保障被征收人的居住条件，对于选择货币方式补偿的被征收人，设定购房补助：

1. 当征收个人自建自住类房屋容积率大于 1 时。

(1) 对房屋所有权登记在个人名下，土地登记用途为住宅、商业住宅的，按协议征收的房屋主体建筑面积，给予 4500 元/平方米购房补助。

(2) 对虽未办理登记但经镇街历史土地和房屋联审小组认定为个人自住的住宅类房屋，对经认定房屋面积符合对应规划条件的部分给予补助，补助标准为 3825 元/平方米；对超出规划条件的部分不予补助。

2. 当征收个人自建自住类房屋容积率小于等于 1 时。

(1) 对房屋所有权登记在个人名下，土地登记用途为住宅、商业住宅的，土地按 2700 元/平方米、房屋按 1800 元/平方米进行补助。

(2) 对虽未办理登记但经镇街历史土地和房屋联审小组认定为个人自住的住宅类房屋，土地按 2295 元/平方米、房屋按 1530 元/平方米进行补助。

3. 土地为空地状态的，不设补助。

五、其他事项

(一) 本补偿方案正式批准公布实施前，本项目的补偿标准按 2025 年 9 月 22 日市政府作出的项目征收决定书附件 1 项目补偿方案执行；本补偿方案正式批准公布实施后，本项目的补偿标

准按本补偿方案执行。

（二）经石岐街道办事处调查确认，被征收房屋所有权人不明确的（含无产权关系证明、产权人下落不明、暂时无法考证产权的合法所有人或因产权关系正在诉讼等情形），为保障其合法权益，对于选择货币方式补偿的被征收人，已办理登记的土地使用权，土地用途为住宅、商业住宅的，按土地和房屋评估价值的20%奖励。

（三）本方案中如遇特殊情况或107号文有关补偿标准未提及的补偿项目，可由具有资质的评估机构出具的评估报告作为补偿依据。

（四）本补偿方案由中山市人民政府石岐街道办事处组织实施。

- 附件：1. 中山市第一中学（月山校区）建设工程征收示意图
2. 安置房源明细表
3. 中山市第一中学（月山校区）建设工程拟征收有土地上房屋现状调查表

附件 1

中山市第一中学（月山校区）建设工程项目征收示意图



附件 2

安置房源明细表

序号	地址	土地证号	土地面积 (m ²)	房产证号	建筑面积 (m ²)	使用状况	房屋目前 情况
1	石岐区富丽路1号 永怡花园怡兴阁4 幢204房	中府国用(2012)第 易2301776号	10	粤房地权证中府字第 0212030424号	41.46	空置	
2	石岐区莲塘路 35号406房及车房	中府国用(2005)第 易234755号	16.97	粤房地证字第 C3434471号	114.33	空置	
3	石岐区莲塘路 35号403房及车房	中府国用(2005)第 易234753号	16.1	粤房地证字第 C3434468号	108.47	空置	
4	石岐区莲塘路 35号311房车房	中府国用(2012)第 易2300740号	1.43	粤房地权证中府字第 0212012193号	5.4	空置	仅车房
5	天湖上街 35号501房	粤(2024)中山市不 动产权证第0355187号	14.31	粤(2024)中山市不动 产权证第0355187号	109	空置	

附件 3

中山市第一中学（月山校区）建设工程拟征收 国有土地上房屋现状调查表

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
1	中山市石岐区孙文中路孙文中路 124 号	刘辉茂、刘昌茂	国有划拨	住宅	石岐区人民委员会证字第 1144 号	112.737	石岐区人民委员会证字第 1144 号	住宅	证载 54.869 m ² 实测 177.02 m ²
2	中山市石岐区孙文中路孙文中路 126 号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2015) 中山市不动产权第 0024360 号	135.5	粤 (2015) 中山市不动产权第 0024360 号	住宅	166.28
3	中山市石岐区孙文中路孙文中路 128 号	刘麟茂 (已故)	国有划拨	住宅	粤 (2016) 0057580	135.6	粤 (2016) 0057580	住宅	171.2
4	中山市石岐区孙文中路孙文中路 130 号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2015) 中山市不动产权第 0024440 号	181.7	粤 (2015) 中山市不动产权第 0024440 号	住宅	210.84

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
5	中山市石岐区孙文中路128号之一至二	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2015)中山市不动产权第0024403号	173.3	粤(2015)中山市不动产权第0024403号	住宅	240.64
6	中山市石岐区孙文中路130号之一	苏伟浩	国有出让	商业	中府国用(2004)第易233756号	34.1	粤房地证字第C2987279号	商业	68.14
7	孙文中路132号前座	吴锐成\吴千成\吴静丽\吴键成	国有出让	住宅	国(2011)易2304290号	181.1	0211041334\0211041335\ 0211041336\0211041337	住宅	127.95
8	中山市石岐区孙文中路132号后座	徐泳君	国有出让	住宅	中府国用(2012)第易2300004号	54	粤房地权证中府字第0212000104号	住宅	87.64
9	孙文中路七星初地1号之一101	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269037	14.54	粤(2017)0269037	住宅	68.47
10	中山市中区孙文中路七星初地一号之一102房	张沐兴	国有划拨	住宅	006186\1904128	14.99	粤房地证字第0234405号	住宅	48
11	七星初地1号之一103房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269040	13.41	粤(2017)0269040	住宅	63.76

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
12	中山市中区孙文中路七星初地1号之一201房	蔡致华	国有划拨	住宅	主间: 006190-1\1904132-1、车房: 006190-2\1904132-2	28.84	粤房地证字第 02344404号。中山市不动产登记查询结果 BM00003080403769	住宅	82
13	七星初地1号之一202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤 (2017) 0268460	10.57	粤 (2017) 0268460	住宅	51.3
14	七星初地1号之一202房车房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤 (2017) 0267449	4.4	粤 (2017) 0267449	车房	4.25
15	中山市中区七星初地1号之一203房	黄香轮	国有划拨	住宅	006192-1\1904134-1	23.53	粤房地证字第 2086189号。中山市不动产登记查询结果 BM00003080743818	住宅	74.73
16	中山市中区七星初地1号之一203房车房	黄香轮	国有划拨	住宅	006192-2\1904134-2	4.58	粤房地证字第 2086181号。中山市不动产登记查询结果 BM00003080530958	车房	4.58
17	中山市石岐区七星初地1号301房	吴文军	国有出让	住宅	国 (2008) 易231591	24.56	粤房地证字第 C6121755号	住宅	72.09

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
18	中山市石岐区七星初地1号301房 车房	吴文军	国有出让	住宅	国(2008)易231593	4.8	粤房地证字第C6121752号	车房	4.04
19	中山市中区七星初地1号之一302房	罗照源	国有划拨	住宅	006183-1\1904125-1	17.9	粤房地证字第2086187号。中山市不动产登记查询结果BM00003080828388	住宅	56.83
20	中山市中区七星初地1号之一302房 车房	罗照源	国有划拨	住宅	006183-2\1904125-2	4.37	粤房地证字第2086183号。中山市不动产登记查询结果BM00003080287350	车房	4.37
21	中山市石岐区七星初地1号之一303房	鲁仪	国有出让	住宅	中府国用(2008)第易236863号	23.53	粤房地证字第C6715448号	住宅	68.1
22	中山市石岐区七星初地1号之一303房 车房	鲁仪	国有出让	住宅	中府国用(2008)第易236864号	4.4	粤房地证字第C6715449号	车房	4.41

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
23	中山市中区七星初地1号之一401房	何蔚高	国有划拨	住宅	中府国用(总)字第006191-1\1904133-1号	24.56	粤房地证字第2086188号, 中山市不动产登记查询结果BM00003080382446号	住宅	78
24	七星初地1号之一401房 401房 401房	何蔚高	国有划拨	住宅	中府国用(总)字第006191-2\1904133-2号	4.69	粤房地证字第2086182号, 中山市不动产登记查询结果BM00003080575582号	车房	4.69
25	七星初地1号之一402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268457	10.57	粤(2017)0268457	住宅	51.3
26	七星初地1号之一402房 402房 402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0271507	4.6	粤(2017)0271507	车房	3.99
27	中山市石岐区七星初地1号403房	梁洁	国有出让	城镇住宅用地	粤(2022)中山市不动产权第0089466号	23.54	粤(2022)中山市不动产权第0089466号	住宅	68.1
28	中山市石岐区七星初地1号403房 403房 403房	梁洁	国有出让	城镇住宅用地	粤(2022)中山市不动产权第0089372号	4	粤(2022)中山市不动产权第0089372号	车房	4

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
29	中山市石岐区孙文中路七星初地1号之一501房	何锡浩、阮佩媚	国有出让	住宅	中府国用(2004)第易234547号	24.56	粤房地证字第C2993095号、粤房地共证字第C0593101号	住宅	71.44
30	七星初地1号之一501房车房	何锡浩、阮佩媚	国有出让	住宅	中府国用(2004)第易234548号	6.5	粤房地证字第C2993094号、粤房地共证字第C0671300号	车房	5.94
31	七星初地1号之一502房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0267467	10.57	粤(2017)0267467	住宅	51.3
32	七星初地1号之一502房车房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0266588	4.5	粤(2017)0266588	车房	4.28
33	中山市石岐区七星初地1号503房	黄嘉明、罗惠珍	国有划拨	住宅	中府国用(2015)第2301670号	13.62	粤房地权证中府字第0115012887号、粤房地权证中府字第0115012888号	住宅	68.08
34	七星初地1号之三101房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268777	10.82	粤(2017)0268777	住宅	62.29
35	七星初地1号之三102房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0300875	8.39	粤(2017)0300875	住宅	54.07

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
36	七星初地1号之三103房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	奥(2017)0268453	10.04	奥(2017)0268453	住宅	54.07
37	七星初地1号之三105房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276028	4.36	粤(2017)0276028	住宅	25.12
38	七星初地1号之三201房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0269049	11.22	粤(2017)0269049	住宅	64.76
39	七星初地1号之三202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0290862	8.7	粤(2017)0290862	住宅	56.61
40	七星初地1号之三203房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0275941	10.34	粤(2017)0275941	住宅	56.61
41	中山市中区七星初地1号之三204房	刘进	国有划拨	住宅	(1999)232296	11.27	粤房地证字第2086186号, 中山市不动产登记查询结果BM00003080419557号	住宅	67.59
42	七星初地1号之三301房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276544	11.22	粤(2017)0276544	住宅	64.76
43	七星初地1号之三302房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276549	8.7	粤(2017)0276549	住宅	56.61

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
44	七星初地1号之三303房	中山市城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276545	10.34	粤(2017)0276545	住宅	56.61
45	中山市中区七星初地1号之三304房	陈顺依	国有划拨	住宅	(1999)232295	11.27	粤房地证字第2086191号	住宅	67.59
46	中山市石岐区七星初地1号之三401房	中山市城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)中山市不动产权第0276019号	11.22	粤(2017)中山市不动产权第0276019号	住宅	64.76
47	中山市石岐区七星初地1号之三402房	方岳峰	国有出让	住宅	中府国用(2009)第易238683号	9.9	粤房地权证中府字第0209036306号	住宅	56.70
48	七星初地1号之三403房	中山市城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276541	10.34	粤(2017)0276541	住宅	56.61
49	七星初地1号之三404房	钟健生	国有出让	住宅	粤(2017)0225885	11.27	粤(2017)0225885	住宅	65.05
50	七星初地1号之三501房	中山市城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276554	11.22	粤(2017)0276554	住宅	64.76
51	七星初地1号之三502房	中山市城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0276551	8.7	粤(2017)0276551	住宅	56.61

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
52	七星初地1号之三503房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268455	10.34	粤(2017)0268455	住宅	56.61
53	七星初地1号之三504房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)0268454	11.22	粤(2017)0268454	住宅	64.57
54	中山市石岐区七星初地1号之三601房	朱观美、刘秀萍	国有出让	住宅	中府国用(2012)第2300133号	11.22	粤房地权证中府字第0112001694号、粤房地权证中府字第0112001695号	住宅	64.76
55	中山市石岐区七星初地1号之三602房	蒋玮	国有出让	住宅	中府国用(2012)第易2302609号	8.7	粤房地权证中府字第0212047971号	住宅	56.61
56	中山市石岐区七星初地1号之三603房	黄爱兰、苏伟春	国有出让	城镇住宅用地	粤(2018)中山市不动产权第0159811号、粤(2018)中山市不动产权第0159812号	9.9	粤(2018)中山市不动产权第0159811号、粤(2018)中山市不动产权第0159812号	住宅	56.03

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
57	中山市石岐区七星初地1号之三604房	董凤霞、祁艳清	国有出让	住宅	中府国用(2012)第易2302395号	11.27	粤房地权证中府字第0212043237号、粤房地权证中府字第0212043238号	住宅	65.44
58	中山市石岐区寿山里16号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)中山市不动产权第0287179号	206.3	粤(2017)中山市不动产权第0287179号	住宅	636.13
59	中山市石岐区寿山里16号之三	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)中山市不动产权第287157号	67.5	粤(2017)中山市不动产权第287157号	住宅	134.94
60	寿山里16号之十九	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)255230	118.5	粤(2017)255230	住宅	248.96
61	寿山里16号之三	中山城市建设集团有限公司	---	---	---	244.85	---	住宅	776.19
62	寿山里16号之四	中山城市建设集团有限公司	---	---	---	208.4	---	住宅	642.64

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
63	中山市莲峰区寿山里杨家巷1号	林庚荣	国有划拨	住宅	007706	84	粤房证字第3916700号, 中山市不动产登记查询结果BM00003080691293号、BM00003080722312号	住宅	80.52
64	中山市石岐区杨家巷2号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	城镇住宅用地	粤(2017)中山市不动产权第0287437号	59.4	粤(2017)中山市不动产权第0287437号	住宅	91.85
65	七星初地4号101房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0278595号	11.8	粤(2017)中山市不动产权第0278595号	住宅	57.38
66	七星初地4号102房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0290511号	11.51	粤(2017)中山市不动产权第0290511号	住宅	57.25
67	七星初地4号103房	汲秋霞	国有划拨	住宅	中府国用(2013)第2000663号	12.05	粤房地权证中府字第0112016430号	住宅	58.08

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
68	七星初地4号104房	林静音	国有出让	住宅	粤(2016)中山市不动产权第0036043号	11.78	粤(2016)中山市不动产权第0036043号	住宅	55.88
69	七星初地4号201房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269038号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269038号	住宅	59.38
70	七星初地4号202房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269041号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269041号	住宅	59.2
71	七星初地4号203房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0278594号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0278594号	住宅	60.25
72	七星初地4号204房	梁桂娇	国有划拨	住宅	粤(2021)中山市不动产权第0210488号	12.56	粤(2021)中山市不动产权第0210488号	住宅	62.8
73	七星初地4号301房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269044号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269044号	住宅	59.38

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
74	七星初地4号302房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269043号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269043号	住宅	59.2
75	七星初地4号303房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0290483号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0290483号	住宅	60.25
76	七星初地4号304房	刘广庆	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0067014号	12.56	粤(2017)中山市不动产权第0067014号	住宅	60.81
77	七星初地4号304房 车房	郑文静	国有划拨	住宅	---	3.6	---	车房	3.19
78	七星初地4号401房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269042号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269042号	住宅	59.38
79	七星初地4号402房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0276164号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0276164号	住宅	59.2

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
80	七星初地4号403房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0276155号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0276155号	住宅	60.25
81	七星初地4号404房	张志濠	国有划拨	住宅	缺证号页	12.56	粤房地证字第C0329128号	住宅	62.8
82	七星初地4号501房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269036号	12.66	粤(2017)中山市不动产权第0269036号	住宅	59.38
83	七星初地4号502房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0278596号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0278596号	住宅	59.2
84	七星初地4号503房	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤(2017)中山市不动产权第0269039号	12.32	粤(2017)中山市不动产权第0269039号	住宅	60.25
85	七星初地4号504房	周培胜	国有划拨	住宅	缺证号页	12.56	粤房地证字第C0329129号	住宅	62.8
86	拱辰路寿山里公厕	中山市财政局	国有划拨	市政公用设施	国(2008)232466	29.2	C6717572	公厕	32.4

编号	被征收物业地址	权利人	用地性质	地类及用途	土地证号	土地证面积 (m ²)	房产证号	房屋用途	建筑面积 (m ²)
87	寿山里 21 号	徐凤铢	国有出让	住宅	粤 (2017) 0122363	41.6	粤 (2017) 0122363	住宅	76.31
88	寿山里 19 号	中山城市建设集团有限公司	国有出让	住宅	粤 (2017) 0279693	69.2	粤 (2017) 0279693	住宅	140.11
89	寿山里 24 号	何惠瑜、黄锐添、黄锐辉	国有划拨	住宅	003445\1900907 \133	103.88	粤房产证字第 0071338 号、 粤房共证字第 0129139 号、粤房共证字第 0129140 号	住宅	106.16
90	七星初地 6 号	陈官治、陈天炳	国有划拨	住宅	1901639\007120 \8491	250.74	粤房产证字第 0219001 号、 粤房共证字第 0186358 号	住宅	137.71
91	孙文中路 26 号	吴子良、吴干威	国有划拨	住宅	1900694/总 002637	101.98	粤房产证字第 0091196 号、 粤房共证字第 0129708 号	住宅	98.08
91 户合计						3411.87	---		7959.12

公开方式: 主动公开