《中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）07街区控制性详细规划局部调整》

中山市自然资源局
中山市古镇镇人民政府

批前公示

项目名称：中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）07街区控制性详细规划局部调整

公示时间：自本公示刊登之日起30日

公示方式：网站(中山市自然资源局政务网、中山市古镇镇人民政府网站)

现场(市自然资源局一楼大堂、中山市古镇镇城市建设和管理局二楼行政服务大厅)

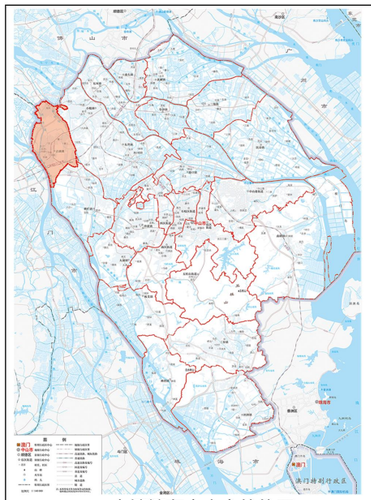
媒体(中山日报)

组织编制单位地址：中山市古镇镇城市更新和建设服务中心

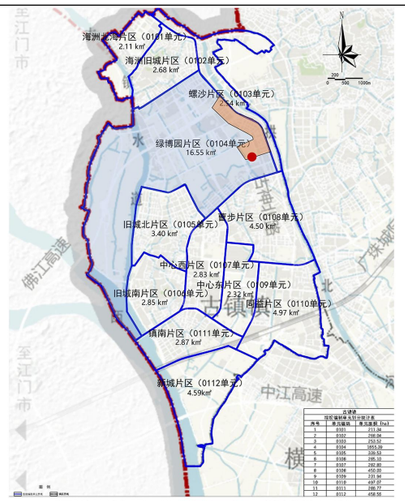
联系电话：0760-23366390

”码上“反映

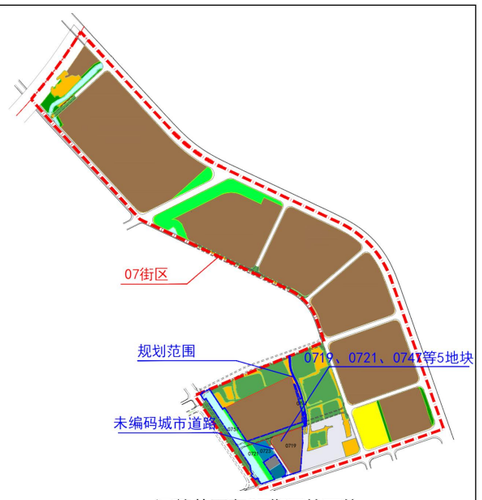
一、区域位置



古镇镇在中山市的位置

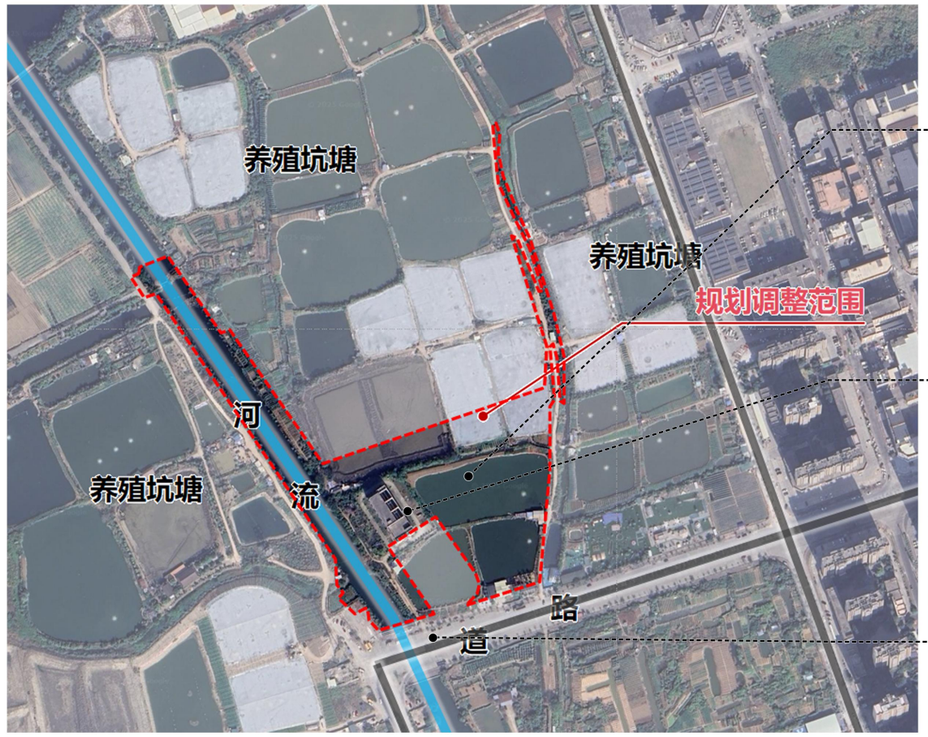


绿博园片区（0104）在古镇镇的区位



调整范围在07街区的区位

二、现状概况



调整地块及周边现状卫星图

现状1

现状2

现状3

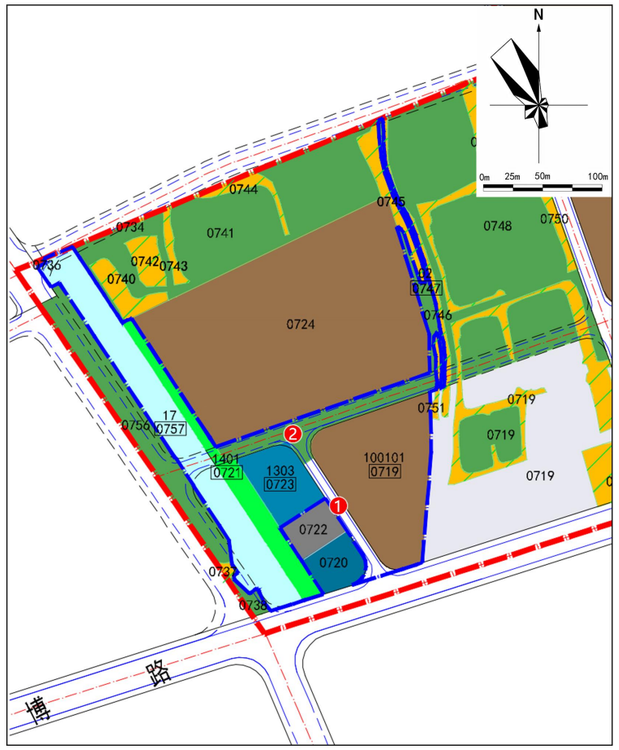
三、调整前后对比说明

调整内容说明：本次调整涉及《现行控规》07街区0719、0721、0723、0747、0757共5个已编码地块、以及1条未编码城镇道路，总用地面积45846.95㎡。

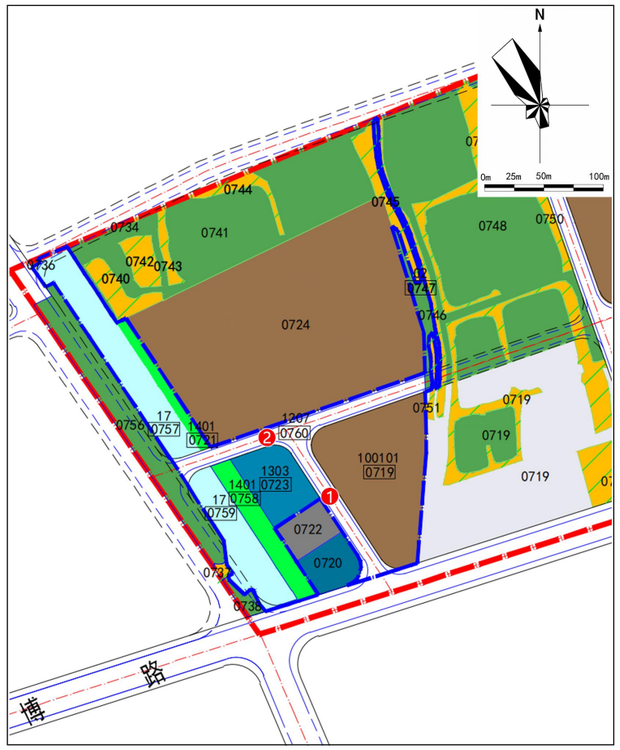
① 对原控规中南北向道路向东进行拓宽，道路红线由12米调整至18米；

② 对原控规中部东西向弹性预留道路进行落实，将道路边界范围内园地、公园绿地与陆地水域调整为城镇道路用地，并对原供电用地进行道路倒角处理，道路红线宽度18米。

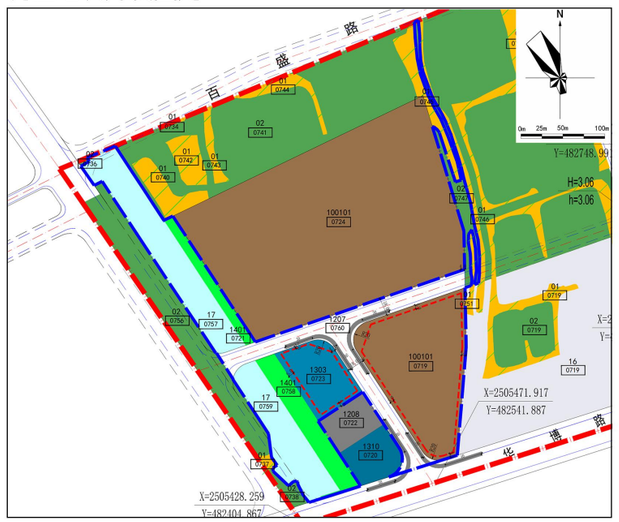
调整前用地规划图



调整后用地规划图



调整地块开发图则



调整前后地块控制指标对比表

调整前后	街区	地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	配套设施	土地兼容性	备注
调整前	10407	0719	100101	一类工业用地	14187.61	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10-15	—	—	—
		0721	1401	公园绿地	4998.76	—	—	—	—	—	—	—
		0723	1303	供电用地	4185.43	1	—	24	—	规划110kv变电站	—	—
		0747	02	园地	6721.05							
		0757	17	陆地水域	13899.99							
		—	1207	城镇道路用地	1854.12	—	—	—	—	—	—	—
调整后	10407	0719	100101	一类工业用地	13197.69	1.0-3.5	35-60	产业用房高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10-15	—	—	—
		0721	1401	公园绿地	1548.88	—	—	—	—	—	—	—
		0723	1303	供电用地	4138.31	1	—	24	—	规划110kv变电站	—	—
		0747	02	园地	2222.53	—	—	—	—	—	—	—
		0757	17	陆地水域	7374.75	—	—	—	—	—	—	—
		0758	1401	公园绿地	3293.38	—	—	—	—	—	—	—
		0759	17	陆地水域	5428.56	—	—	—	—	—	—	—
		0760	1207	城镇道路用地	8642.86	—	—	—	—	—	—	—