

# 中山市小榄镇东方花园片区（0220单元）01-04街区控制性详细规划一般修改

中山市自然资源局  
中山市小榄镇人民政府

## 批前公示

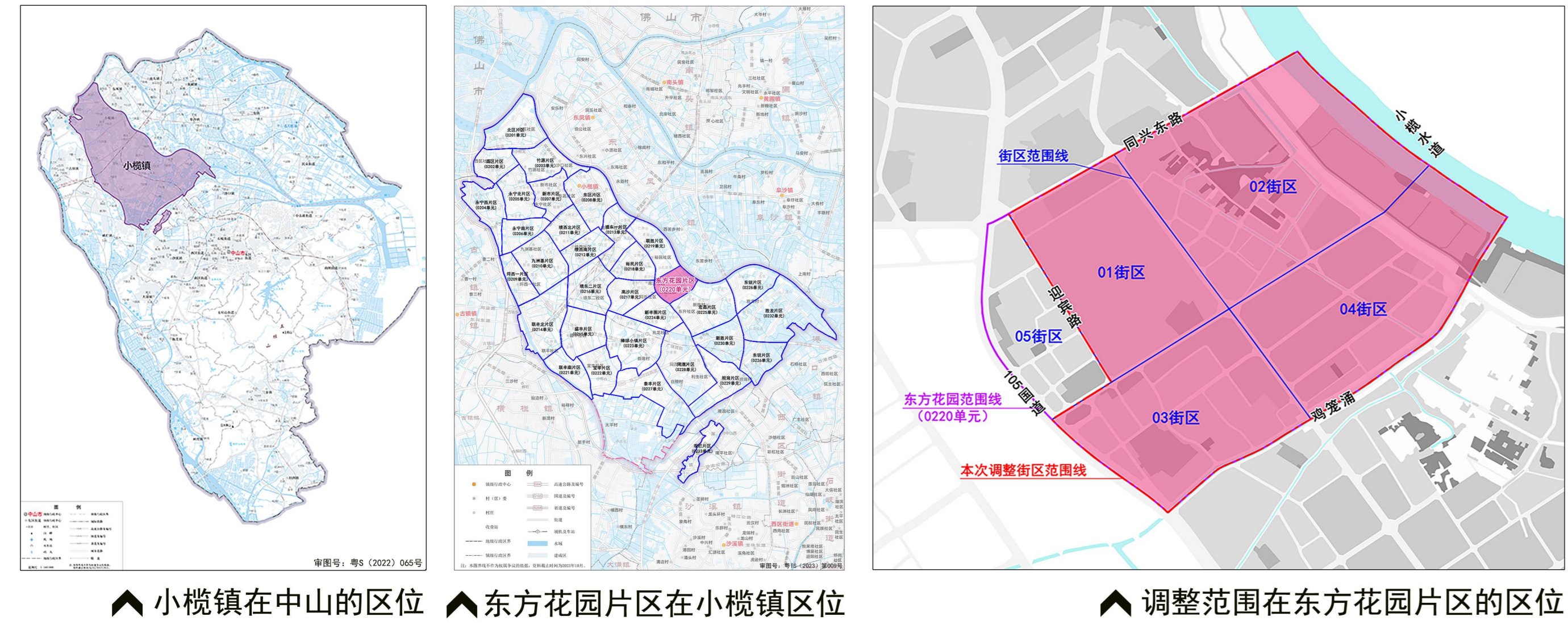
- 项目名称：中山市小榄镇东方花园片区（0220单元）01-04街区控制性详细规划一般修改
- 公示时间：本公告自刊登之日起30日内，如有异议，可向市自然资源局或小榄镇城市更新和建设服务中心提交书面意见及建议，也可直接扫描下方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）。
- 公示方式：1、现场（小榄镇人民政府1号楼负一楼公告栏、市自然资源局小榄分局一楼大堂、小榄镇裕民社区党务居务公开栏）；2、网站（中山市小榄镇人民政府网http://www.zs.gov.cn/xlz/、中山市自然资源局政务网http://www.zs.gov.cn/zrzyj/）；
- 3、媒体（《中山日报》）
- 联系地址及电话：中山市小榄镇升平中路8号506室小榄镇城市更新和建设服务中心，0760-22118812；中山市兴中道2号中山市自然资源局，0760-88268979。
- 反馈电子邮箱：XL22118812@xiaolan.cn



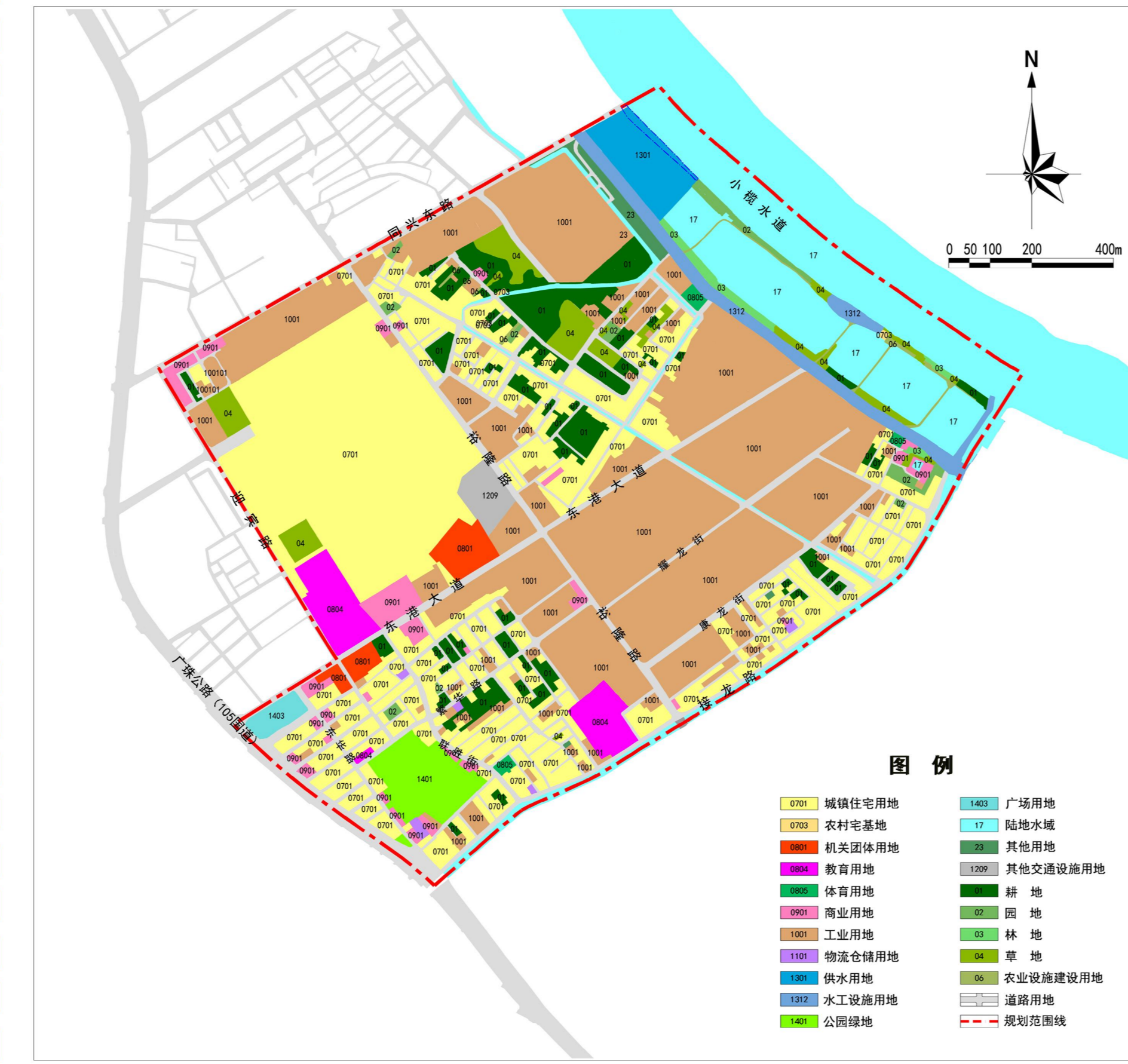
## 一、区域位置

东方花园片区（0220单元）位于小榄镇东部，片区西临105国道，北至同兴东路，东至小榄水道，南至鸡笼涌，单元片区总用地面积约2.47平方公里。本次规划参照规范要求将东方花园片区（0220单元）划分为5个街区。

本次规划范围为东方花园片区（0220单元）01至04街区，调整范围北以同兴东路为界，东至小榄水道，南至鸡笼涌，西以105国道及迎宾路为界，街区总用地面积为223.24公顷。

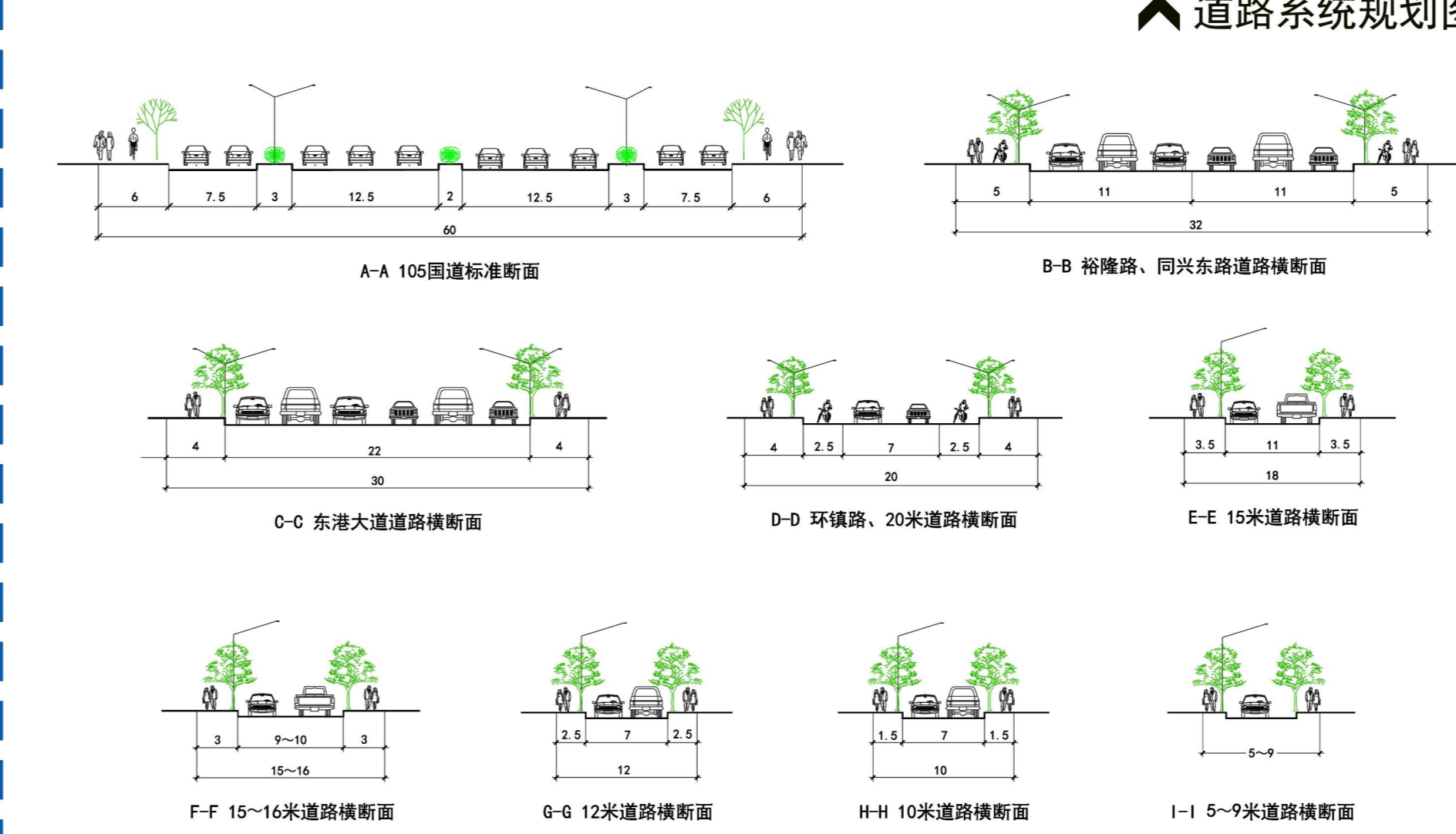
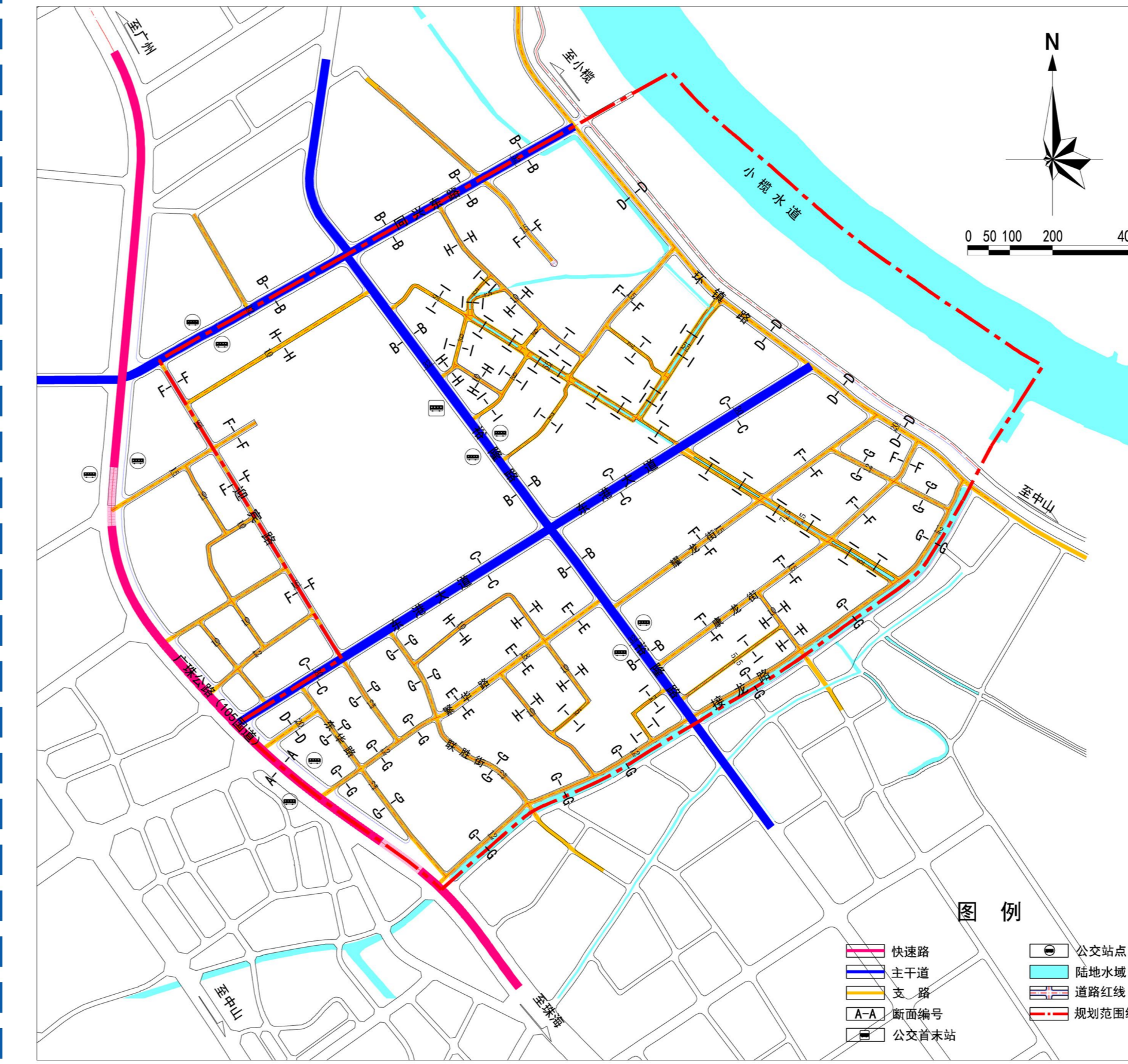


## 二、用地现状

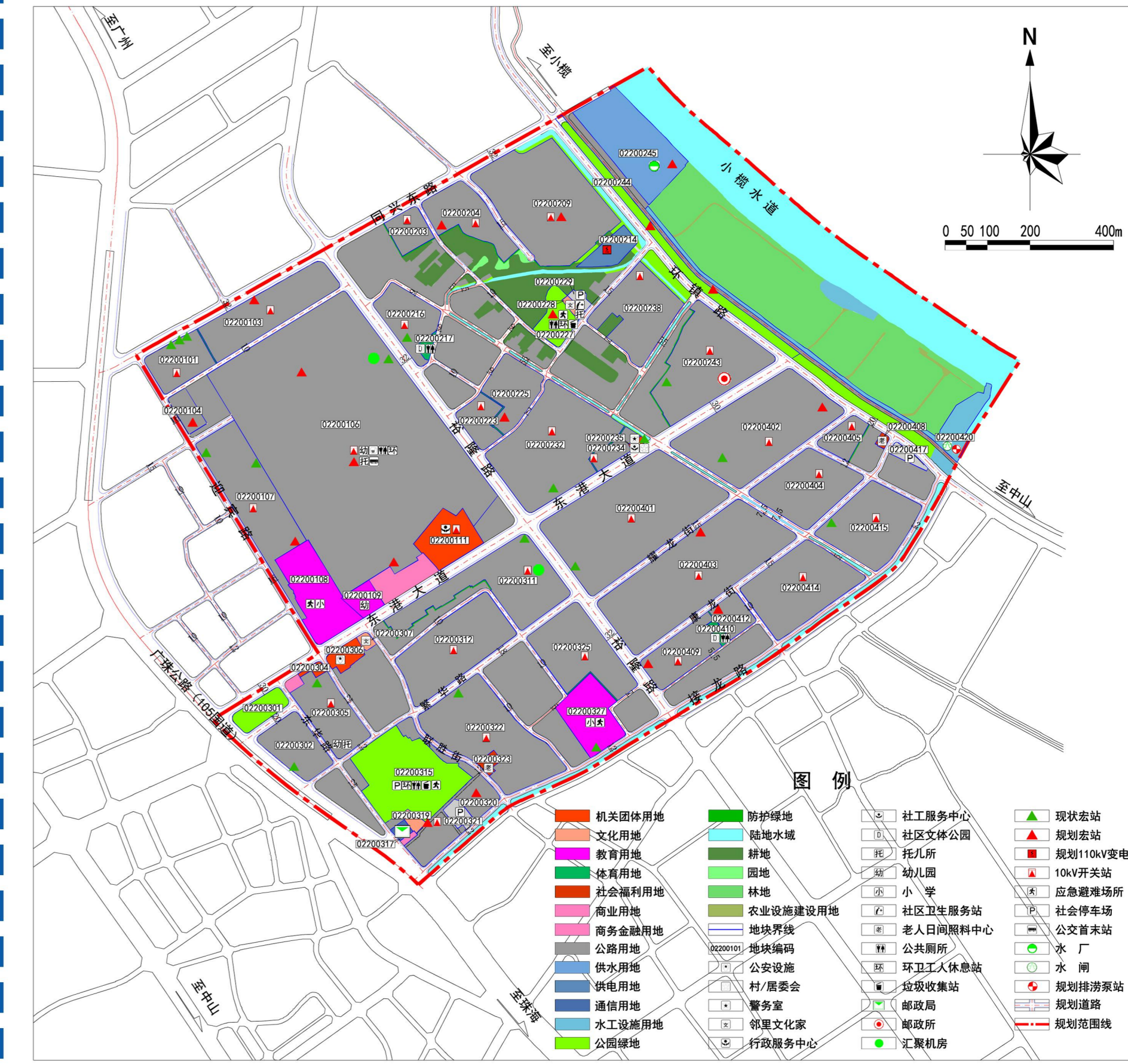


用地类别	用地面积(公顷)	占建设用比例(%)
01 耕地	11.21	—
02 园地	1.51	—
03 林地	0.31	—
04 牧草地	4.38	—
05 农业设施建设用地	0.44	—
06 水域	27.96	—
07 建设用地	101.62	—
其中 0701 城镇住宅用地	61.35	34.86
0702 农村宅基地	0.10	—
0703 公共管理与公共服务用地	7.18	—
0801 教育用地	4.42	4.06
0805 体育用地	0.45	—
09 工业用地	39.74	2.10
其中 0901 工业用地	3.72	—
10 仓储用地	65.04	36.78
其中 1101 仓储用地	0.31	0.18
12 交通用地	26.39	—
其中 1202 交通设施用地	23.93	14.36
1209 交通设施用地	1.47	—
13 公用设施用地	2.85	—
其中 1301 供水用地	3.39	4.44
1312 供水设施用地	2.46	—
14 绿地与开敞空间用地	4.67	2.64
其中 1401 公园绿地	3.78	—
1402 广场用地	0.89	—
23 其他土地	1.48	0.38
合计	173.83	100.00
小计	223.24	—

## 四、道路系统规划

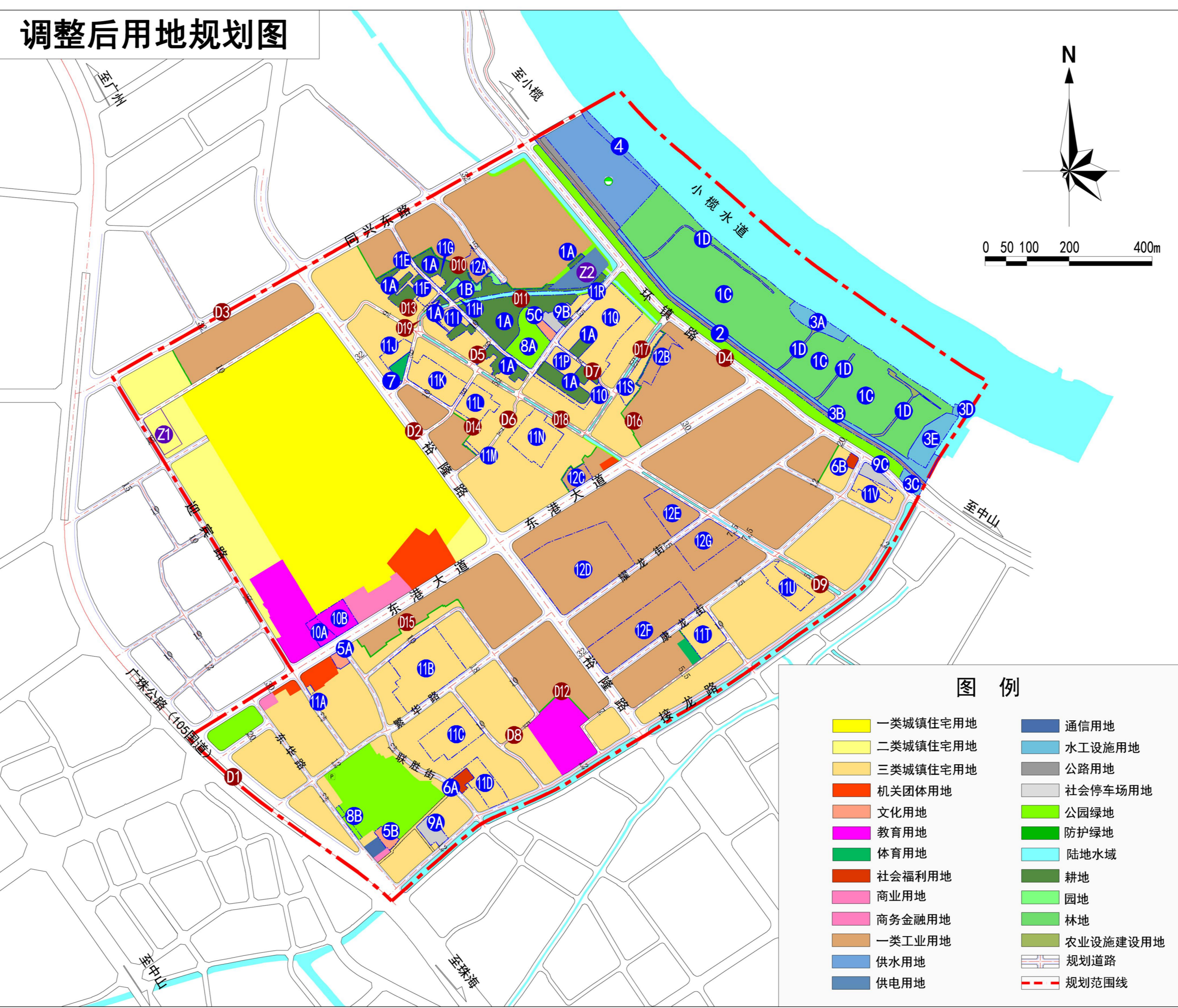
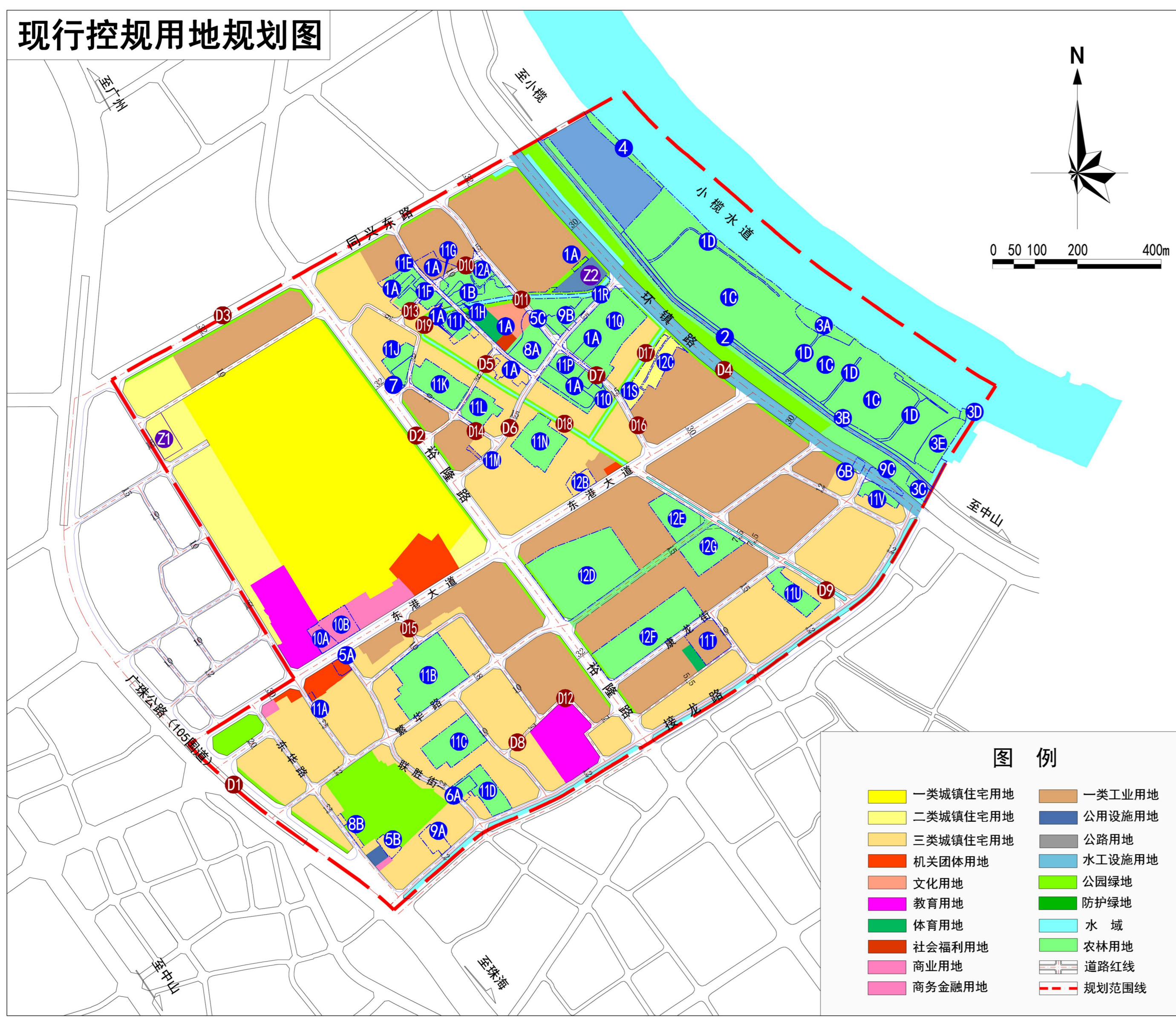


## 五、公共服务设施规划



类别	项目	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	数量	建设状态	所在地	备注
管理服务设施	行政服务中心	1800	51	1	现状	6200111	是
	公安设施(中山市公安局小榄分局)	4194.96	1	现状	6200306	是	
	社区警务室	207.33	1	现状	6200305	是	
公共体育设施	镇文体馆	1553.24	1	现状	6200217	是	
	镇文体馆	1553.24	1	现状	6200217	是	
教育设施	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是
	镇中心小学	3800.10	3800.10	1	现状	6200109	是

## 三、调整前后对比



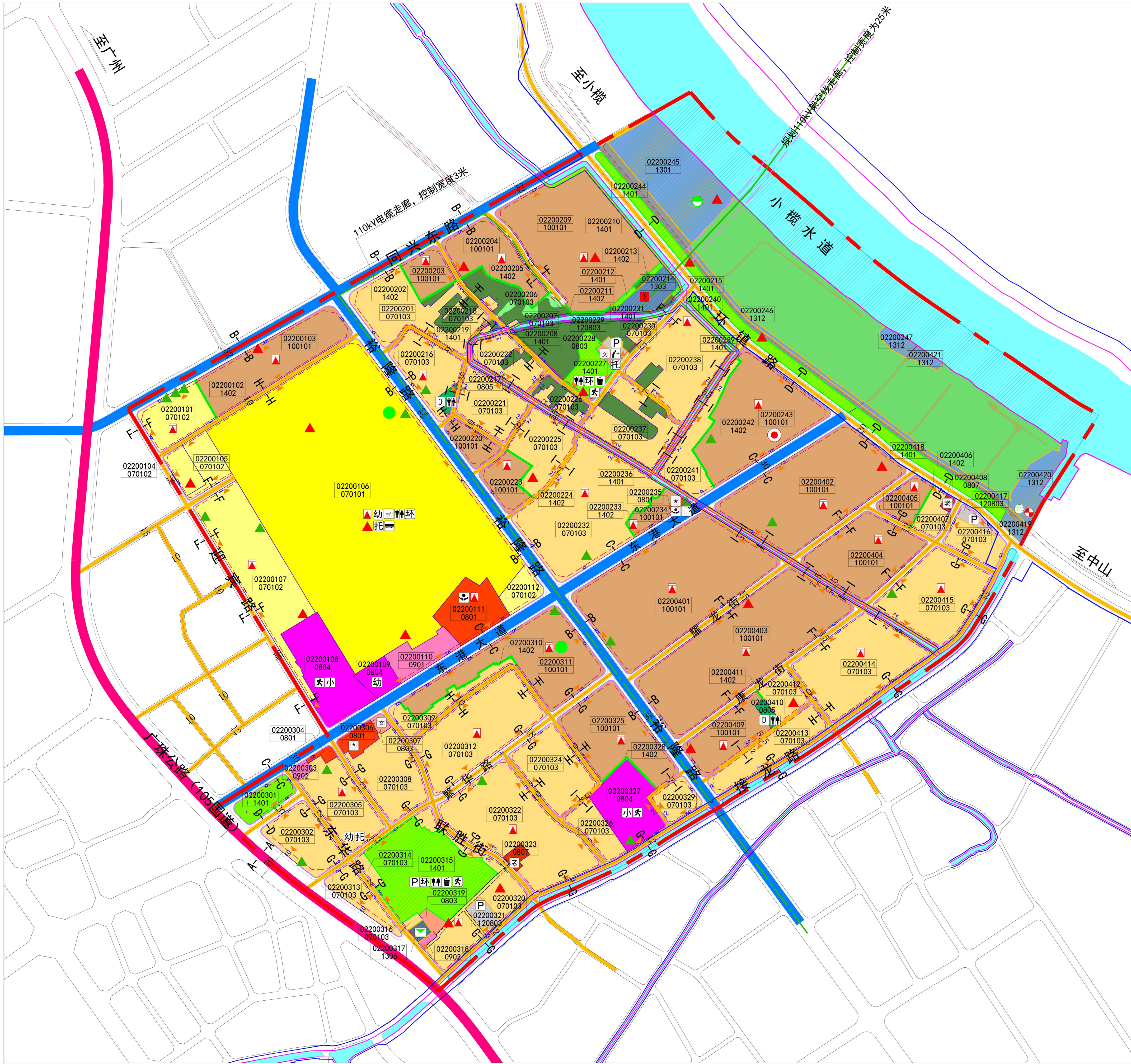
调整类别	位置编号	调整前	调整后	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	调整原因
用地调整	1A	农林用地、三类城镇住宅用地、文化用地、体育用地、社会福利用地、一类工业用地、城镇道路用地、公园绿地	耕地	—	—	—	—	根据基本农田永久基本农田落地情况，结合《市国土空间总体规划》及周边用地情况落实落地，林地及农业设施建设用地。
	1B	农林用地	耕地	—	—	—	—	根据基本农田永久基本农田落地情况，结合《市国土空间总体规划》及周边用地情况落实落地，林地及农业设施建设用地。
	1C	农林用地	耕地	—	—	—	—	根据基本农田永久基本农田落地情况，结合《市国土空间总体规划》及周边用地情况落实落地，林地及农业设施建设用地。
	1D	农林用地	耕地	—	—	—	—	根据基本农田永久基本农田落地情况，结合《市国土空间总体规划》及周边用地情况落实落地，林地及农业设施建设用地。
	2	水利设施用地	农业设施建设用地	—	—	—	—	调整地块现状为鱼塘，在《市国土空间总体规划》中为公路用地，规划结合《市国土空间总体规划》用地布局及实际用地情况落实落地。
	3A-3E	农林用地、陆地水域	水利设施用地	—	—	—	—	根据《中山市水利基础设施专项规划》，调整地块为规划增加及水闸附属用地，本次规划将其落实为水利设施用地。其中3E地块现状为鱼塘，小榄镇计划对其进行升级改造，该地块在《市国土空间总体规划》中部分用地为林地，小榄镇正在同步对《市国土空间总体规划》开展动态维护落地建设落地，水闸的改造提升待未来动态维护落地建设落地。
	4	农林用地	供水用地	≤1.5	≤30%	≥35%	24m	调整地块现状为东升水厂的附属用地，在《市国土空间总体规划》中为农田用地，本次规划结合《市国土空间总体规划》建设落地及实际用地情况落实落地。
	5A-5C	机关团体用地、三类城镇住宅用地、城镇道路用地、农林用地	文化用地	≤2.0	≤40%	≥25%	24m	调整地块现状为机关团体用地，为满足社区关于文化、养老、运动及停车等实际需求诉求，提升片区公共服务水平，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局。
	6A-6B	农林用地、城镇道路用地、水利设施用地、公园绿地	社会福利用地	≤2.0	≤40%	≥25%	24m	调整地块为镇级社区集体所有用地，为满足社区关于文化、养老、运动及停车等实际需求诉求，提升片区公共服务水平，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局。
	8A-8B	农林用地、三类城镇住宅用地、城镇道路用地、水利设施用地	公园绿地	≤1.0	≤40%	≥25%	24m	调整地块现状为农林用地，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局，结合《市国土空间总体规划》用地布局。

# 中山市小榄镇东方花园片区（0220单元）01-04街区控制性详细规划一般修改

中山市自然资源局  
中山市小榄镇人民政府

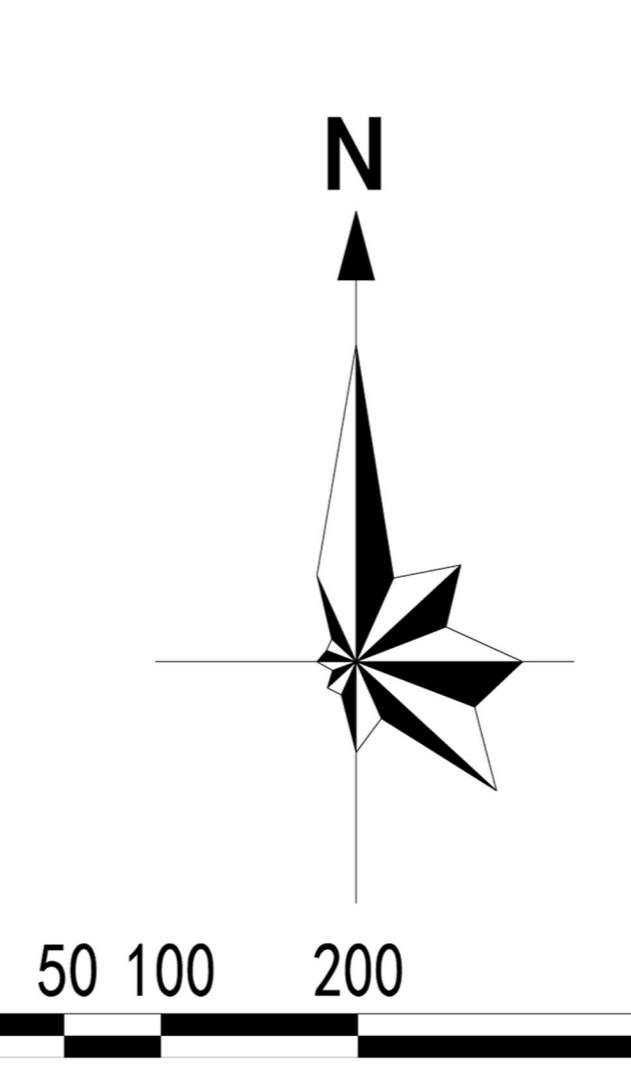
## 批前公示

### 地块开发图则



070101 一类城镇住宅用地	1202 公路用地	06 农业设施建设用地	公安设施	老人日间照料中心	应急避难场所	规划110kV电缆走廊
070102 二类城镇住宅用地	1301 供水用地	规划道路	村/居委会	公共厕所	社会停车场	高压线走廊控制线
070103 三类城镇住宅用地	1303 供电用地	快速路	警务室	环卫工人休息站	公交首末站	河涌基准线
0801 机关团体用地	1306 通信用地	主干道	邻里文化家	垃圾收集站	水厂	河涌管理区边线
0803 文化用地	1312 水工设施用地	支路	行政服务中心	邮政局	规划排涝泵站	规划范围线
0804 教育用地	1401 公园绿地	A-A 断面编号	社工服务中心	邮政所	规划排涝站	
0805 体育用地	1402 防护绿地	绿线	社区文体公园	环卫局	建筑退让距离	
0807 社会福利用地	17 陆地水域	黄线	托儿所	规划宏站	建筑退让红线	
0901 商业用地	01 耕地	蓝线	幼儿园	规划宏站	禁止开口路段	
0902 商务金融用地	02 园地	地块界线	小学	规划110kV变电站	建筑退让距离	
100101 一类工业用地	03 林地	用地代码	社区卫生服务站	10kV开关站	禁止开口路段	

### 风玫瑰及比例尺



### 规划控制条文

1. 本图则为中山市小榄镇东方花园片区(0220单元)01-04街区建设和开发的法定指导性文件,自规划批准之日起,该地块的一切建设和土地利用活动,均应依据《中华人民共和国城乡规划法》的规定,遵照本规划执行。
2. 沿道路两侧新建、改建、扩建的建筑物,其建筑退让道路红线距离按照《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》5.6.2控制。
3. 建筑退让用地界线距离按照《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》5.6.1控制。
4. 基地机动车出入口的设置按照《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》7.1.5控制,当条件限制时必须设置时,基地机动车出入口应设置在距交叉口的最远端。
5. 道路在实施建设过程中,可根据实际建设需求分期实施,道路断面和竖向标高可根据实际情况进行调整。
6. 地块开发指标按照图则指标控制,三类城镇住宅用地内个人自建住房的地块开发指标按照市、镇自建住房或农房管理的有关管理规定执行。
7. 部分用地位于城镇开发边界外,位于城镇开发边界外的用地在实际开发中须符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》。
8. 位于河道管理范围内的用地经行政主管部门审查同意后,可根据《广东省河道管理条例》、《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》等法律法规要求进行建设。
9. 新建住宅小区体育用地面积需满足室内人均建筑面积0.1平方米或室外人均用地面积0.3平方米的标准,养老设施需满足每百户20平方米标准。
10. 涉及地质灾害防治、抗震、防空、防火、防洪、人防、地下空间开发、危险废弃物处理、土壤污染防治、疑似污染或污染地块再开发利用等内容须符合相关政策法规、行业规范、专项规划或相关规划用途的土壤环境质量等要求。
11. 新建建筑应按《中山市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》(中府办〔2018〕47号)要求进行建设,计容建筑面积大于(含)5万平方米(以规划许可证为准)的新建居住区、单体地上建筑面积超过5000平方米的新建居住建筑宜采用装配式建筑;单体地上建筑面积大于(含)10000平方米的新建公共建筑宜采用装配式建筑。
12. 新建建筑应按《中山市绿色建筑发展专项规划(2022-2035)》要求的绿色建筑等级进行建设。
13. 新建建筑宜安装太阳能系统,应符合《中山市住房和城乡建设局关于印发推进新建建筑可再生能源应用实施意见的通知》(中建设〔2024〕15号)要求。
14. 02200106地块内配套的公交首末用地面积不少于2200平方米,公交泊位不少于20个。



本公告自刊登之日起30日内,如有异议,可向中山市自然资源局或小榄镇城市更新和建设服务中心提交书面意见及建议,也可直接扫描下方二维码提出意见及建议(请注明联系方式)。

### 地块指标一览表

用地代码	用地名称	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑层数(层)	地块指标一览表										备注
								容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑层数(层)	绿地率(%)	停车位	配套设施	其他			
02200101	一类城镇住宅用地	住宅用地	14177.69	2.5	1.0	30	30	25	30	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。			
02200102	二类城镇住宅用地	住宅用地	2827.67	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200103	三类城镇住宅用地	住宅用地	8925.24	1.7	1.0	30	30	20	30	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。			
02200104	一类工业用地	工业用地	3825.56	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200105	二类工业用地	工业用地	14177.69	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200106	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200107	一类工业用地	工业用地	768.00	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200108	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200109	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200110	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200111	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200112	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200113	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200114	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200115	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200116	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200117	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200118	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200119	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200120	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200121	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200122	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200123	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200124	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200125	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200126	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200127	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200128	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200129	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200130	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200131	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200132	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200133	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200134	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200135	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200136	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200137	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200138	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200139	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200140	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200141	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200142	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200143	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200144	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200145	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200146	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200147	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200148	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200149	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200150	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200151	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200152	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200153	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200154	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200155	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200156	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200157	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200158	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200159	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200160	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200161	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200162	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200163	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200164	一类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200165	二类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200166	三类工业用地	工业用地	18712.63	3.5	1.0	15	10	60	35	40	35	25	现状(15米)10kV开关站	特殊工产业用途内应进行专题研究确定,工业用地内的防护绿地应纳入绿地系统管理。				
02200167	一类工业用地	工业用地	18712															