

# 清漪园步道绿化补植项目

## 中介预算

(2026 年 月 日)

编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司



地址：珠海市香洲红山路 137-139 号（红山路南站）

网址：<http://www.zjags.com.cn>

电话：0756-2651780、2651788

# 预算编制说明

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：清漪园步道绿化补植项目
- 2、建设单位：中山市自然资源局

## 二、预算编制依据：

- 1、依据建设单位提供的《清漪园步道绿化补植项目》工程量清单；
- 2、计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2024)》、《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- 3、计价定额执行《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
- 4、主要材料价格采用2026年3月中山市建设工程造价事务中心公布的《中山市建设工程常用材料综合价》，依照中财投审〔2013〕1号文件执行。主要材料调整原则：《中山市建设工程常用材料综合价》缺项但周边城市建设主管部门公布的材料价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布的材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；中山及周边城市公布材料信息价均缺项的，按同期中山市地区材料供应商价格信息或周边城市公布的材料供应商价格信息，有多家报价的，按平均并下浮后作为工程预（结）算的计价依据；

## 三、取费标准：

1、根据广东省住房和城乡建设厅文件粤建标函[2019]819号文《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》的有关规定，增值税税率按9%计取；

2、本工程预算，文明施工、环境保护、安全生产及临时设施费：按分部分项的人工费与机具费之和，按最新24清单进行调整具体如下：

序号	项目类型	文明施工	环境保护	临时设施	安全生产	备注
1	房建工程	4.18%	3.80%	4.94%	11.59%	

2	单独装修工程	2.86%	2.6%	3.38%	7.93%	
3	安装工程	7.87%	7.15%	9.3%	21.82%	
4	市政工程	3.63%	3.3%	4.29%	6.93%	
5	绿化工程	2.2%	2.0%	2.6%	6.1%	

6、利润按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程及通用安装工程费率按 20%计算，市政工程费率按 15%计算，绿化工程费率按 18%计算；

7、定额动态人工调整系数暂定为 1.0，机械台班单价中的人工单价暂按机械台班单价中定额人工单价计算；

9、根据工程情况，夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费不计；

10、根据工程情况，工程优质费不计。

#### 四、价格影响因素及有关问题说明

1、本项目黄葛榕胸径 17-18cm 由建设单位提供，所有绿化养护期按 12 个月计算；

2、其他未尽事宜，以建设单位回复为准。

#### 五、预算造价：

中介预算造价：小写：221066.16元

大写：贰拾贰万壹仟零陆拾陆元壹角陆分



六、编制单位：广东巨正建设项目管理有限公司



编制人（签章）：



审核人（签章）：



负责人（签章）：



七、编制日期：2026年 月 日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：清漪园步道绿化补植项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	202812.99
2	措施项目费	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	18253.17
合 计		221066.16

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清漪园步道绿化补植项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	050103001001	无忧树 胸径11-12cm	1. 乔木种类：无忧树 2. 乔木规格：胸径11-12cm，种植穴不小于200cm*200cm*120cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养 5. 苗木文明施工、安全生产、环境保护等	株	48.000	1792.74	86051.52
2	050103001002	黄葛榕 胸径17-18cm	1. 乔木种类：黄葛榕(甲供) 2. 乔木规格：胸径17-18cm，种植穴不小于200cm*200cm*120cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养 5. 苗木文明施工、安全生产、环境保护等	株	20.000	499.81	9996.20
3	050103001003	仁面子 胸径13-14cm	1. 乔木种类：仁面子 2. 乔木规格：胸径13-14cm，种植穴不小于200cm*200cm*120cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、吊装、种植人工、后期管养 5. 苗木文明施工、安全生产、环境保护等	株	25.000	1996.99	49924.75
4	050403001001	树木支撑架	1. 钢管支撑，一套3支	套	93.000	160.17	14895.81
5	050103015001	草皮恢复	1. 草皮恢复(大叶油草)	m <sup>2</sup>	372.000	22.52	8377.44
6	050101003001	种植土回填	1. 优质种植土(黄金土)回填(含运输费)	m <sup>3</sup>	357.120	57.23	20437.98
7	050101003002	泥炭土回填	1. 泥炭土回填(含运输费)	t	9.300	444.01	4129.29

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清漪园步道绿化补植项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
8	050406008001	二次运输	二次运输（从公园外围到内部具体区域的余土外运、苗木运输、肥料支撑架等材料设备）	项	1.000	9000.00	9000.00	
9		增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	项	/		18253.17	
合 计								221066.16

# 主要材料设备价格表

工程名称：清漪园步道绿化补植项目

第1页，共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	17.499	230.00	4024.75
2	00010010	人工费		元	23389.813	1.00	23389.81
3	04090135	余土外运		m3	453.282		
4	04090155	熟耕土(松方)		m3	38.952	41.94	1633.63
5	04090175-0001	优质种植土(黄金土)		m3	410.688	45.00	18480.96
6	32010060-0001	无忧树 胸径11-12cm		株	49.920	1414.11	70592.37
7	32010070-0001	仁面子 胸径13-14cm		株	26.000	1475.08	38352.08
8	32070050-0001	大叶油草	件装 30cm×30cm/件	m2	390.600	6.71	2620.93
9	32270001	杀虫剂		kg	30.085	17.09	514.16
10	32270010	无机肥(复合肥)		kg	465.355	2.97	1382.10
11	32270020	有机肥		t	4.650	432.00	2008.80
12	33010560	成品镀锌钢管护树桩(三角桩)		套	93.000	110.00	10230.00
13	34110010	水		m3	409.640	3.11	1273.98
14	99450630	折旧费		元	1445.744	1.00	1445.74
15	99450640	检修费		元	391.953	1.00	391.95
16	99450650	维护费		元	1157.385	1.00	1157.39
17	99450670	汽油	(机械用)	kg	36.438	9.05	329.76
18	99450680	柴油	(机械用)	kg	519.150	7.62	3955.93
19	99450760	其他材料费		元	699.012	1.00	699.01
20	BC-0001	泥炭土		t	9.765	418.44	4086.07