

# 中山市发展和改革局文件

审批编号：中发改大涌投审〔2026〕7号

项目代码：2510-442000-17-01-339564

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心
项目名称	中山市大涌镇南文社区风貌提升改造工程
项目建设地点	中山市大涌镇南文社区
占地面积	
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	2273.06万元
项目审核概算总投资	2182.57万元
建设规模（建筑面积）	
资金来源	镇级财政
计划动工时间	2026年06月
计划竣工时间	2026年11月
主要建设内容	主要建设内容及规模入口形象提升：建筑群外饰面改造约2500㎡，道路白改黑长度640米、平均宽度4米；景行街改造：景行街建筑外立面改造约5000㎡，景行街白改黑长度880米、平均宽度4米，含景行街彩绘路面等改造，景四巷白改黑长度约110米，平均宽度2.5米；萧友梅艺术馆提升：建筑面积约1500㎡；配套设施：建设4560㎡停车场，含智能停车系统及充电桩；朴树下稻田景观工程：朴树下稻田打造1350㎡木栈道、330㎡中心舞台、150米空中栈道，配套音乐主题景观及夜间亮化；其他工程：南文入口广场改造、绿化工程、灯饰亮化工程、水电配套工程及导视系统建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市大涌镇经济发展和科技统计局

2026年5月9日

(13)