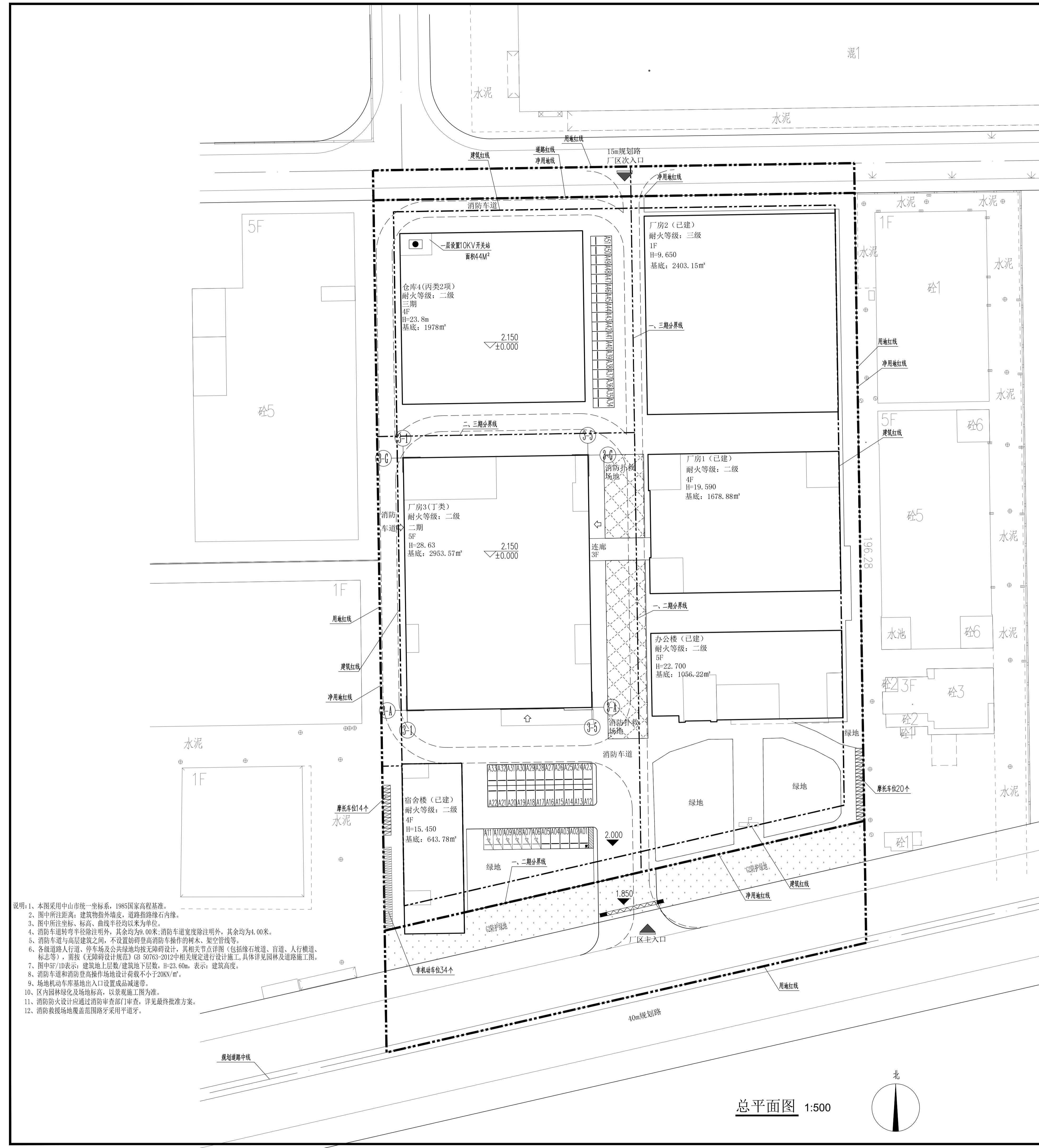


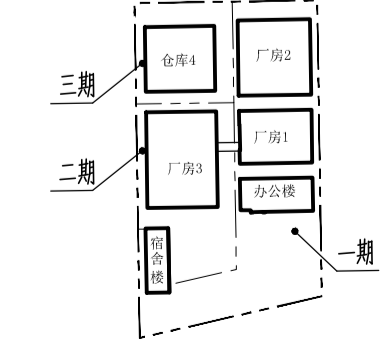
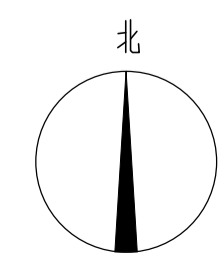
经济技术指标表			
项目	计量单位	总量	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	25333.30	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	20710.25	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	39749.60	
1、计容建筑面积	m <sup>2</sup>	40492.16	
其中			
一期计容面积(已建)	m <sup>2</sup>	17129.31	
厂房1(已建)	m <sup>2</sup>	2403.15	
厂房2(已建)	m <sup>2</sup>	6937.48	
办公楼(已建)	m <sup>2</sup>	5272.50	
宿舍楼(已建)	m <sup>2</sup>	2516.18	
二期计容面积	m <sup>2</sup>	15450.85	
其中			
厂房3	m <sup>2</sup>	15450.85	其中首层742.56平方米超8M部分按建筑面积两倍计算
三期计容面积	m <sup>2</sup>	7912.00	
其中			
仓库4	m <sup>2</sup>	7912.00	
2、不计容建筑面积	m <sup>2</sup>		
其中			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	10713.60	
厂房1(已建)	m <sup>2</sup>	1678.88	
厂房2(已建)	m <sup>2</sup>	2403.15	
办公楼(已建)	m <sup>2</sup>	1056.22	
宿舍楼(已建)	m <sup>2</sup>	643.78	
厂房3	m <sup>2</sup>	2953.57	
仓库4	m <sup>2</sup>	1978.00	
建筑密度		51.73%	
建筑系数		51.73%	
容积率		1.60	
绿地面积	m <sup>2</sup>	2111.17	
绿地率		10.19%	
小汽车停车位总数	个	63	
其中			
地上停车位	个	63	
普通小汽车停车位	个	54	
充电桩停车位	个	7	11.11%占停车位
装卸货车位兼小汽车位	个	1	
无障碍车位	个	1	
摩托车停车位	个	40	
非机动车停车位	个	40	
年径流总量控制率	%	22.70%	经调蓄后满足目标控制率50%的要求

配套设施比例表			
类别	规划要求	公式	实际占比
总用地面积 (m <sup>2</sup> )		25333.3	
总计容面积 (m <sup>2</sup> )		40492.16	
配套服务设施用地面积 (m <sup>2</sup> )		1701.06	
配套服务设施计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		7788.68	
注: 配套服务设施均为一期已建项目			
配套服务设施用地面积占比	≤7%	配套服务设施用地面积/总用地面积	6.71%
配套服务设施计容建筑面积占比	≤15%	配套服务设施计容建筑面积/总计容面积	19.24%



- 说明: 1. 本图采用中山市统一坐标系, 1985国家高程基准。  
2. 图中所注标高: 建筑物指外地表, 道路指路缘石内缘。  
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。  
4. 消防车道转弯半径除注明外, 其余均为9.00米; 消防车道宽度除注明外, 其余均为4.00米。  
5. 消防车道与高层建筑之间, 不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。  
6. 各条道路人行道、停车场及公共绿地均按无障碍设计, 其相关节点详图(包括绿道、盲道、人行横道、标志等), 需按《无障碍设计规范》GB 50763-2012中相关规定进行设计施工, 具体详见园林及道路施工图。  
7. 图中5F/1D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H=23.60m, 表示: 建筑高度。  
8. 消防车道和消防登高操作场地设计荷载不小于20kN/m<sup>2</sup>。  
9. 场地机动车库基地出入口设置成品减速带。  
10. 区内园林绿化及场地标高, 以景观施工图为准。  
11. 消防防火设计应通过消防审查部门审查, 详见最终批准方案。  
12. 消防救援场地覆盖范围路牙采用平道牙。

总平面图 1:500



分期示意图

图例:

建筑红线	1.850	道路标高
用地红线	2.000	室外场地标高
地下室边线	±0.150	室内地坪±0.00绝对标高
控制点坐标	X=2507924.634 Y=507496.779	坡度/坡向/坡距
首层建筑外轮廓线	1:2.61%	1:72.84m
二层及以上建筑外轮廓线		
建筑编号		普通小汽车车位
地上层数/地下层数		无障碍小汽车车位
建筑高度		充电桩小汽车车位
车行出入口		非机动车车位
人员出入口		摩托车车位
围墙		消防车道(硬质铺装)
防护绿地		10KV高压开关站
地面绿化		

图例	说明
1.850	道路标高
2.000	室外场地标高
±0.150	室内地坪±0.00绝对标高
1:2.61%	坡度/坡向/坡距
1:72.84m	
普通小汽车车位	
无障碍小汽车车位	
充电桩小汽车车位	
非机动车车位	
摩托车车位	
消防车道(硬质铺装)	
10KV高压开关站	

设计签字	
审核	设计师
阮嘉纯	阮嘉纯
伍焯衍	阮嘉洁
阮嘉洁	阮嘉洁
王凡	刘波
冯浩林	冯浩林
冯浩林	冯浩林
冯浩林	冯浩林
冯浩林	冯浩林

会签			
专业	姓名	日期	签字
建筑			
结构			
电气			
给排水			
暖通			
人防			
建设单位	深圳火王智能厨电股份有限公司		
工程名称	火王智能厨电二期厂房		
图名	二期		
图纸内容	总平面图		
版本号	A版	专业	建筑
合同号	2023-GS-181	图号	AW-601
设计阶段	方案设计	日期	2023.03.31