

审批编号：中发改横栏投审〔2026〕5号

项目代码：2503-442000-17-01-799852

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市横栏镇投资促进和国有资产事务中心
项目名称	横栏镇三沙工改园区基础设施配套工程
项目建设地点	中山市横栏镇三沙村
占地面积	85491.21平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	25747万元
建设规模（建筑面积）	
资金来源	镇级财政
计划动工时间	2026年06月
计划竣工时间	2027年06月
主要建设内容	<p>一、本项目为三沙工改园区基础设施建设，占地约128亩，主要建设内容为园区道路新建及扩建改造，其中胜裕北路长约679.9米，宽30米，等级为城市次干路；庆福路长约431.6米，宽45米，等级为城市次干路；新建规划一路长约870.7米，宽18米，等级为城市支路；新建规划二路长约835.6米，宽18米，等级为城市支路；配套建设雨水管网及污水管网、管线迁改；配套建设交通配套设施、人行道设施等道路提升工程；配套建设公厕一座，在规划二路西侧公园位置；配套建设约35亩道路周边环境提升及胜裕北路给水管网改造等。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

中山市横栏镇发展改革和统计局

2026年4月29日