

《中山市南朗街道科技大学片区（1905单元）02街区控制性详细规划一般修改》

草案公示

项目名称：中山市南朗街道科技大学片区（1905单元）02街区控制性详细规划一般修改

公示方式：网站、媒体 、现场

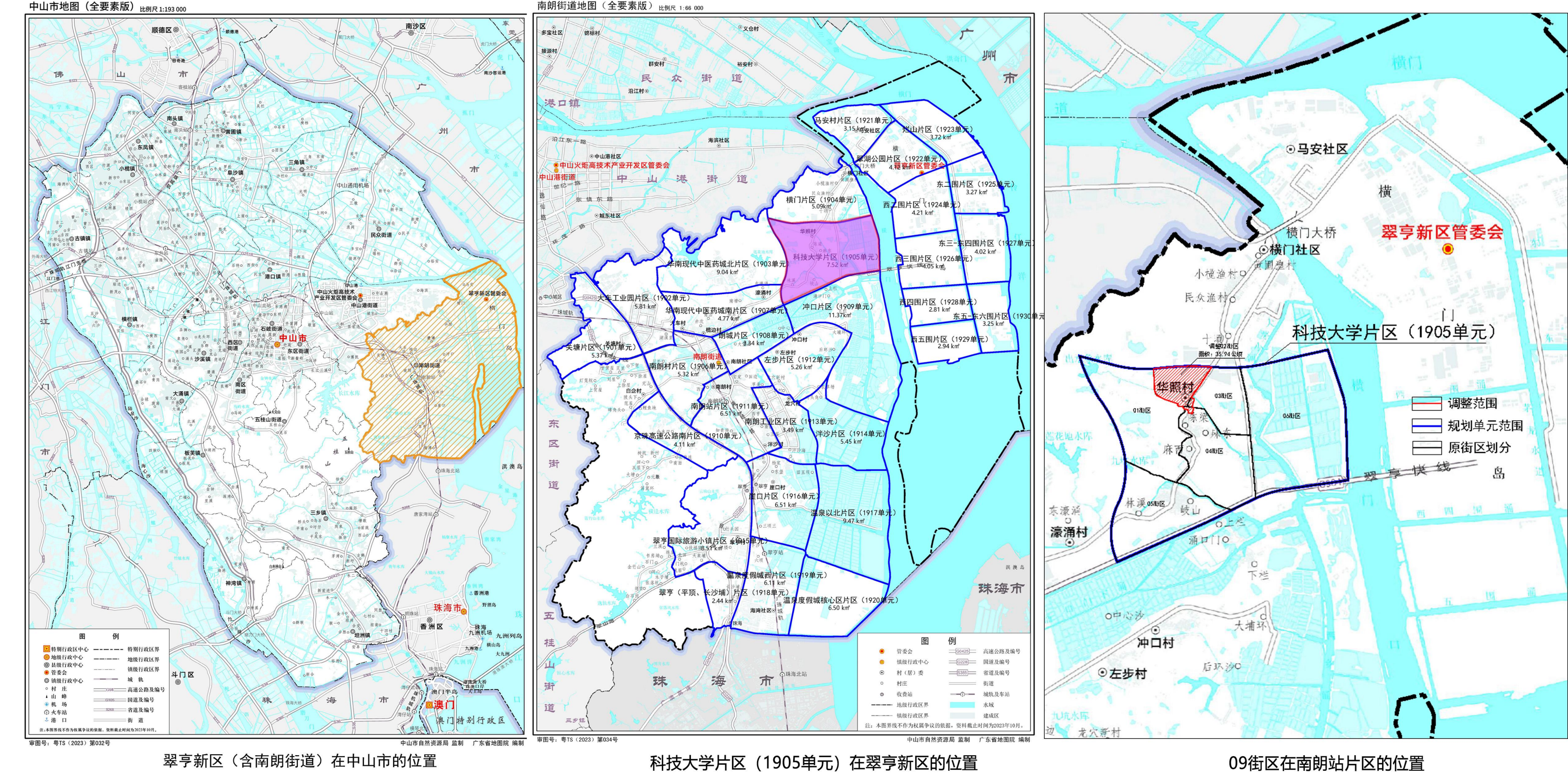
组织编制单位地址：中山翠亨新区管委会

联系电话：0760-85599035 0760-88268521

公示期限：自本公告刊登之日起30日

区域位置

本次规划范围为科技大学片区（1905单元）02街区，调整后街区东至海富南路，北至中开高速，总面积为35.94公顷。

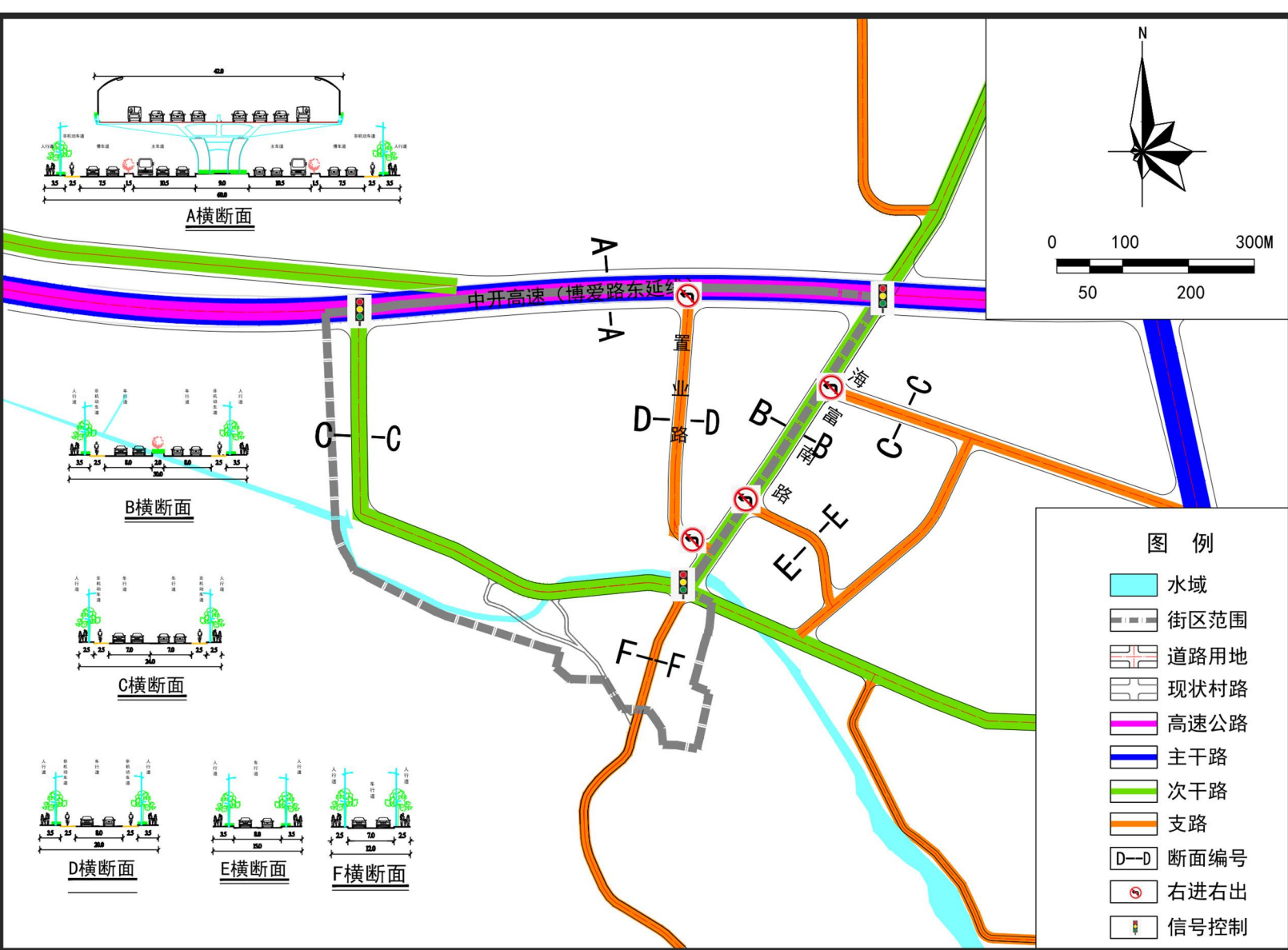


用地现状概况

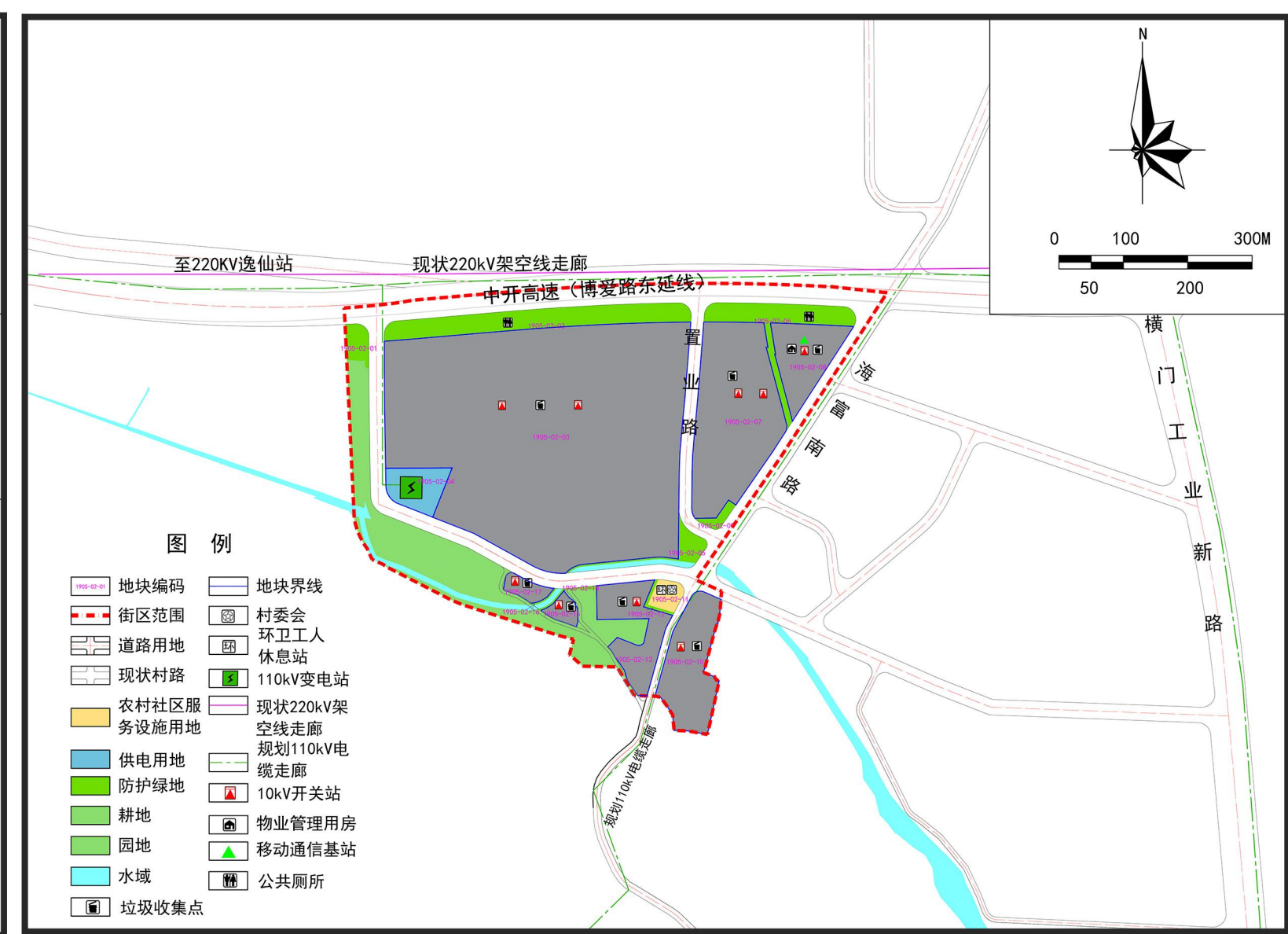
规划范围内现状建设用地面积27.61公顷，占比76.82%，主要为工业用地，集中在街区北侧与中部；非建设用地面积8.33公顷，占比23.18%。



道路交通规划



公共服务设施规划



调整前后对比（调整前）



调整前后对比（调整后）



地块指标表												
地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	新建年径流总量控制率(%)	新建可渗透面积比例(%)	改建年径流总量控制率(%)	改建可渗透面积比例(%)
1905-02-01	1402	防护绿地	3998.37	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-02	1402	防护绿地	14172.85	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-03	100101	一类工业用地	149773.66	524207.81	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15
1905-02-04	1303	供电用地	5579.91	6695.892	≤1.2	≥15	≤50	30	/	/	/	/
1905-02-05	1402	防护绿地	2445.29	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-06	1402	防护绿地	8553.24	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-07	100101	一类工业用地	32809.57	114833.495	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15
1905-02-08	070102	二类城镇住宅用地	10094.75	25236.88	≤2.5	≥30	≤30	80	70	60	55	50
1905-02-09	1402	防护绿地	931.7	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-10	100101	一类工业用地	21987.49	76956.215	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15
1905-02-11	0704	农村社区服务设施用地	1955.63	2933.445	≤1.5	≥35	≤35	24	65	60	55	50
1905-02-12	1402	防护绿地	442.65	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-13	100101	一类工业用地	10187.45	35656.075	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15
1905-02-14	1402	防护绿地	327.98	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-15	100101	一类工业用地	1674.71	5861.485	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15
1905-02-16	1402	防护绿地	144.12	0	/	/	/	/	85	/	/	/
1905-02-17	100101	一类工业用地	1942.94	6800.29	1.0-3.5	10-15	35-60	70	50	20	45	15

配套设施				备注	
项目名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)			
公共厕所	80-170	50-120	/	/	
10kV开关站+2	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/	规划110kV变电站	
110kV变电站	5232.25	/	/		
公共厕所	80-170	50-120	/	/	
10kV开关站+2	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/		
物业管理用房	/	≥60	/		
移动通信基站	/	≥30	/		
10kV开关站	40	/	/		
垃圾收集点	/	≥10	/		
10kV开关站	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/		
村委会	1334.4	/	/	华照村委会	
环卫工人休息室	/	≥20	/		
10kV开关站	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/		
10kV开关站	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/		
10kV开关站	40	/	/	产业用房高度≤70米。特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米，其中宿舍建筑高度≤80米	
垃圾收集点	/	≥10	/		