


中山市发展和改革局文件

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更 (调整) 审批意见表

项目名称： 中山市博爱医院医联体（大涌片区）审批意见表 中发改大涌投审〔2026〕5
改扩建提升工程 文号： 号

项目代码： 2411-442000-04-01-633953 可行性研究 中发改大涌投审〔2024〕14
报告批复文 号
号：

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市博爱医院医联体（大涌片区） 改扩建提升工程	
项目单位	中山市大涌医院	
建设地点	中山市大涌镇旗山路 496 号、大涌镇 翠华路 12 号	
建设内容	1.重建1栋综合楼，占地面积约1000平方米，总建筑面积13200平方，地下两层(含人防)，地下建筑面积约4000平方，地上10层，建筑面积约9200平米，主要功能包括：住院病房(床位 200 张)、重症 ICU、血液净化中心、产房、手术室等。2.现状住院楼升级改造，总建筑面积约2800平方米，主要改造内容包括：将现在住院楼1层到三层改造成为医技楼，并对四层、五层病房（床位30张）楼做升级改造。完善消防系统（含喷淋、消防栓、消防门、消防电等）、电力	1.重建1栋住院综合楼，占地面积约1230平方米，总建筑面积约14600平方米，地下两层(含人防)，地下建筑面积约4000平方，地上10层，建筑面积约10600平米，主要功能包括：住院病房(床位 130张，预留可满足70床扩容条件的医疗气体设施)、重症ICU、血液净化中心、产房、手术室等。2.现状门诊、留医部楼升级改造，总建筑面积约2900平方米，主要改造内容包括：将门诊、留医部楼一层到三层改造成为医技功能，并对四层、五层病房（床位 30张）楼做升级改造；完善消防系统（含喷淋、消防栓、消防

	<p>系统，更换旧电梯1台、加装电梯1台、外墙翻新等。3.分诊中心改造，总建筑面积约2300平方米，将现状沿街商铺改造成分诊中心。主要功能包括全科门诊、中医馆、疫苗接种、康复理疗、口腔及其配套设施。</p>	<p>门、消防电等）、电力系统，更换旧电梯1台、加装电梯1台、外墙翻新、结构加固、疏散楼梯改造等。3.分诊中心改造，总建筑面积约2300平方米，将现状沿街商铺改造成分诊中心。主要功能包括门诊咨询、中医馆、康复理疗及其配套设施；完善消防系统（含喷淋、消防栓、消防门、消防电等）、电力系统，外墙翻新、结构加固、疏散楼梯改造等。4、6号楼（门诊楼副楼）新增疏散楼梯，结构补强加固及装修翻新等；改造后楼栋总建筑面积约785平方米。5、3号楼（配套楼）仅进行结构补强加固施工及修复因结构加固施工破坏的装修翻新；改造后楼栋总建筑面积约940平方米。</p>
<p>项目总投资 (万元)</p>	<p>14996.20</p>	<p>18621.10</p>
<p>审批机关意见：</p> <p>一、依据项目规模变更申请表、可行性研究报告及其评估报告和业务主管部门意见等审查意见，同意调整建设内容。</p> <p>二、其余事项不变，仍按照《中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程可行性研究报告的批复》（中发改大涌投审〔2024〕14号）执行。</p>		
<p>备注：</p>	<p style="text-align: right;">  2026年04月23日 业务专用章 (13) </p>	