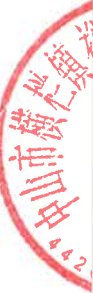


横栏镇裕祥股份合作经济联社灯饰配件年产 1000 万套项目



定 标 报 告



2026 年 04 月 20 日

定标报告

招标单位：中山市横栏镇裕祥股份合作经济联合社

招标代理机构：广东中远建设投资管理有限公司

监督单位：中山市横栏镇农业农村局

招标内容：横栏镇裕祥股份合作经济联合社灯饰配件年产 1000 万套项目建设工程位于中山市横栏镇裕祥工业区，主要建设内容为：新建厂房 1 栋及综合楼 1 栋，其中厂房为高层厂房，地上 9 层，规划高度 48.25 米，建筑面积为 23484.3 m²，最大跨度 10.6 米；综合楼为高层建筑，地上 12 层，规划高度 47.1 米，建筑面积为 13072.63 m²，最大跨度 8 米。总建筑面积共 36556.98 m²。项目总投资 8000.00 万元，本次招标金额为 75,943,850.88 元。

招标申请号	JG2026-10779	项目名称	横栏镇裕祥股份合作经济联合社灯饰配件年产 1000 万套项目
评标办法	评定分离法	开标时间	2026 年 04 月 13 日
招标金额	¥ 75,943,850.88 元		
投标控制价上限值	¥ 68349465.79 元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥ 2153467.56 元

广东中远建设投资管理有限公司受中山市横栏镇裕祥股份合作经济联合社的委托，对其横栏镇裕祥股份合作经济联合社灯饰配件年产 1000 万套项目工程进行了国内公开招标。定标工作于 2026 年 04 月 20 日在横栏镇公共资源交易中心进行，招标人监督小组全程进行监督，有关定标情况如下：

一、招标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

横栏镇裕祥股份合作经济联合社灯饰配件年产 1000 万套项目于 2026 年 03 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网上发布招标公告，并于 2026 年 03 月 12 日至 2026 年 03 月 18 日每日上午 09 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分（法定公休日、法定节假日除外），持法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）、经办人身份证复印件（原件备查）各一份，以及《投标登记申请表》原件两份到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 43 号报名窗口进行投标登记和购买招标文件。

保证金截止时间为 2026 年 04 月 01 日 17 时 00 分，共有 6 家投标单位递交保证金，共有定标委员会签名：

1家单位保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为2026年04月13日09时30分，地点为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）。共有6家单位递交投标文件，开标会、资格审查和入围筛选会于2026年04月13日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）会议室公开进行，详见《资格审查和入围筛选报告》，共有6家单位进入评标环节，分别为：

序号	投标单位名称
1	中山公用工程有限公司
2	中山市灯都工程有限公司
3	广东中扬建筑工程有限公司
4	广东科启建筑工程有限公司
5	广东中盈建设有限公司
6	广东华翼建设有限公司

评标会于2026年04月13日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）完成，详见《评标报告》。评标委员会按照招标文件规定最终推荐出3家单位为合格定标候选人进入定标环节，分别为：

序号	投标单位名称
1	中山公用工程有限公司
2	中山市灯都工程有限公司
3	广东科启建筑工程有限公司

招标人于2026年04月15日在横栏镇公共资源交易中心开展清标工作，详见《清标报告》。

二、定标委员会成员名单

定标委员会的成员共7人，由招标人自行组建。

具体名单详见《定标委员会到会签到表》

三、定标基本情况

1. 本项目定标工作于2026年04月20日在横栏镇公共资源交易中心进行。

2. 定标因素

在定标过程中，择优与竞价相结合，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面（排名不分先后）：投标人综合实力（注册资本、资质情况）、投标报价、投标人服务便利性、工期、项目管理团队履历、类似工程业绩、诚信评价、不良行为记录情况、评

定标委员会签名：

标意见等因素。

3. 定标方法

本项定标方法见投标人须知前附表。定标委员会按照招标文件“第三章评标定标办法”规定的方法、标准、规则和程序，对进入定标环节的投标文件进行评审和比较，按投标人须知前附表规定的定标方式定标，选出中标候选人。

4. 定标委员会查阅定标资料，包括投标资料、评标报告、清标报告等。

5. 票决采用记名方式，须由定标委员会成员各自注明投票推荐理由，每名成员推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，由招标工作人员负责汇总表格统计结果，招标监督小组全程进行监督。第一候选人一票计 5 分；第二候选人一票计 3 分，第三候选人一票计 1 分，计算各定标候选人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前；若得分相同且第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确候选人排序。

投票得分情况如下：

序号	投标单位名称	合计得分	得分排名
1	中山公用工程有限公司	21	2
2	中山市灯都工程有限公司	7	3
3	广东科启建筑工程有限公司	35	1

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低顺序排列中标候选人前三名，得分最高的投标人为第一中标候选人。推荐的中标候选人名单如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	安全生产措施费（元）	中标候选人排名
1	广东科启建筑工程有限公司	66071987.56	2153467.56	第一中标候选人
2	中山公用工程有限公司	67361823.95	2153467.56	第二中标候选人
3	中山市灯都工程有限公司	67590029.05	2153467.56	第三中标候选人

定标委员会签名：

第 4 页 共 5 页

五、其他说明

无。

横栏镇裕祥股份合作经济联社灯饰配件年产 1000 万套项目定标委员会。

定标日期：2026 年 04 月 20 日



定标委员会签名：

第 5 页 共 5 页