

# 中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整） 审批意见表

项目名称：环五桂山乡村旅游公路项目

审批意见表文号：中发改投审〔2026〕27号

项目代码：2512-442000-04-01-409696

可行性研究报告批复  
文号：中发改投审〔2026〕1号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	环五桂山乡村旅游公路项目	
项目单位	中山市公路事务中心	
建设地点	中山市五桂山街道、南朗街道。	
建设内容	<p>利用现有农村公路进行路面改造及两侧沿线绿化景观提升，包括左步一冲口村、白企村、和平村、桂南村共四条乡村旅游公路，总长为29.75公里；翠山公路沿线绿化景观提升，不包括翠山公路道路设施改造，总长为8.9公里；新建一个乡村旅游驿站，占地面积约4802.50平方米。具体建设内容为：1. 左步-冲口环线总长为15公里，既有道路提升段长度13.15公里，新建段长度1.85公里。环线位于南朗街道，起点位于从左步村西北角接南冲路向南布线沿逆时针环左步村和涌口村布线，经过红边山、瓦窑坑山、荔枝园水库、正坑山、烟管顶山、南冲正街、冲口村路、南冲路等位置，最终返回起点。2. 桂南村环线总长为2.53公里，为既有道路提升。起点位于桂南村桂南大道桂南学校南侧村道，沿东坑溪南岸布线至粤山泉西侧接回现状村道后终点接翠山公路。3. 和平村环线总长6.61公里，为既有道路提升。起点接龙塘工业大道与城桂公路平交口，沿龙塘工业大道、和平村绿道，终点沿和平村村道至仙踪龙园及城桂公路。4. 白企村环线总长5.61公里，为既有道路提升。起点南朗快线与西村大道交汇处，由东往西沿西村大道布线，至南合路、余屋村，终点接至南朗快线与南合路交汇处。5. 翠山公路全线总长为8.9公里，拟对翠山公路两侧护栏进行翻新、沿线绿化景观进行提升。线路起点桂南路，终点翠亨大道。6. 乡村旅游驿站用地面积约4802.50平方米，驿站用地包括建筑服务区占地面积为1740平方米，停车区占地面积为200平方米，休闲景观区占地面积为2862.5平方米。乡村旅游驿站总建筑面积为2420平方米，其中室内面积为940平方米，架空层面积为1480平方米。驿站建筑包括游客服务中心、卫生间、图书馆、观稻休憩室、主体餐吧、休息室。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p>	<p>利用现有农村公路进行路面改造及两侧沿线绿化景观提升，包括左步一冲口村、白企村、和平村、桂南村共四条乡村旅游公路，总长为27.963公里；翠山公路沿线绿化景观提升，不包括翠山公路道路设施改造，总长为8.89公里；新建1个乡村旅游驿站，占地面积约4179.03平方米。具体建设内容为：1. 左步-冲口环线总长为13.744公里，既有道路提升段长度12.422公里，新建段长度1.322公里。环线位于南朗街道，起点位于从左步村西北角接南冲路向南布线沿逆时针环左步村和涌口村布线，经过红边山、瓦窑坑山、荔枝园水库、正坑山、烟管顶山、南冲正街、冲口村路、南冲路等位置，最终返回起点。2. 桂南村环线总长为2.499公里，为既有道路提升。起点位于桂南村桂南大道桂南学校南侧村道，沿东坑溪南岸布线至粤山泉西侧接回现状村道后终点接翠山公路。3. 和平村环线总长6.428公里，为既有道路提升。起点接龙塘工业大道与城桂公路平交口，沿龙塘工业大道、和平村绿道，终点沿和平村村道至仙踪龙园及城桂公路。4. 白企村环线总长5.292公里，为既有道路提升。起点南朗快线与西村大道交汇处，由东往西沿西村大道布线，至南合路、余屋村，终点接至南朗快线与南合路交汇处。5. 翠山公路全线总长为8.890公里，拟对翠山公路两侧护栏进行翻新、沿线绿化景观进行提升。线路起点桂南路，终点翠亨大道。6. 乡村旅游驿站用地面积约4179.03平方米，驿站用地包括建筑服务区占地面积为1628.95平方米，停车区占地面积为600平方米，休闲景观区占地面积为491.84平方米。乡村旅游驿站总建筑面积为3336.64平方米，其中室内面积为2877.59平方米，架空层面积为459.05平方米。驿站建筑包括游客服务中心、卫生间、图书馆、观稻休憩室、主体餐吧、休息室。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p>

项目总投资 (万元)	9610.13	5848.09
审批机关意见： 一、依据项目变更情况报告、专家论证和行业主管部门意见等审查意见，同意调整项目建设内容及投资规模。 二、其余事项不变，仍按照《中山市发展和改革局关于环五桂山乡村旅游公路项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2026〕1号）执行。  <p style="text-align: right;">中山市发展和改革局 2026 年 4 月 8 日</p>		
备注：		