

## 中山市发展和改革局2026年3月固定资产招标核准项目信息公告

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资(万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
1	2601-442000-04-01-168092	南朗街道	中山市南朗街道体育路	广东省中山翠亨新区全民健身中心建设工程		其他	8000	中发改翠亨招标投标核准(2026)5号	利用体育中心20亩土地建设一幢四层高的综合体育楼,总用地面积约11768㎡,配套建设舞蹈室、击剑赛道、跆拳道、篮球场、乒乓球、羽毛球、匹克球场及训练场馆等设施。	中山市南朗街道宣传文化服务中心: 报来广东省中山翠亨新区全民健身中心建设工程单独申请招标核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标,招标组织形式为委托招标,招标方式为合并公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2601-442000-04-01-168092 附件:工程招标核准意见表	2026年03月06日
2	2309-442000-04-01-722525	东区	中山市东区岐江新城核心区域内,中山市人才公园南侧,白沙湾工业明渠西侧。	岐江新城全民健身中心(二期)工程		其他	196800	中发改东招投核准(2026)3号	本项目拟新建一栋综合体育馆、一栋全民健身馆、地下停车场以及室外配套工程等。	中山市代建项目管理办公室: 报来“岐江新城全民健身中心(二期)工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标,招标组织形式为委托招标,招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2309-442000-04-01-722525。	2026年03月14日
3	2512-442000-17-01-640289	板芙镇	中山市板芙镇白溪村	白溪村河涌整治提升工程		其他	131	中发改板芙招标投标核准(2026)4号	对白溪村白泥坑涌沿线河涌进行整治提升,包括对白泥坑涌沿线铺装步径约814平方米、打造亲水平台、修剪河道两侧绿植及进行河道清淤清淤等。	中山市板芙镇农业农村分局: 报来“白溪村河涌整治提升工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:设计、建筑工程(含安装)、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2512-442000-17-01-640289。	2026年04月01日
4	2601-442000-17-01-697461	东区	中山市东区街道竹苑社区南片区	中山市东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目		其他	22180.06	中发改东区招投核准(2026)1号	改造内容包括:(1)现状车行道、人行道升级改造,全长约5.3km,优化交通组织,提高道路通行效率;(2)沿线建筑外立面改造,包括改造道路两侧第一排建筑物外立面和店招等,优化街道环境,提升城市风貌;(3)公共空间提升改造,包括沿街公园等,丰富街道的全龄人群的空间体验,激活街道空间活力;(4)停车场升级改造,优化交通设施,增加停车位。	中山市东区街道城市更新和建设服务中心: 《关于中山市东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目招标核准的申请》及有关材料收悉。现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准中山市东区街道竹苑社区南片区老旧街区改造项目设计的招标范围为全部招标,招标组织形式为委托招标,招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 附件:工程招标核准意见表	2026年03月19日
5	2512-442000-17-01-616914	板芙镇	中山市板芙镇湖洲村	沙沟片区道路升级改造工程		其他	321	中发改板芙招标投标核准(2026)2号	该项目主要针对湖洲村内沙沟片区进行提升,具体包括对村内主干道白改黑约5470平方米,平整现有闲置空地约1965平方米打造停车位、道路沿线河岸沿线美化等。	中山市板芙镇农业农村分局: 报来“沙沟片区道路升级改造工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:设计、建筑工程(含安装)、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2512-442000-17-01-616914。	2026年03月31日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资(万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
6	2603-442000-04-01-785572	黄圃镇	中山市黄圃镇	黄圃镇智能制造研发生产基地及配套设施项目		国有	18712.73	中发改黄圃招投标核准(2026)1号	项目位于省级产业园区——中山黄圃产业园区的吴栏片区, 总体建设内容包括: 1. 新建黄圃镇智能制造研发生产基地, 建设内容包括高标准厂房、园区配套设施、配套停车位及充电桩等配套基础设施, 总建筑面积约3万平方米; 2. 建设吴栏片区园区内道路3条及河道改道1条, 包括圃港一路二期、临港路(民古路至黄圃港)、临港路二期西段(接圃港二路)总长度约2100米, 三星涌河道改道总长度约400米。	中山市兴圃投资有限责任公司: 报来“黄圃镇智能制造研发生产基地及配套设施项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查, 现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围: 设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定, 核准该项目设计的招标范围为全部招标, 招标组织形式为委托招标, 招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时, 应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码: 2603-442000-04-01-785572。	2026年03月24日
7	2603-442000-17-05-808682	东区	中山市东区街道桃苑社区北片区	中山市东区街道桃苑社区北片区老旧小区改造项目		其他	29154	中发改东区招投标核准(2026)3号	本项目主要围绕孙文东路(东区段)、齐老白路、银湾南路及银湾东路等道路沿线开展, 涉及花苑、竹苑、桃苑、起湾、齐富湾等5个社区。改造方案着眼于道路的交通、空间、界面、绿化、设施等5大问题制定改造策略, 改造内容包括但不限于: 车行道、慢行道路面改造, 无障碍设施、道路附属设施、照明设施改造, 三线整治, 沿街建筑立面改造, 首层店招改造, 街区绿色空间改造, 机动车及非机动车停车设施改造, 街区人文特色改造等。	中山市东区街道城市更新和建设服务中心: 《关于申请中山市东区街道桃苑社区北片区老旧小区改造项目变更招标事项的请示》及有关材料收悉。同意中山市东区街道桃苑社区北片区老旧小区改造项目设计的招标范围变更具体详见附表。其他事项按原核准文件规定执行。 附件: 工程招标核准意见表	2026年03月25日
8	2512-442000-17-01-406544	板芙镇	中山市板芙镇白溪村	太平环道路整治提升工程		其他	301	中发改板芙招投标核准(2026)3号	对白溪村村委会周边重点片区道路沿线进行整治提升, 对村内主干道进行道路白改黑工程, 涉及面积约6300平方米。	中山市板芙镇农业农村局: 报来“太平环道路整治提升工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查, 现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围: 勘察、设计、建筑工程(含安装)、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定, 核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时, 应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码: 2512-442000-17-01-406544。 附件: 工程招标核准意见表	2026年04月01日
9	2603-442000-04-01-251236	南头镇	中山市南头镇升辉南路5号	中山智能家电产业园南头片区基础设施建设项目		其他	28070.3	中发改南头招投标核准(2026)2号	新建一栋8层高的共性工厂, 建筑面积33257平方米; 新建园区架空连廊建筑面积1123平方米; 架空运输廊260米、运输提升笼4套、货梯2套; 配套新建及改造园区道路约2216米、雨水管4311米, 污水管2000米、消防给水管1836米、通信管4372米、电力管2335米、停车位64个等园区配套工程。	中山市南头镇资产投资经营有限公司: 报来“中山智能家电产业园南头片区基础设施建设项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查, 现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围: 勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定, 核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时, 应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码: 2603-442000-04-01-251236。	2026年03月26日
10	2512-442000-17-01-835865	板芙镇	中山市板芙镇金钟村金钟涌	金钟涌沿岸改造提升工程		其他	400	中发改板芙招投标核准(2026)5号	对金钟村金钟涌一河两岸及周边基础设施进行提升, 包括对河涌边6300平米道路白改黑, 部分沿路120平米围墙喷真石漆提升风貌及河道清淤工程等。	中山市板芙镇农业农村局: 报来“金钟涌沿岸改造提升工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查, 现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围: 勘察、设计、建筑工程(含安装)、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定, 核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时, 应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码: 2512-442000-17-01-835865。 附件: 工程招标核准意见表	2026年04月01日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资(万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
11	2602-442000-04-01-694044	南朗街道	中山市南朗街道龙珠大道西侧	翠城二号产业园配套设施建设工程		其他	29388.78	中发改翠亨招投标核准(2026)6号	建设内容:项目位于翠亨新区南朗街道,为新建园区内规划配套基础设施,主要建设内容包括新建园区道路,总长度约1.159千米,新建给水管网约2.37千米,雨水管网约2.65千米,污水管网约2.50千米,电缆沟约2.17千米,通信排管约2.14千米,照明路灯约184个(可兼容灯杆式广告牌约368个)。其中规划一元路为城市主干道,规划红线宽60米,东西走向;规划西湖路为城市主干道,规划红线宽50米,南北走向。设计范围西侧起于西湖路与佳景路西的交叉口,向南行至规划一元路路线自西往东走向,下穿广珠城际铁路,终点接顺现状南岐南路平面交叉口;西湖路段长0.282千米,一元路段0.877千米,项目路线全长约1.159千米,其中涉及下穿铁路段长度约60米。项目新建给水管道最大管径DN600mm,排水管道最大管径DN1200,涉及跨越现状河涌2处(河涌平均宽30米),拟建桥梁2座。建设内容主要包含:道路工程、桥梁工程、管线工程、照明工程、交通工程、绿化景观工程、电力工程(含迁改)、管线工程(含迁改)、海绵城市设计及其他附属工程(包括涉铁部分)。	中山翠亨新区工程项目建设事务中心(广东中山翠亨国家湿地公园管护中心): 报来翠城二号产业园配套设施建设工程单独申请招标核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准该项目勘察、设计的招标范围为全部招标,招标组织形式为委托招标,招标方式为合并公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2602-442000-04-01-694044 附件:工程招标核准意见表	2026年03月30日
12	2603-442000-17-01-438451	神湾镇	中山市神湾镇外沙村	神湾镇南部基地对外连接线新建工程		其他	23800	中发改神湾招投标核准(2026)1号	全长4.224Km,道路规划红线宽度为24米,规划为三级公路同时满足城市次干道标准。本工程主要设计内容包括道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程以及平面交叉等附属工程,总投资约为2.38亿元,其中建安费为1.63亿元。	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心): 报来“神湾镇南部基地对外连接线新建工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,项目招标核准意见见附件。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2603-442000-17-01-438451。	2026年03月30日
13	2504-442000-17-01-699605	神湾镇	中山市神湾镇彩虹路	神湾镇彩虹路联络线提升改造工程		其他	35500	中发改神湾招投标核准(2026)2号	本项目为神湾镇彩虹路联络线提升改造工程,位于中山市神湾镇境内,改造范围囊括彩虹路及南港中路。本项目建设内容包含路基、路面、桥涵、交安设施、电气照明及给排水等配套,彩虹路改造里程长约2.148km,南港中路改造里程长约1.625km,双向6车道。	中山市神湾镇城市更新和建设服务中心(中山市神湾镇土地房屋征收中心): 报来“神湾镇彩虹路联络线提升改造工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查,现提出招标核准意见如下: 一、本次申请范围:勘察、设计。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定,核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时,应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码:2504-442000-17-01-699605。	2026年03月31日

注:本信息统计时间以领证办结时间为界点