

广东省农村合作经济组织 会计报表

2026 年度 3 月份

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位地址：中山市港口镇兴港中路190号

开展理财活动日期：2026 年 4 月 9 日

单位负责人：



财务负责人：



制表人：谢泳铎

村工作人员待遇补贴情况表

2026年 3月 31日

编制单位：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

姓名	职务	工资	补贴	其他	扣缴	合计	备注
罗镜辉	党委副书记、居委委员	3,100.00	1,500.00	2,300.00	882.00	6,018.00	政府全额负担
裴绍钦	党委副书记、纪委书记	3,100.00	1,500.00	2,300.00	882.00	6,018.00	政府全额负担
吴雁英	党委委员、居委副主任	3,100.00	1,500.00	2,300.00	882.00	6,018.00	政府全额负担
吴国标	党委委员、居委委员	2,800.00	900.00	2,000.00	846.00	4,854.00	政府全额负担
梁志浩	党委委员、居委委员	2,800.00	900.00	2,000.00	846.00	4,854.00	政府全额负担
吴梓君	党委委员	2,800.00	900.00	2,000.00	846.00	4,854.00	政府全额负担
罗嘉保	综治办公人员	2,500.00	2,916.66	461.67	775.12	5,103.21	
林家伟	综治办公人员	2,500.00	2,966.66	456.67	775.12	5,148.21	
李丽华	综治办公人员	2,500.00	3,016.66	461.67	775.12	5,203.21	
郭秋屏	综治办公人员	2,500.00	2,376.66	451.67	775.12	4,553.21	
凌伟坤	综治办公人员	2,500.00	2,446.66	466.67	775.12	4,638.21	
林丽群	综治办公人员	2,500.00	2,446.66	466.67	809.00	4,604.33	
梁莹莹	党群服务中心副主任	2,500.00	2,906.66	516.67	820.21	5,103.12	
张敏儿	综治办公人员	2,500.00	2,356.66	461.67	775.12	4,543.21	
罗彩文	综治办公人员	2,500.00	2,366.66	466.67	810.69	4,522.64	
岑淑芬	综治办公人员	2,500.00	2,236.66	461.67	775.12	4,423.21	
陈筱娜	综治办公人员	2,500.00	2,196.66	466.67	803.06	4,360.27	
吴洪锋	综治办公人员	2,500.00	2,106.66	481.67	799.25	4,289.08	
梁志华	治保会副主任	2,500.00	3,466.66	501.67	805.54	5,662.79	
罗绮琪	财务人员	2,500.00	3,136.66	541.67	831.95	5,346.38	
吴镇永	治安员	2,500.00	1,946.66	416.67	806.00	4,057.33	
苏权波	治安员	2,500.00	2,416.66	396.67	775.12	4,538.21	
梁卫堂	治安员	2,500.00	2,916.66	396.67	775.12	5,038.21	
吴灿坤	治安员	2,500.00	1,966.66	396.67	775.12	4,088.21	
罗志权	治安员	2,500.00	2,166.66	411.67	808.36	4,269.97	
冼智康	治安员	2,500.00	1,846.66	411.67	798.76	3,959.57	
陈俊贤	治安员	2,500.00	1,646.66	411.67	775.12	3,783.21	
梁楚豪	治安员	2,500.00	1,496.66	396.67	776.86	3,616.47	
何嘉成	残疾人专员	2,500.00	2,226.66	436.66	775.12	4,388.20	政府全额负担
梁炳基	保洁员	2,000.00	1,000.00	200.00		3,200.00	政府和社区各负担50%
梁桂添	保洁员	2,000.00	1,000.00	200.00		3,200.00	政府和社区各负担50%
吴小菊	保洁员	2,000.00	1,000.00	200.00		3,200.00	政府和社区各负担50%
林洪光	保洁员	2,000.00	1,000.00	200.00		3,200.00	政府和社区各负担50%
合计		83,200.00	66,773.18	24,038.40	23,355.12	150,656.46	

单位负责人：

财务负责人：

会计：

制表人：

村务监督委员会：

谢泳铨

吴科昌

李利平 梁炳基 林洪光

收支情况公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份经济联合社

单位：元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
一、经营收入	1,517,281.67	4,534,467.33	一、经营支出	235,672.09	746,330.09
出租收入	1,504,735.41	4,496,828.55	其他经营成本	177,895.84	527,987.52
厂房租金	959,115.66	2,877,346.98	经营性固定资产修缮费	0.00	1,500.00
铺位租金	458,402.80	1,371,458.40	经营性固定资产折旧费	174,295.84	522,887.52
市场租金	3,259.52	9,778.56	其他	3,600.00	3,600.00
空地租金	83,957.43	238,244.61	增值税	57,776.25	218,342.57
发包收入	12,546.26	37,638.78	二、税金及附加	159,035.40	419,754.48
承包金	12,546.26	37,638.78	城市维护建设税	2,888.81	10,917.13
土地承包金	3,462.93	10,388.79	教育费附加	1,733.29	6,550.28
鱼塘承包金	9,083.33	27,249.99	地方教育附加	1,155.53	4,366.86
二、投资收益	0.00	0.00	房产税	151,740.24	393,875.47
三、补助收入	0.00	0.00	印花税	1,517.53	4,044.74
四、其他收入	28,604.55	28,765.77	三、管理费用	284,386.04	1,029,610.19
存款利息收入	28,604.55	28,604.55	其他管理及固定人员报酬	137,948.26	386,319.78
其他	0.00	161.22	行政服务人员薪酬	76,638.29	232,143.20
	0.00	0.00	管理执法人员薪酬	61,309.97	154,176.58
	0.00	0.00	办公费	2,044.61	4,984.90
	0.00	0.00	水电费	2,603.24	8,571.80
	0.00	0.00	书报费	4,860.00	4,860.00
	0.00	0.00	折旧费	13,548.70	40,248.24
	0.00	0.00	修缮费	26,820.00	28,288.00
	0.00	0.00	误工补贴	0.00	6,900.00
	0.00	0.00	邮电通讯费	14,235.80	46,561.80
	0.00	0.00	机动车辆费	94.37	7,209.33
	0.00	0.00	其他费用	50,969.00	98,297.00
	0.00	0.00	单位负担部分医保社保	24,362.06	73,086.18
	0.00	0.00	工会经费	0.00	61,858.76
	0.00	0.00	住房公积金	6,900.00	20,700.00
	0.00	0.00	选举费用	0.00	241,724.40
	0.00	0.00	四、公益支出	404,245.16	4,457,632.59
	0.00	0.00	计划生育	0.00	20,880.00
	0.00	0.00	五保户补助	235.00	705.00
	0.00	0.00	困难户补助	0.00	31,800.00
	0.00	0.00	征兵民兵	0.00	7,800.00
	0.00	0.00	环境卫生	21,960.00	53,940.00
	0.00	0.00	文体体育	0.00	4,420.00
	0.00	0.00	公共设施维护	15,094.00	15,094.00
	0.00	0.00	医保社保	1,679.60	714,570.92
	0.00	0.00	居民身故抚恤金	0.00	70,000.00

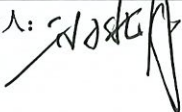
收支情况公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

收入项目	本月数	累计数	支出项目	本月数	累计数
	0.00	0.00	慰问金	57,200.00	284,550.00
	0.00	0.00	其他公益支出	5,556.60	13,101.60
	0.00	0.00	路灯费用	6,173.67	23,659.08
	0.00	0.00	修桥修路	265,763.44	265,763.44
	0.00	0.00	健在股民生活补贴	0.00	2,043,500.00
	0.00	0.00	发放居民粮油	1,550.00	820,750.00
	0.00	0.00	公益性固定资产折旧费	29,032.85	87,098.55
	0.00	0.00	五、其他支出	104,819.28	105,910.08
	0.00	0.00	其他	102,960.00	102,960.00
	0.00	0.00	农排费用	1,320.03	1,332.33
	0.00	0.00	支农性固定资产折旧费	539.25	1,617.75
	0.00	0.00	六、所得税费	0.00	0.00
	0.00	0.00	七、分配农户及投资者	0.00	9,630,000.00
	0.00	0.00	八、固定资产购建	7,840.00	31,712.00
	0.00	0.00	管理用	7,840.00	31,712.00
	0.00	0.00	不锈钢门（含电子锁）	0.00	5,640.00
	0.00	0.00	不锈钢岗亭（商业夜市潮玩街）	0.00	18,232.00
	0.00	0.00	凌速电脑ZB2601-2套	7,840.00	7,840.00
收入合计	1,545,886.22	4,563,233.10	支出合计	1,195,997.97	16,420,949.43
			收支差额	349,888.25	-11,857,716.33

单位负责人： 

财务负责人： 

村务监督委员会(监事会)：

制表人：  谢泳华

现金收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
	期初余额		0.00	0.00	931.45
2026-03-02	付-20组何桥明（附件1单）社区2026年已在单位购买/无法购买博爱康股民补助名单	李丽华	0.00	180.00	751.45
2026-03-20	付-广东壹加壹商业连锁有限公司（代退役军人服务站工作经费中付）社区走访慰问春季退役返乡士兵购买慰问品费用（附件5单）	岑淑芬	0.00	199.70	551.75
2026-03-20	付-中山市港口镇沁香鲜花批发店（代退役军人服务站工作经费中付）社区走访慰问春季退役返乡士兵购买花束费用（附件5单）	岑淑芬	0.00	130.00	421.75
2026-03-20	付-广东壹加壹商业连锁有限公司（代退役军人服务站工作经费中付）社区2026年春节走访慰问退役军人购买慰问品费用（附件5单）	岑淑芬	0.00	189.60	232.15
合计：			0.00	699.30	

单位负责人：

财务负责人：

村务监督委员会（监事会）：

制表人：

谢泳桦

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
	期初余额		0.00	0.00	60,167,908.24
2026-03-02	收-陈淑琼-【200012001000-20250022】2026年1月15日-7月14日港口镇木河迳街57号之一租赁-租金		3,024.26	0.00	60,170,932.50
2026-03-02	付-20组陈锦玲（附件2单）（在应付款中退回）社区退回基建门前三包按金	林家伟	0.00	1,500.00	60,169,432.50
2026-03-02	付-罗炎娣等13人（附件2单）（股份分红款）社区2025年股民分红款（因账户不成功部分）	罗绮琪	0.00	26,000.00	60,143,432.50
2026-03-02	付-罗炎娣等11人（附件2单）社区2025年健在股民生活补助款（因账户不成功部分）	罗绮琪	0.00	5,500.00	60,137,932.50
2026-03-02	付-中山市第一人民法院（附件109单）（股民分红款）社区2025年代法院暂扣股民分红款、健在股民生活补助等各项补助款	罗绮琪	0.00	53,361.00	60,084,571.50
2026-03-02	付-4组罗炎娣、6组陈倩影、22组梁国明（附件2单）社区2025年中秋节、国庆节慰问金（因账户不成功部分）	罗绮琪	0.00	300.00	60,084,271.50
2026-03-02	付-中山市第二人民法院（附件12单）（股民分红款）社区2025年代法院暂扣股民分红款、健在股民生活补助等各项补助款	罗绮琪	0.00	5,626.00	60,078,645.50
2026-03-02	付-陈倩影等5人（附件2单）（因账户不成功部分）（代镇下拨医保款中付）社区2024年第二至四季度、2025年第一至四季度农保	罗绮琪	0.00	1,713.00	60,076,932.50
2026-03-02	付-罗炎娣等11人（附件2单）（因账户不成功部分）社区2024年6-12月、2025年1-12月粮油、2024年中秋节慰问金、2025和2026年春节慰问金	罗绮琪	0.00	4,700.00	60,072,232.50
2026-03-02	付-中山市众联环境管理有限公司（附件15单）社区聘请第三方灭蚊消杀费用	林家伟	0.00	3,000.00	60,069,232.50
2026-03-02	付-广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司（附件48单）社区聘请评估公司工业大道68号A幢厂房评估费用	林家伟	0.00	1,800.00	60,067,432.50
2026-03-02	付-民主社区1-24组妇女（附件68单）社区2026年庆三八妇女节慰问金	张敏儿	0.00	53,700.00	60,013,732.50
2026-03-02	付-广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司（附件34单）社区聘请评估公司工业大道68号A幢厂房评估费用	林家伟	0.00	1,800.00	60,011,932.50
2026-03-03	收-中山市富深家用制品有限公司-【200012001000-210001】2026年2月港口镇工业大道68号C幢厂房-租金	吴梓君	202,030.40	0.00	60,213,962.90

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-03	收-喜威（中山）液化石油气有限公司-【200012001000-20240003】2026年3月工业大道5号之一租金	吴梓君	24,840.00	0.00	60,238,802.90
2026-03-04	付-郭秋屏等18人（附件6单）社区2026年春节值班补助、2026年2月周末加班补助	梁莹荧	0.00	19,700.00	60,219,102.90
2026-03-05	付-中山市住房公积金管理中心（附件3单）（代镇下拨款中付）社区两委2026年3月购买住房公积金款（单位部分2124元，个人部分2124元）	罗绮琪	0.00	4,248.00	60,214,854.90
2026-03-05	付-中山市住房公积金管理中心（附件3单）代收代支幼儿园2026年3月购买住房公积金款	罗绮琪	0.00	10,800.00	60,204,054.90
2026-03-05	付-中山市住房公积金管理中心（附件3单）社区2026年3月购买住房公积金款	罗绮琪	0.00	13,800.00	60,190,254.90
2026-03-05	付-冯月好（附件1单）社区2026年3月份低保老人生活费	吴梓君	0.00	235.00	60,190,019.90
2026-03-06	付-港口税务分局（附件50单）社区2026年2月份房产税款	罗绮琪	0.00	151,740.24	60,038,279.66
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）社区工作人员2026年2月份个人所得税款	罗绮琪	0.00	343.36	60,037,936.30
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）社区两委干部2026年2月份个人所得税款	罗绮琪	0.00	47.40	60,037,888.90
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）社区两委2026年3月份社保（单位部分5750元，个人部分2550元）	罗绮琪	0.00	8,300.00	60,029,588.90
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）社区2026年3月份社保（单位承担部分）	罗绮琪	0.00	24,362.06	60,005,226.84
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）社区2026年3月份社保（个人承担部分）	罗绮琪	0.00	10,927.76	59,994,299.08
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）（代镇农业局下拨款中付）社区2026年3月份特定工伤费用	罗绮琪	0.00	22.04	59,994,277.04
2026-03-06	付-港口税务分局（附件54单）社区2026年2月份增值税及附加税款	罗绮琪	0.00	63,553.88	59,930,723.16
2026-03-06	付-港口税务分局（附件2单）社区2026年2月份印花税	罗绮琪	0.00	1,517.53	59,929,205.63
2026-03-06	付-北京市盈科（中山）律师事务所（附件2单）社区工业大道1号之一梁志勇案件上诉律师费	罗嘉保	0.00	10,000.00	59,919,205.63
2026-03-06	付-北京市盈科（中山）律师事务所（附件2单）社区港口市场0904事件与韦丽青案件的律师费	罗嘉保	0.00	20,000.00	59,899,205.63

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-06	付-广东省南方传媒发行物流有限公司（附件14单）社区订阅2026年南方日报（9份）费用	陈铨娜	0.00	4,860.00	59,894,345.63
2026-03-06	付-中山市港口镇港谊五金商行（附件9单）社区2026年2月居民小组路灯安装维修费用	梁志华	0.00	2,393.00	59,891,952.63
2026-03-06	付-中山市凌阳电子科技有限公司（附件13单）社区办公室购买2套分体电脑费用（李丽华、梁莹莹）	梁莹莹	0.00	7,840.00	59,884,112.63
2026-03-06	付-中山市港口镇港杰办公设备商行（附件4单）社区2026年春节旧办公楼周边安装灯笼费用	陈铨娜	0.00	1,600.00	59,882,512.63
2026-03-06	付-中山市鼎宜建筑工程有限公司（附件17单）社区后幢办公楼和财务室维修费用	林家伟	0.00	26,820.00	59,855,692.63
2026-03-06	付-中山市鼎宜建筑工程有限公司（附件7单）社区南围街安装雨水管和沙井费用	林家伟	0.00	1,170.00	59,854,522.63
2026-03-06	付-中山市鼎宜建筑工程有限公司（附件6单）社区建材市场聘请吊车费用（搬运石头）	林家伟	0.00	2,400.00	59,852,122.63
2026-03-06	付-中山市欢朋广告策划工作室（个体工商户）（附件9单）社区新办公楼周边及新建涌安装灯笼费用	林家伟	0.00	3,956.60	59,848,166.03
2026-03-06	付-中山市欢朋广告策划工作室（个体工商户）（附件2单）社区2026年1-2月制作横幅费用	林家伟	0.00	209.00	59,847,957.03
2026-03-06	付-梁炳基等4人（代城管住建和农业农村局保洁经费50%）社区保洁人员2026年2月份工资款（附件2单）	林家伟	0.00	12,800.00	59,835,157.03
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）代收代支幼儿园2026年3月份社保（单位承担部分）	罗绮琪	0.00	19,065.96	59,816,091.07
2026-03-06	付-港口税务分局（附件3单）代收代支幼儿园2026年3月份社保（个人承担部分）	罗绮琪	0.00	8,552.16	59,807,538.91
2026-03-06	付-中山市红十字会（附件7单）社区民主小学食堂购买厨房设备定向捐赠款	吴梓君	0.00	100,000.00	59,707,538.91
2026-03-06	付-黄少珍等15人（附件17单）社区2026年3月份党员志愿服务队对病困居民慰问金款	郭秋屏	0.00	3,000.00	59,704,538.91
2026-03-06	付-中山市港口镇港杰办公设备商行（附件6单）代收代支幼儿园2026年2月份购买教学用品费用	周露丝	0.00	1,016.00	59,703,522.91

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-06	付-青岛天骏商务有限公司（附件9单）代收代支幼儿园购买幼儿绘本	周露丝	0.00	3,738.00	59,699,784.91
2026-03-06	付-中山市港口镇港道五金商行（附件7单）代收代支幼儿园2025年12月-2026年3月电器线路设备维修费用	周露丝	0.00	1,992.00	59,697,792.91
2026-03-06	付-永康市鹏旅工贸有限公司（附件4单）代收代支幼儿园购买2026年春节喜庆氛围挂饰	周露丝	0.00	144.81	59,697,648.10
2026-03-06	付-中山市港口医院（附件3单）代收代支幼儿园购买灭菌净款	周露丝	0.00	320.00	59,697,328.10
2026-03-06	付-中山市民药药房（附件4单）代收代支幼儿园购买药品	周露丝	0.00	369.55	59,696,958.55
2026-03-06	付-吉安壹拾壹电子商务有限公司（附件4单）代收代支幼儿园购买福字拓印材料包	周露丝	0.00	82.76	59,696,875.79
2026-03-06	付-张家港市杨舍东城欣飞办公用品商店（附件4单）代收代支幼儿园购买电子秤费用	周露丝	0.00	227.00	59,696,648.79
2026-03-06	付-中山供电局（周露丝代支）（附件4单）代收代支幼儿园2026年2月份电费款	周露丝	0.00	238.21	59,696,410.58
2026-03-06	付-中山市港口保安服务公司（附件3单）代收代支幼儿园2026年2月份保安服务费	周露丝	0.00	10,660.00	59,685,750.58
2026-03-06	付-中山市港口镇永昌汇百货商行（附件5单）代收代支幼儿园购买一批日用品	周露丝	0.00	1,108.00	59,684,642.58
2026-03-06	付-中山市恒缘物业管理有限公司（附件10单）社区工业大道48号砌围墙、做铁门费用	罗嘉保	0.00	9,324.00	59,675,318.58
2026-03-06	付-中山市恒缘物业管理有限公司（附件8单）社区明德正街3号对开排污管重新铺设	罗嘉保	0.00	4,600.00	59,670,718.58
2026-03-06	付-中山市港口镇永昌汇百货商行（附件5单）代收代支幼儿园厨房购买杂货费用	周露丝	0.00	2,026.50	59,668,692.08
2026-03-06	付-周露丝等18人（附件3单）代收代支幼儿园2026年3月份教职人员及后勤人员工资款	周露丝	0.00	57,627.84	59,611,064.24
2026-03-10	收-中山市鸿欣塑胶制品有限公司-【200012001000-20260003】2026年2月工业大道65号（旧电影院）租赁-租金		31,216.50	0.00	59,642,280.74

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-10	收-黄凤茶-【200012001000-20230004】2026年2-3月木河迳街144号之一3卡-租金	黄凤茶	3,600.00	0.00	59,645,880.74
2026-03-10	收-张文坚-【200012001000-20230003】2026年2-3月木河迳街144号之一3卡-租金	张文坚	3,600.00	0.00	59,649,480.74
2026-03-10	收-梁小燕-【200012001000-20260002】2026年3月南围街7组华师路空地租赁-租金	刘江宇	1,800.00	0.00	59,651,280.74
2026-03-10	收-中山市鸿欣塑胶制品有限公司-【200012001000-20260003】2026年2月工业大道65号（旧电影院）租赁-租金2		1,496.00	0.00	59,652,776.74
2026-03-10	收-曾建-【200012001000-20230001】2026年3月南围工业区厂房边铺位-租金		500.00	0.00	59,653,276.74
2026-03-11	收-梁炳坤-【200012001000-20250024】2026年1-2月港口镇工业大道48号租赁-租金		38,319.00	0.00	59,691,595.74
2026-03-11	收-刘嘉欣-【200012001000-20250033】2026年1-3月工业大道2号之一铺位租赁-租金		31,080.00	0.00	59,722,675.74
2026-03-11	收-陈阳波-【200012001000-20240027】2026年1-12月港口镇大塔围中江高速以北、三角快线以西的土地租赁-租金		7,500.00	0.00	59,730,175.74
2026-03-11	收-中山市港口镇坤记火窝海鲜酒楼-【200012001000-20240028】2026年1-2月工业大道29号租赁-租金	吴梓君	6,480.00	0.00	59,736,655.74
2026-03-11	收-梁志勇-【200012001000-20240023】2026年1-2月忠和街2号-租金	吴梓君	1,440.00	0.00	59,738,095.74
2026-03-11	付-广东中山市中级人民法院（附件3单）社区工业大道1号之一梁志勇案件诉讼费（上诉）	罗嘉保	0.00	18,360.00	59,719,735.74
2026-03-13	收-陈以恒等47学生（2026年3月12日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	陈连英	253,800.00	0.00	59,973,535.74
2026-03-13	收-冯君泽等23学生（2026年3月11日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	陈连英	124,200.00	0.00	60,097,735.74
2026-03-13	收-张焯莹等50学生（2026年3月10日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	陈连英	88,800.00	0.00	60,186,535.74
2026-03-13	收-中山市富盛市政工程有限公司-【200012001000-20250031】2026年1-3月大塔围中石油边空地租赁-租金		13,200.00	0.00	60,199,735.74

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-13	收-赵桂妹-【200012001000-20250032】2026年1月木迳街144号之一2卡租赁-租金		2,500.00	0.00	60,202,235.74
2026-03-13	收-李庆帅-【200012001000-20230039】2026年2月忠和上街23号-租金	李庆帅	1,100.00	0.00	60,203,335.74
2026-03-13	付-中山市人力资源和社会保障局港口分局（附件11单）社区协助划拨长天农文旅合同履行保证金到人社局港口分局监管账户	吴梓君	0.00	150,000.00	60,053,335.74
2026-03-16	收-黄富强-【200012001000-20240002】2026年3月港口镇供电公司背后空地社区700平方土地-租金	黄富强	7,000.00	0.00	60,060,335.74
2026-03-17	收-黄嘉辉-【200012001000-20230033】2025年10-12月港口镇兴港中路23号-租金2025年12月还欠0.04元	冯金月	60,774.74	0.00	60,121,110.48
2026-03-17	收-黄嘉辉-【200012001000-20230034】2025年11-12月港口镇木河迳街25号之八-租金	冯金月	37,951.36	0.00	60,159,061.84
2026-03-17	付-中山农村商业银行股份有限公司（附件1单）社区2026年3月份购买支票手续费及工本费	吴梓君	0.00	25.00	60,159,036.84
2026-03-17	付-中国电信中山分公司（附件1单）社区康乐中心2026年2月网络服务费	吴梓君	0.00	199.00	60,158,837.84
2026-03-17	付-中国电信中山分公司（附件1单）社区2026年2月份新办公楼电话费	吴梓君	0.00	1,947.80	60,156,890.04
2026-03-17	付-中山供电局（附件5单）社区2026年2月份新办公楼电费	吴梓君	0.00	2,161.70	60,154,728.34
2026-03-17	付-中山供电局（幼儿园使用）（附件1单）社区2026年2月份旧办公楼电费	吴梓君	0.00	123.17	60,154,605.17
2026-03-17	付-中山供电局（附件1单）社区2026年2月份各抽水站电费	吴梓君	0.00	1,320.03	60,153,285.14
2026-03-17	付-中国电信中山分公司社区2026年2月份监控通信服务费（附件1单）	吴梓君	0.00	11,900.00	60,141,385.14
2026-03-17	付-中山供电局（附件10单）社区各小组路口街灯、监控2026年2月份电费	吴梓君	0.00	3,780.67	60,137,604.47
2026-03-17	付-何嘉成（代公共服务办公室支付）代收代支残疾人专职委员2026年3月份工资款（附件2单）	吴梓君	0.00	4,388.20	60,133,216.27
2026-03-17	付-罗嘉保等22人（附件2单）社区2026年3月份全体工作人员工资款	吴梓君	0.00	100,852.26	60,032,364.01
2026-03-18	收-中山市港口镇经济联合总社来南沙至中山高速公路项目（中山段）被征地农民养老保障费		2,793.09	0.00	60,035,157.10

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-18	收-张春梅-【200012001000-20230000】2026年3月木河迳街144号之一卡-租金	张春梅	1,800.00	0.00	60,036,957.10
2026-03-18	收-广东省社会保险基金管理局交来社保退费中山市-养老金		102.00	0.00	60,037,059.10
2026-03-18	付-中山公用水务投资有限公司社区新办公楼2026年2月份水费（附件3单）	吴梓君	0.00	24.12	60,037,034.98
2026-03-18	付-中山公用水务投资有限公司（附件9单）代收代支幼儿园及水池2026年2月份水费（水池51.17元，幼儿园39.13元）	吴梓君	0.00	90.30	60,036,944.68
2026-03-18	付-中山市港口镇惠恒饮用水商行（附件3单）社区2025年12月办公室饮用水	梁莹荧	0.00	2,960.00	60,033,984.68
2026-03-18	付-中国人寿保险股份有限公司中山分公司（附件2单）社区保洁人员2026年团体意外保险费用	吴国标	0.00	6,160.00	60,027,824.68
2026-03-19	收-黄春杰等20学生（2026年3月13日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	陈连英	70,500.00	0.00	60,098,324.68
2026-03-19	收-梁允熙等39人（2026年3月17日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期晚托才艺班	陈连英	23,100.00	0.00	60,121,424.68
2026-03-19	收-吴奕辰、梁洛怡、赵书弘（2026年3月17日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	陈连英	16,200.00	0.00	60,137,624.68
2026-03-19	收-陈倩影、黄文森、林培添、何彩凤、林少平、梁莹交来2025年股份分红及2025年健在股民生活补助款（不成功部分）2025年股民分红12000元，2025年健在股民生活补助3000元	罗绮琪	15,000.00	0.00	60,152,624.68
2026-03-19	收-梁政翊等14人（2026年3月18日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期晚托才艺班	陈连英	6,900.00	0.00	60,159,524.68
2026-03-19	收-陈倩影、黄文森、林培添、何彩凤、林少平、梁莹退回2024年6-12月、2025年1-12月粮油、2024年中秋节慰问金不成功名单及2025-2026年春节及端午慰问金不成功名单（因账号未更新及账号暂禁导致划账不成功）	罗绮琪	2,850.00	0.00	60,162,374.68
2026-03-19	收-6组陈倩影交来2025年中秋节、国庆节慰问金（因账号不成功部分）		100.00	0.00	60,162,474.68
2026-03-20	收-中山市利盈汽车销售有限公司-【200012001000-20240012】2025年5-9月港口镇南围街43号A幢厂房-租金		811,526.58	0.00	60,974,001.26

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-20	收-中山市利盈汽车销售有限公司-【200012001000-20240010】2025年5-9月港口镇南围街43号B幢厂房-租金		486,578.40	0.00	61,460,579.66
2026-03-20	收-中山新岐江汽车服务有限公司-【200012001000-20240007】2025年2-6月港口镇南围街43号综合楼-租金	吴梓君	304,582.60	0.00	61,765,162.26
2026-03-20	收-中山市利盈汽车销售有限公司-【200012001000-20240006】2025年5-9月港口镇南围街43号空地-租金		215,291.00	0.00	61,980,453.26
2026-03-20	收-中山新岐江汽车服务有限公司-【200012001000-20240005】2025年2-6月港口镇南围街43号综合楼背后星铁棚-租金		126,273.60	0.00	62,106,726.86
2026-03-20	收-中山市利盈汽车销售有限公司-【200012001000-20240008】2025年5-9月港口镇南围街43号锌铁棚-租金		41,760.00	0.00	62,148,486.86
2026-03-20	收-中山市鸿欣塑胶制品有限公司-【200012001000-20260003】2026年3月工业大道65号（旧电影院）租赁-租金		31,216.50	0.00	62,179,703.36
2026-03-20	收-中山市鸿欣塑胶制品有限公司-【200012001000-20260003】2026年3月工业大道65号（旧电影院）租赁-租金2		1,496.00	0.00	62,181,199.36
2026-03-23	收-中国农业银行股份有限公司中山港口支行交来20251221-20260321银行利息款		15,851.88	0.00	62,197,051.24
2026-03-23	收-中山农村商业银行股份有限公司港口支行交来20251221-20260320银行利息款		7,482.08	0.00	62,204,533.32
2026-03-23	收-中国农业银行股份有限公司中山港口支行交来20251221-20260321银行利息款		4,658.86	0.00	62,209,192.18
2026-03-23	收-广发银行股份有限公司交来20251221-20260321银行利息款		611.73	0.00	62,209,803.91
2026-03-23	收-中山农村商业银行股份有限公司交来20251221-20260320银行利息款		220.83	0.00	62,210,024.74
2026-03-23	付-广州宁致建筑工程有限公司（附件232单）社区木河迳树木迁移及道路	林家伟	0.00	265,763.44	61,944,261.30
2026-03-25	收-中山市宏顺物业管理有限公司-【200012001000-20240014】2026年3月木河迳东路1号（锌铁棚）-租金	吴梓君	93,294.63	0.00	62,037,555.93
2026-03-25	收-中山市宏顺物业管理有限公司-【200012001000-20240021】2026年3月木河迳东路1号（综合楼）-租金	吴梓君	85,179.43	0.00	62,122,735.36

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-25	收-郭华胜-【200012001000-20250037】2026年3月工业大道68号A幢厂房侧租赁-租金		2,500.00	0.00	62,125,235.36
2026-03-25	付-中山市港口镇农业农村局（附件3单）社区农商银行农污专户利息非税款	吴梓君	0.00	220.83	62,125,014.53
2026-03-25	付-罗镜辉等6名两委干部（附件2单）社区两委干部2026年3月份工资（代镇农业局下拨款中付）	罗绮琪	0.00	33,078.60	62,091,935.93
2026-03-26	收-中山市港口镇农业农村局下拨民主社区两委干部2026年3月工资岗位补贴（含社保、个税）费用		45,696.04	0.00	62,137,631.97
2026-03-26	收-赵桂妹-【200012001000-20250032】2026年2月木迳街144号之一2卡租赁-租金		2,500.00	0.00	62,140,131.97
2026-03-27	收-中山市港口镇公共服务办公室下拨港口镇民主社区2026年3月份残疾人专职委员薪酬		5,163.32	0.00	62,145,295.29
2026-03-27	付-冯北华等8人（附件2单）（代镇下拨款中付）2026年港口镇民主社区两委干部春节30%奖金预发	罗绮琪	0.00	132,580.00	62,012,715.29
2026-03-30	收-陈以恒等21名学生（2026年3月19日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款（5400元）及2025-2026年第二学期晚托才艺班（9500元）	周露丝	14,900.00	0.00	62,027,615.29
2026-03-30	收-陈芊伊（2026年3月26日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期保教费及伙食费款	周露丝	5,400.00	0.00	62,033,015.29
2026-03-30	收-黄灏贤（2026年3月20日）代收代支幼儿园2025-2026年第二学期晚托才艺班	周露丝	700.00	0.00	62,033,715.29
2026-03-30	付-中山公用水务投资有限公司社区新办公楼2026年1-2月份水费市政（附件4单）	吴梓君	0.00	294.25	62,033,421.04
2026-03-30	付-港口税务分局（附件2单）社区2026年3-12月份城乡居民基本医疗保险款	李丽华	0.00	1,349.60	62,032,071.44
2026-03-31	收-中山市富深家用制品有限公司-【200012001000-210001】2026年3月港口镇工业大道68号C幢厂房-租金	吴梓君	202,030.40	0.00	62,234,101.84
2026-03-31	收-中山市港口镇农业农村局下拨民主社区两委干部2026年春节预发奖金		132,580.00	0.00	62,366,681.84
2026-03-31	收-中山市港口镇农业农村局2026年3月港口镇民主社区两委干部绩效奖金预发明细表		88,386.67	0.00	62,455,068.51

银行存款收支明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

日期	摘要	经手人	收入金额	支出金额	余额
2026-03-31	收-黄健鹏-【200012001000-20230032】2025年5月港口镇兴港中路200号-租金2025年5月还欠57640.19元	吴梓君	57,927.80	0.00	62,512,996.31
2026-03-31	收-吴月婵-【200012001000-20230007】2026年3月民新路北73号之一-租金	吴梓君	2,000.00	0.00	62,514,996.31
2026-03-31	收-陈倩影、黄文森、林培添、梁莹、（因账号未更新及账号暂禁导致划账不成功）退回2024年第二至四季度及2025年第一、二、三、四季度农保款未成功部分	罗绮琪	1,461.00	0.00	62,516,457.31
2026-03-31	付-广发银行股份有限公司中山港口支行2026年3月份回单箱及微信收款手续费（附件14单）	吴梓君	0.00	2,019.61	62,514,437.70
2026-03-31	付-冯北华等8人（附件2单）（代镇下拨款中付）2026年3月港口镇民主社区两委干部绩效奖金预发	罗绮琪	0.00	88,386.67	62,426,051.03
2026-03-31	付-中国电信中山分公司（附件2单）社区康乐中心2026年3月网络服务费	吴梓君	0.00	189.00	62,425,862.03
合计：			3,872,866.70	1,614,912.91	

单位负责人：

财务负责人：

村务监督委员会（监事会）：

制表人：

谢泳铨

债权(应收款)明细公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
应收款				12,332,914.15	1,547,952.79	2,963,674.69	10,917,192.25
租赁款				8,280,131.00	1,504,735.41	2,937,909.20	6,846,957.21
厂房租赁款				4,605,941.89	901,187.86	2,633,972.04	2,873,157.71
邓成庄(木河迳东路1号C幢1卡)				41,031.56	0.00	0.00	41,031.56
宏顺物业管理有限公司(木河迳)				0.00	178,474.06	178,474.06	0.00
中山新岐江汽车服务有限公司				976,512.68	62,219.00	430,856.20	607,875.48
南围街43号综合楼				687,486.44	43,511.80	304,582.60	426,415.64
综合楼背后锌铁棚				289,026.24	18,707.20	126,273.60	181,459.84
富深家用制品有限公司				202,030.40	202,030.40	404,060.80	0.00
黄炎枝				91,800.00	3,600.00	0.00	95,400.00
格辉包装印刷有限公司				514,259.20	183,664.00	0.00	697,923.20
利盈汽车销售服务有限公司				2,747,595.55	238,487.90	1,555,155.98	1,430,927.47
中山市鸿欣塑胶制品有限公司(工业大道65号)				32,712.50	32,712.50	65,425.00	0.00
综合楼租赁款				752,486.17	57,927.80	57,927.80	752,486.17
黄健鹏				752,486.17	57,927.80	57,927.80	752,486.17
铺位租赁款				1,798,356.80	458,402.80	120,819.00	2,135,940.60
建材市场铺位				1,357,422.00	263,320.40	0.00	1,620,742.40
中山市共建文旅发展有限公司				1,357,422.00	263,320.40	0.00	1,620,742.40
工业村铺位				237,665.80	118,832.90	0.00	356,498.70
陈春生(商业大楼)				223,855.84	111,927.92	0.00	335,783.76
陈春生(民新路北73号)				13,809.96	6,904.98	0.00	20,714.94
其他铺位				203,269.00	76,249.50	120,819.00	158,699.50
冯建华(民主旧办公楼)				6,000.00	3,000.00	0.00	9,000.00
徐志海(1组涌口)				1,500.00	750.00	0.00	2,250.00
吴丝霞(民新北73号边铺位)				84,000.00	0.00	0.00	84,000.00
吴月婵(民新路北73号之一)				0.00	2,000.00	2,000.00	0.00

债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
金成家居有限公司 (木河迳街144号之三1卡)				36,000.00	0.00	0.00	36,000.00
张文坚(木河迳街144号之一3卡)				1,800.00	1,800.00	3,600.00	0.00
张春梅(木河迳街144号之一1卡)				0.00	1,800.00	1,800.00	0.00
黄凤茶(木河迳144号之一5卡)				1,800.00	1,800.00	3,600.00	0.00
曾建(南围工业区厂边)				0.00	500.00	500.00	0.00
吴少平(广安街102号铺位)				-2,700.00	900.00	0.00	-1,800.00
李庆帅(忠和上街23号)				1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00
港口镇坤记火窝海鲜酒楼(梁炳坤)				6,480.00	3,240.00	6,480.00	3,240.00
金成家居有限公司 (木河迳街144号之三2卡)				4,500.00	0.00	0.00	4,500.00
喜威(中山)液化石油气有限公司(工业大道5号之一)				0.00	24,840.00	24,840.00	0.00
刘嘉欣(工业大道2号之一)				20,720.00	10,360.00	31,080.00	0.00
梁炳坤(工业大道48号)				38,319.00	19,159.50	38,319.00	19,159.50
赵桂妹(木河迳街144号之一2卡)				5,000.00	2,500.00	5,000.00	2,500.00
郭华胜(工业大道68号电房)				-1,250.00	2,500.00	2,500.00	-1,250.00
市场租赁款				-33,906.20	3,259.52	0.00	-30,646.68
黄润全				-33,906.20	3,259.52	0.00	-30,646.68
空地租赁款				1,157,252.34	83,957.43	125,190.36	1,116,019.41
黄嘉辉(5组空地)				121,549.07	30,387.37	60,774.74	91,161.70
陈淑琼(5组空地)				774.26	500.00	3,024.26	-1,750.00
梁嘉浩(大塔围空地)				4,000.00	2,000.00	0.00	6,000.00
何卫潮(5组路口空地)				-9,240.00	330.00	0.00	-8,910.00
梁锦明(南围7组空地)				2,200.00	1,100.00	0.00	3,300.00

债权(应收款)明细公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
龙越建筑工程有限公司				9,350.00	0.00	0.00	9,350.00
梁志勇(旧民主小学土地)				935,016.56	0.00	0.00	935,016.56
中国铁塔股份有限公司中山市分公司				4,166.66	2,083.33	0.00	6,249.99
梁志勇(忠和街2号)				1,440.00	720.00	1,440.00	720.00
罗桂宁(蝴蝶桥边)				-10,333.26	1,033.37	0.00	-9,299.89
黄嘉辉(木河迳街25号之八)				75,901.37	18,975.68	37,951.36	56,925.69
梁小燕(东面巷原华师路底)				0.00	1,800.00	1,800.00	0.00
黄富强(供电公司背后土地)				0.00	7,000.00	7,000.00	0.00
中山市富盛市政工程有限公司				8,800.00	4,400.00	13,200.00	0.00
中山长天农文旅有限公司				13,627.68	13,627.68	0.00	27,255.36
发包款				-222,054.65	12,546.26	7,500.00	-217,008.39
鱼塘租赁款				-83,333.34	9,083.33	7,500.00	-81,750.01
陈阳波(大塔围鱼塘)				1,250.00	625.00	7,500.00	-5,625.00
吴顺英(南七砖厂土地背后鱼塘)				-84,583.34	8,458.33	0.00	-76,125.01
耕地租赁款				-138,721.31	3,462.93	0.00	-135,258.38
广东众谦建筑工程有限公司				-24,241.31	3,462.93	0.00	-20,778.38
王彪(民主建材市场北侧用地)				-114,480.00	0.00	0.00	-114,480.00
医保社保				0.00	17,827.76	17,827.76	0.00
住房公积金				0.00	6,900.00	6,900.00	0.00
工作人员社保医保				0.00	10,927.76	10,927.76	0.00
个人所得税				0.00	343.36	343.36	0.00
其他				4,274,837.80	12,500.00	94.37	4,287,243.43
房地产公司(易地补差面积款)				142,800.00	0.00	0.00	142,800.00
谢安桥住院费及伙食费				2,621.65	0.00	0.00	2,621.65
土地资产处置分配(镇政府)				4,138,407.84	0.00	0.00	4,138,407.84
预付款				3,508.31	0.00	94.37	3,413.94

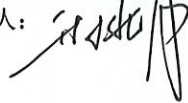
债权(应收款)明细公布表

报表年月：2026年3月

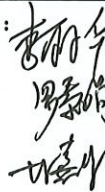
单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应收	本期增加	本期收回	期末未收
8864011公务车加油卡 (粤TMG062)				704.57	0.00	0.00	704.57
8864012公务车加油卡 (粤T85K17)				600.00	0.00	0.00	600.00
8864013公务车加油卡 (粤TYC592)				852.23	0.00	0.00	852.23
8864014公务车加油卡 (粤TWT732)				711.43	0.00	0.00	711.43
8864015公务车加油卡 (粤TTS027)				640.08	0.00	94.37	545.71
蓝伟坚(暂收款)				-12,500.00	12,500.00	0.00	0.00

单位负责人： 

财务负责人： 

村务监督委员会(监事会)： 

制表人： 

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
应付款				46,496,347.80	894,339.95	632,612.25	46,758,075.50
征地补偿款				37,336,598.44	0.00	0.00	37,336,598.44
青苗补偿费				669,042.00	0.00	0.00	669,042.00
社岐江新城港口胜隆片区胜业路项目青苗补偿款				241,051.00	0.00	0.00	241,051.00
深江铁路中山段(港口镇)110KV及以上输电线路青苗补偿费				427,991.00	0.00	0.00	427,991.00
附着物补偿费				75,025.00	0.00	0.00	75,025.00
长安街13号之一建筑物及附着物补偿费				75,025.00	0.00	0.00	75,025.00
安置补助费				176,108.00	0.00	0.00	176,108.00
世纪路崩涌浔桥及配套道路项目建设				176,108.00	0.00	0.00	176,108.00
中江高速改扩建项目征收土地补偿款				4,331,576.24	0.00	0.00	4,331,576.24
深江铁路中山段(港口镇)项目征地补偿款				5,485,229.25	0.00	0.00	5,485,229.25
深江铁路中山段(港口镇)工程项目土地征收奖励补偿款				183,606.00	0.00	0.00	183,606.00
24.0004亩土地征收款				7,170,119.50	0.00	0.00	7,170,119.50
24.0004亩土地征收奖励款				240,004.00	0.00	0.00	240,004.00
世纪路崩涌浔桥集体土地补偿费用差额				371,470.00	0.00	0.00	371,470.00
深江铁路中山段(港口镇)工程项目-港口镇南围街43号的土地征收补偿款				6,568,085.20	0.00	0.00	6,568,085.20
基础设施建设项目(一期)(标段六)征收土地补偿综合费用				10,502,914.75	0.00	0.00	10,502,914.75
基础设施建设项目(一期)(标段八)(民主段)征收土地补偿综合费用				1,563,418.50	0.00	0.00	1,563,418.50
应付定金押金				7,315,149.40	0.00	151,500.00	7,163,649.40
基建按金				43,000.00	0.00	1,500.00	41,500.00
8组梁带荣				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
19组梁玉胜				500.00	0.00	0.00	500.00
18组何巧婵				500.00	0.00	0.00	500.00
8组林永红				500.00	0.00	0.00	500.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
5组何雪凤				500.00	0.00	0.00	500.00
邱伟珍				500.00	0.00	0.00	500.00
14组林日红				500.00	0.00	0.00	500.00
10组林北海				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
郭炳坤, 梁旺珍				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
8组林桂英				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
15组梁婵好				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
黄岳轩				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
黄华根				500.00	0.00	0.00	500.00
杨旭宏				500.00	0.00	0.00	500.00
张敬铅				500.00	0.00	0.00	500.00
彭文雄				500.00	0.00	0.00	500.00
胡伟明				500.00	0.00	0.00	500.00
16组梁财添				500.00	0.00	0.00	500.00
谭炎枝				500.00	0.00	0.00	500.00
17组罗元彪				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
13组罗元养				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
宋福团				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
20组陈锦玲				1,500.00	0.00	1,500.00	0.00
黄洪添				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
15组梁金海				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
2组梁建文				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
5组梁炳光				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
黄光明				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
17组陈金华				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
15组林振祥				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
16组梁辉迪				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
章根金				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
21组罗北华				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
谢碧艳				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
麦玖, 林少群				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
方子庚, 何丽冰				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
张颖琴				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
鱼塘定金				451,900.00	0.00	0.00	451,900.00
罗一奇(18组鱼塘)				7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
赵智先(大塔鱼塘)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
黄惠明, 黄文森(大塔鱼塘)				282,900.00	0.00	0.00	282,900.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
16组林秀月(大塔河)				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
黄牛仔(16组鱼塘)				11,000.00	0.00	0.00	11,000.00
邝株彦(16组鱼塘)				11,000.00	0.00	0.00	11,000.00
15组林培胜(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
15组林权胜(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
苏金英(18组鱼塘)				7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
黄金元(18组鱼塘)				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
12组林培添(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
18组关洪泉(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
18组梁志民(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
18组梁桂添(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
6组冯旺添(2010年大塔)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
16组梁桂棠				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
陈阳波(大塔围鱼塘)				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
耕地定金				51,500.00	0.00	0.00	51,500.00
吴监房(10组耕地)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
张雄江(17组猪舍)				500.00	0.00	0.00	500.00
广东众谦建筑工程有限公司				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
市场定金				56,540.00	0.00	0.00	56,540.00
梁国尧				150.00	0.00	0.00	150.00
梁十五				150.00	0.00	0.00	150.00
黄润全(木河迳市场)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
冯金泉				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
赵红梅				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
梁金妹				400.00	0.00	0.00	400.00
黄满根				300.00	0.00	0.00	300.00
冯胜娣				300.00	0.00	0.00	300.00
陈少兰				300.00	0.00	0.00	300.00
陈荣根				300.00	0.00	0.00	300.00
黄满根(民主市场)				160.00	0.00	0.00	160.00
冯娇娣				160.00	0.00	0.00	160.00
郭连好				160.00	0.00	0.00	160.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
黄细兰				300.00	0.00	0.00	300.00
候丽碧				300.00	0.00	0.00	300.00
冯丽娟				300.00	0.00	0.00	300.00
22组罗淑玲				300.00	0.00	0.00	300.00
吴燕贞				300.00	0.00	0.00	300.00
11组陈少欢				300.00	0.00	0.00	300.00
魏龙华				200.00	0.00	0.00	200.00
吴连娣				160.00	0.00	0.00	160.00
工业村铺位定金				305,880.00	0.00	0.00	305,880.00
吴日荣(商业楼)				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
邹先娣				5,880.00	0.00	0.00	5,880.00
建材铺位定金				29,080.00	0.00	0.00	29,080.00
梁群英				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
李监坤				3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
温永奇				600.00	0.00	0.00	600.00
李长银				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
苏文伟				3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
陈振文				1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
苏煜新				4,560.00	0.00	0.00	4,560.00
钟志周				4,320.00	0.00	0.00	4,320.00
其他铺位定金				1,365,450.00	0.00	0.00	1,365,450.00
冯建华				9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
张文坚(木河迳街144号之一3卡)				5,400.00	0.00	0.00	5,400.00
徐志海				2,250.00	0.00	0.00	2,250.00
周学道				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
苏志强				8,000.00	0.00	0.00	8,000.00
张春梅(木河迳街144号之一1卡)				5,400.00	0.00	0.00	5,400.00
吴日荣				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
吴月婵(民新路北73号之一铺位)				6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
吴丝霞(民新北73号边)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
金成家居有限公司				36,000.00	0.00	0.00	36,000.00
黄凤茶(木河迳144号之一5卡)				5,400.00	0.00	0.00	5,400.00
曾建(南国工业区厂边)				1,500.00	0.00	0.00	1,500.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
吴少平(广安街102号铺位)				2,700.00	0.00	0.00	2,700.00
李庆帅(忠和上街23号)				3,300.00	0.00	0.00	3,300.00
金成家居有限公司(木河迳街144号之三2卡)				4,500.00	0.00	0.00	4,500.00
罗伟雄(美景西路29号)				1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
刘嘉欣(工业大道2号之一)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
中山市港口镇坤记火窝海鲜酒楼(工业大道29号)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
梁炳坤(工业大道48号)				100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
赵桂妹(木河迳街144号之一2卡)				7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
郭华胜(工业大道68号电房)				7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
厂房定金				3,719,000.00	0.00	0.00	3,719,000.00
宏顺物业管理有限公司				1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
富深家用制品有限公司				600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
黄炎枝				9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
格辉包装印刷有限公司				600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
利盈汽车销售服务有限公司(南围街43号厂房)				1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
邓成庄				30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
民主幼儿园				100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
中山新岐江汽车服务有限公司				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
中山市鸿欣塑胶制品有限公司(工业大道65号)				80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
空地定金				905,835.00	0.00	150,000.00	755,835.00
黄永峰				500.00	0.00	0.00	500.00
梁金海				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
梁嘉浩(大塔围空地)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
林嘉乐				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
黄嘉辉(兴港中路23号)				70,000.00	0.00	0.00	70,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
何卫潮				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
黄嘉辉(木河迳街25号之八)				40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
梁锦明(南围7组空地)				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
梁志勇				102,415.00	0.00	0.00	102,415.00
陈淑琼				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
喜威(中山)液化石油气有限公司				74,520.00	0.00	0.00	74,520.00
刘子尧				5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
柏松(中山)土石方道路工程有限公司				5,400.00	0.00	0.00	5,400.00
黄富强(供电公司背后土地)				7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
罗桂宁(蝴蝶桥边绿化空地)				50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
中山市富盛市政工程有限公司				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
中山长天农文旅有限公司				500,000.00	0.00	150,000.00	350,000.00
梁小燕(东面巷原华师路底)				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
夜市摊位定金				35,500.00	0.00	0.00	35,500.00
李石军(11卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
黄日平(11号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
梁少平(15号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
李贺贺(21号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
钟民健(33号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
段红周(45号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
廖庆森(54号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
罗三莲(68号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
张春旺(80号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
吴土豪(100卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
黄知花(89号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
曹九华(112.142号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
麦结英(27号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
17组梁瑞英(56号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
5组郭见辉(77号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
张丹(103卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
莫仕平(71号)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
蒙柳珍(123.124卡)				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
曹康惠(109卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
梁婵瑛(9号之三联单)				500.00	0.00	0.00	500.00
蒋大保(111卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
唐志斌(103卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
邓炎进(25卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
颜锐(110卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
修大鹏(117卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
莫仕英(93卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
吴其模(124卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
李佳洁(83卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
王斌(104卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
徐绍峰(94卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
李小龙(22卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
谢亚平(79卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
刘新勤(76卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
徐华洋(107卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
陆海强(95卡)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
电表开户按金				33,000.00	0.00	0.00	33,000.00
陈小丽				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
梁耀坤				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
黄嘉辉				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
林永彰				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
梁志勇				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
梁景文				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
钟音培				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
李进强				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
叶树青				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
霍润福				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
曾细文				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
李少玲				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
夜市摊位电费按金				8,000.00	0.00	0.00	8,000.00
李贺贺				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
刘秋桂				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
梁成好				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
朱海娟				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
其他按金				10,464.40	0.00	0.00	10,464.40
周汉文				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
陈善坤				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
8队				500.00	0.00	0.00	500.00
超益沙石土方工程队				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
梁志强				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
戴俨(南国宅地图纸设计提10%)				1,822.00	0.00	0.00	1,822.00
徐胜辉(图纸设计费留10%)				1,142.40	0.00	0.00	1,142.40
投标保证金				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
黄健鹏(兴港中路200号)				300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
应付工程款				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
质保金				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
广州宁致建筑工程有限公司				10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
应付补助款				34,502.00	3,000.00	13,000.00	24,502.00
17组吴卫明				352.00	0.00	0.00	352.00
23组梁群好				500.00	0.00	500.00	0.00
23组罗家明				500.00	0.00	500.00	0.00
15组梁锦坤				50.00	0.00	0.00	50.00
15组梁洪坤				100.00	0.00	0.00	100.00
6组陈倩影				2,000.00	500.00	500.00	2,000.00
16组吴家俊				500.00	0.00	500.00	0.00
5组梁思敏				500.00	0.00	500.00	0.00
17组梁进辉				500.00	0.00	500.00	0.00
8组何永光				500.00	0.00	500.00	0.00
8组何嘉保				500.00	0.00	500.00	0.00
9组梁丽红				500.00	0.00	500.00	0.00
11组林潮满				500.00	0.00	500.00	0.00
11组林国华				500.00	0.00	500.00	0.00
13组吴玉珍				500.00	0.00	500.00	0.00
10组梁耀坤				500.00	0.00	500.00	0.00
10组梁镇伟				500.00	0.00	500.00	0.00
22组梁碧霞				500.00	0.00	0.00	500.00
23组吴丝霞				500.00	0.00	500.00	0.00
1组梁朝森				500.00	0.00	0.00	500.00
2组陈家勇				500.00	0.00	0.00	500.00
3组林芷晴				500.00	0.00	0.00	500.00
4组陈永培				500.00	0.00	0.00	500.00
4组罗炎娣				1,000.00	0.00	500.00	500.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
5组吴群芳				500.00	0.00	0.00	500.00
7组梁梨媚				500.00	0.00	0.00	500.00
7组陈桂全				500.00	0.00	0.00	500.00
7组陈锡南				500.00	0.00	0.00	500.00
7组陈国添				500.00	0.00	0.00	500.00
8组何素忠				500.00	0.00	0.00	500.00
9组林焕娣				500.00	0.00	0.00	500.00
9组黄文森				1,000.00	500.00	500.00	1,000.00
10组吴日荣				1,000.00	0.00	500.00	500.00
12组林杏英				500.00	0.00	0.00	500.00
12组林锡全				500.00	0.00	0.00	500.00
12组苏汝玲				500.00	0.00	0.00	500.00
12组苏容好				500.00	0.00	0.00	500.00
12组罗少连				500.00	0.00	0.00	500.00
12组梁碧云				500.00	0.00	0.00	500.00
12组林玉珍				500.00	0.00	0.00	500.00
12组梁金标				500.00	0.00	0.00	500.00
12组梁镇辉				500.00	0.00	0.00	500.00
12组林培添				1,000.00	500.00	500.00	1,000.00
14组何倩红				500.00	0.00	0.00	500.00
14组林培洪				500.00	0.00	0.00	500.00
15组梁月英				500.00	0.00	0.00	500.00
16组梁葵凤				500.00	0.00	0.00	500.00
16组吴月彩				500.00	0.00	0.00	500.00
17组罗嘉麟				500.00	0.00	0.00	500.00
17组陈碧霞				1,000.00	0.00	500.00	500.00
17组何彩凤				1,000.00	500.00	500.00	1,000.00
17组林少平				1,000.00	500.00	500.00	1,000.00
17组郭子剑				1,000.00	0.00	500.00	500.00
22组梁展仪				500.00	0.00	0.00	500.00
22组梁国明				1,000.00	0.00	500.00	500.00
22组林葵燕				500.00	0.00	0.00	500.00
22组梁莹				1,000.00	500.00	500.00	1,000.00
11组林志朋				500.00	0.00	500.00	0.00
股东分红款				406,400.00	12,000.00	56,000.00	362,400.00
股红分配款(未签收)				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
11组林志恒				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
土地资产处置(未签收)				60,000.00	0.00	0.00	60,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
20组梁带好				60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
股民未收2015年及后分 红款				345,400.00	12,000.00	56,000.00	301,400.00
5组陈执好,梁容根(已 故)				22,000.00	0.00	0.00	22,000.00
8组梁荣培				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
12组梁有娣				17,400.00	0.00	0.00	17,400.00
12组林北胜				17,400.00	0.00	0.00	17,400.00
5组黄四姑(已故)				7,400.00	0.00	0.00	7,400.00
18组郭文光				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
20组何桥明				3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
16组梁建强、梁丽萍				10,200.00	0.00	0.00	10,200.00
6组梁旺兴(已故)				15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
16组吴照强				14,000.00	0.00	0.00	14,000.00
9组周胜娣(已故)				15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
17组吴观好				15,600.00	0.00	0.00	15,600.00
20组梁带好(已故)				13,800.00	0.00	0.00	13,800.00
杨间仔(已故)				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
罗瑞生(已故)				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
苏四姑(已故)				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
陈华炎、黄连好(已 故)				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
21组罗旺娣(已故)				9,200.00	0.00	0.00	9,200.00
6组陈倩影				7,600.00	2,000.00	2,000.00	7,600.00
7组何佰泉				3,800.00	0.00	0.00	3,800.00
5组梁思敏				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
8组何永光				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
8组何嘉保				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
9组梁丽红				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
11组林潮满				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
11组林国华				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
13组吴玉珍				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
16组吴家俊				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
17组梁进辉				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
23组梁群好				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
23组罗家明				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
7组何华有				3,800.00	0.00	0.00	3,800.00
7组卢转娣				3,800.00	0.00	0.00	3,800.00
7组何桂华				3,800.00	0.00	0.00	3,800.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称：中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
10组梁耀坤				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
10组梁镇伟				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
1组梁朝森				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
2组陈家勇				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
3组林芷晴				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
4组陈永培				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
4组罗炎娣				8,000.00	0.00	4,000.00	4,000.00
5组吴群芳				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
7组梁梨媚				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
7组陈桂全				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
7组陈锡南				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
8组何素忠				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
9组林焕娣				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
9组黄文森				4,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00
10组吴日荣				8,000.00	0.00	4,000.00	4,000.00
12组林杏英				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组林锡全				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组苏汝玲				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组苏容好				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
12组罗少连				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
12组梁碧云				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组林玉珍				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
12组梁金标				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组梁镇辉				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
12组林培添				4,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00
14组何倩红				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
14组林培洪				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
15组梁月英				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
16组梁葵凤				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
16组吴月彩				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
17组罗嘉麟				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
17组陈碧霞				4,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00
17组何彩凤				4,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00
17组林少平				4,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00
17组郭子剑				4,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00
7组陈国添				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
22组梁国明				4,000.00	0.00	2,000.00	2,000.00
22组林葵燕				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
22组梁莹				4,000.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00
11组林志朋				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
22组梁碧霞				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
23组吴丝霞				2,000.00	0.00	2,000.00	0.00
24组杨齐邦				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
24组梁有金				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
代收代支				1,302,236.17	879,119.12	390,404.42	1,790,950.87
人社退养老. 医疗负值退款				11,010.02	0.00	0.00	11,010.02
三清三拆三整治自拆人工补助				0.20	0.00	0.00	0.20
违法用地处罚款				48,170.00	0.00	0.00	48,170.00
两新组织党建工作经费				10,056.00	0.00	0.00	10,056.00
就业考核奖励金				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
计生一次性奖励				5,900.00	0.00	0.00	5,900.00
质监. 价格监督经费				3,800.00	0.00	0.00	3,800.00
党员生活补助				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
党代表工作经费				4,500.00	0.00	0.00	4,500.00
退役军人服务站工作经费				4,642.50	0.00	519.30	4,123.20
核酸采样经费				-175,155.30	0.00	0.00	-175,155.30
市容环境卫生整治专项资金				1,709.00	0.00	0.00	1,709.00
关工委辅导站经费				4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
人大代表履职经费				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
扫黄打非专项资金				60,855.00	0.00	0.00	60,855.00
市人大代表工作经费				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
民主幼儿园银行余额				325,017.73	604,500.00	118,059.09	811,458.64
国资委拨国有企业退休人员补助资金				4,932.34	0.00	0.00	4,932.34
安全工作站巡查员补助				20.00	0.00	0.00	20.00
被征地农民养老保障金				779,273.68	2,793.09	0.00	782,066.77
关注中山人大宣传经费				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
残疾人专职委员工资				0.00	5,163.32	5,163.32	0.00
弱势群体慰问金				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
青少年校外辅导站补贴				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
儿童友好社区专项经费				600.00	0.00	0.00	600.00
人大代表联络站接访选民补助经费				5,700.00	0.00	0.00	5,700.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
人大代表向选区选民述职会议补助经费				3,450.00	0.00	0.00	3,450.00
退役军人服务机构组建启动经费				6,830.00	0.00	0.00	6,830.00
公共文化服务体系建设资金				6,500.00	0.00	0.00	6,500.00
远程教育终端站点补助				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
乡情数据采集补贴				300.00	0.00	0.00	300.00
南围拆迁户安置地款				143,472.00	0.00	0.00	143,472.00
两委干部报酬				0.00	266,662.71	266,662.71	0.00
第五次全国经济普查经费				6,853.00	0.00	0.00	6,853.00
占地补偿包干工作经费(深江铁路中山段110KV及以上输电线路迁改(港口镇)项目)				20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
其他				91,461.79	220.83	21,707.83	69,974.79
各小组余额				62,793.79	0.00	0.00	62,793.79
1组				20.18	0.00	0.00	20.18
2组				268.33	0.00	0.00	268.33
4组				2,393.19	0.00	0.00	2,393.19
6组				2,732.78	0.00	0.00	2,732.78
7组				5,434.47	0.00	0.00	5,434.47
8组				223.34	0.00	0.00	223.34
9组				159.01	0.00	0.00	159.01
11组				5,063.38	0.00	0.00	5,063.38
12组				27,697.38	0.00	0.00	27,697.38
13组				3,405.20	0.00	0.00	3,405.20
14组				2,524.86	0.00	0.00	2,524.86
17组				4,265.65	0.00	0.00	4,265.65
18组				-6,451.57	0.00	0.00	-6,451.57
19组				5,946.59	0.00	0.00	5,946.59
20组				77.90	0.00	0.00	77.90
21组				126.29	0.00	0.00	126.29
22组				596.19	0.00	0.00	596.19
23组				484.28	0.00	0.00	484.28
24组				7,826.34	0.00	0.00	7,826.34
其他				5,400.00	0.00	0.00	5,400.00
农污工程监管账户专项债资金利息				0.00	220.83	220.83	0.00

债务(应付款)明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
不在本社区参保股民补贴原农保和医保承诺部分(法院暂扣)				9,918.00	0.00	8,937.00	981.00
5组梁思敏				504.00	0.00	504.00	0.00
8组何永光				504.00	0.00	504.00	0.00
8组何嘉保				504.00	0.00	504.00	0.00
9组梁丽红				504.00	0.00	504.00	0.00
11组林潮满				1,308.00	0.00	1,308.00	0.00
13组吴玉珍				1,308.00	0.00	1,308.00	0.00
16组吴家俊				504.00	0.00	504.00	0.00
17组梁进辉				1,308.00	0.00	1,308.00	0.00
23组罗家明				504.00	0.00	504.00	0.00
23组梁群好				504.00	0.00	504.00	0.00
11组林志朋				378.00	0.00	378.00	0.00
23组吴丝霞				981.00	0.00	981.00	0.00
22组梁碧霞				981.00	0.00	0.00	981.00
10组梁镇伟				126.00	0.00	126.00	0.00
健在股民粮油福利折现款(法院暂扣)				13,350.00	0.00	12,550.00	800.00
5组梁思敏				950.00	0.00	950.00	0.00
8组何永光				950.00	0.00	950.00	0.00
8组何嘉保				950.00	0.00	950.00	0.00
9组梁丽红				950.00	0.00	950.00	0.00
11组林潮满				950.00	0.00	950.00	0.00
11组林国华				950.00	0.00	950.00	0.00
13组吴玉珍				950.00	0.00	950.00	0.00
16组吴家俊				950.00	0.00	950.00	0.00
17组梁进辉				950.00	0.00	950.00	0.00
23组罗家明				950.00	0.00	950.00	0.00
23组梁群好				950.00	0.00	950.00	0.00
11组林志朋				800.00	0.00	800.00	0.00
23组吴丝霞				800.00	0.00	800.00	0.00
22组梁碧霞				800.00	0.00	0.00	800.00
10组梁耀坤				250.00	0.00	250.00	0.00
10组梁镇伟				250.00	0.00	250.00	0.00
应付工资				0.00	151,748.26	151,748.26	0.00
管理和固定人员				0.00	151,748.26	151,748.26	0.00
行政服务人员薪酬				0.00	76,638.29	76,638.29	0.00
管理执法人员薪酬				0.00	61,309.97	61,309.97	0.00

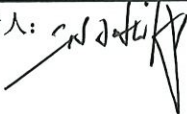
债务(应付款)明细公布表

报表年月: 2026年3月


单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	期初应付	本期增加	本期已付	期末未付
住房公积金				0.00	13,800.00	13,800.00	0.00
专项应付款				42,666,335.58	0.00	0.00	42,666,335.58
农业和农村工作局				50,268.57	0.00	0.00	50,268.57
五大美丽行动和人居环境整治33工程经费				8,694.57	0.00	0.00	8,694.57
美丽家园工作经费				11,574.00	0.00	0.00	11,574.00
美丽田园工作经费				30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
党建办				5,106.86	0.00	0.00	5,106.86
中央国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				1,477.55	0.00	0.00	1,477.55
省级以下国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				3,629.31	0.00	0.00	3,629.31
城管住建和农业农村局				38,107.54	0.00	0.00	38,107.54
农村人居环境整治-干净整洁村补助资金				30,107.00	0.00	0.00	30,107.00
生态补偿专项资金(耕地保护市级补贴)				8,000.54	0.00	0.00	8,000.54
港口镇农业农村局				42,565,052.61	0.00	0.00	42,565,052.61
农村生活污水治理工程				42,518,599.61	0.00	0.00	42,518,599.61
“四小园”补助资金				6,003.00	0.00	0.00	6,003.00
农村闲置宅基地、菜园、果园围挡围墙整治项目资金				3,250.00	0.00	0.00	3,250.00
人居环境整治项目资金				37,200.00	0.00	0.00	37,200.00
港口镇人民代表大会办公室				7,800.00	0.00	0.00	7,800.00
人大联络站办公经费				1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
人大代表联络站接待群众补助经费				1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
人大代表联络站接访选民补助及日常管理开支经费(2023年)				3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
人大代表向选区选民述职会议补助及日常管理开支经费(2023年)				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00

单位负责人: 

财务负责人: 

村务监督委员会(监事会): 

制表人: 


资产负债表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元


资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益类	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		70,304,789.03	62,426,094.18	短期借款			
其中：现金		725.33	232.15	应付款项		46,886,888.37	46,758,075.50
银行存款		70,304,063.70	62,425,862.03	应付工资		295,700.00	
短期投资				应付劳务费			
应收款项		11,727,692.84	10,917,192.25	应交税费			
存货				流动负债合计		47,182,588.37	46,758,075.50
消耗性生物资产				非流动负债：			
流动资产合计		82,032,481.87	73,343,286.43	长期借款及应付款			
非流动资产：				一事一议资金			
长期投资		500,000.00	500,000.00	专项应付款		42,667,688.28	42,666,335.58
生产性生物资产原值				非流动负债合计		42,667,688.28	42,666,335.58
减：生产性生物资产累计折旧				负债合计		89,850,276.65	89,424,411.08
生产性生物资产净值							
固定资产原值		114,248,671.44	114,280,383.44				
减：累计折旧		40,328,204.69	40,980,056.75				
固定资产净值		73,920,466.75	73,300,326.69				
在建工程		42,518,599.61	39,518,599.61				
固定资产清理							
固定资产小计		116,439,066.36	112,818,926.30				
无形资产原值		168,949,700.00	168,949,700.00				
减：累计摊销		23,652,958.00	23,652,958.00	所有者权益：			
无形资产净值		145,296,742.00	145,296,742.00	资本		212,084,387.70	212,084,387.70
公益性生物资产				公积公益金		35,165,841.09	35,360,484.49
长期待摊费用				未分配收益		7,167,784.79	-4,910,328.54
非流动资产合计		262,235,808.36	258,615,668.30	所有者权益合计		254,418,013.58	242,534,543.65
资产总计		344,268,290.23	331,958,954.73	负债和所有者权益总计		344,268,290.23	331,958,954.73

单位负责人： 

财务负责人： 

村务监督委员会(监事会)：



制表人： 

收益分配表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

项目	行	本月数	本年数
一、经营收入	1	1,517,281.67	4,534,467.33
加：投资收益	2		
补助收入	3		
减：经营支出	4	235,672.09	746,330.09
税金及附加	5	159,035.40	419,754.48
管理费用	6	284,386.04	1,029,610.19
其中：运转支出	7		
二、经营收益	8	838,188.14	2,338,772.57
加：其他收入	9	28,604.55	28,765.77
减：公益支出	10	404,245.16	4,457,632.59
其他支出	11	104,819.28	105,910.08
三、收益总额	12	357,728.25	-2,196,004.33
减：所得税费用	13		
四、净收益	14	357,728.25	-2,196,004.33
加：年初未分配收益	15		7,167,784.79
其他转入	16	12,500.00	-57,465.60
五、可分配收益	17		4,914,314.86
减：1. 提取公积公益金	18		194,643.40
2. 向成员分配	19		9,630,000.00
3. 其他	20		
六、年末未分配收益	21		-4,910,328.54

单位负责人：

财务负责人：

村务监督委员会(监事会)：

制表人：

谢泳铨

专项应付款明细公布表

报表年月：2026年3月

单位名称： 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位：元

单位及个人	内容摘要	经手人	发生时间	应付金额	已付金额	未付金额
专项应付款				42,666,335.58	0.00	42,666,335.58
农业和农村工作局				50,268.57	0.00	50,268.57
五大美丽行动和人居环境整治33工程经费				8,694.57	0.00	8,694.57
美丽家园工作经费				11,574.00	0.00	11,574.00
美丽田园工作经费				30,000.00	0.00	30,000.00
党建办				5,106.86	0.00	5,106.86
中央国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				1,477.55	0.00	1,477.55
省级以下国有企业退休人员社会化管理人员补助资金				3,629.31	0.00	3,629.31
城管住建和农业农村局				38,107.54	0.00	38,107.54
农村人居环境整治-干净整洁村补助资金				30,107.00	0.00	30,107.00
生态补偿专项资金（耕地保护市级补贴）				8,000.54	0.00	8,000.54
港口镇农业农村局				42,565,052.61	0.00	42,565,052.61
农村生活污水治理工程				42,518,599.61	0.00	42,518,599.61
“四小园”补助资金				6,003.00	0.00	6,003.00
农村闲置宅基地、菜园、果园围挡围墙整治项目资金				3,250.00	0.00	3,250.00
人居环境整治项目资金				37,200.00	0.00	37,200.00
港口镇人民代表大会办公室				7,800.00	0.00	7,800.00
人大联络站办公经费				1,000.00	0.00	1,000.00
人大代表联络站接待群众补助经费				1,800.00	0.00	1,800.00
人大代表联络站接访选民补助及日常管理开支经费（2023年）				3,000.00	0.00	3,000.00
人大代表向选区选民述职会议补助及日常管理开支经费（2023年）				2,000.00	0.00	2,000.00

单位负责人：

财务负责人：

村务监督委员会（监事会）：

制表人：

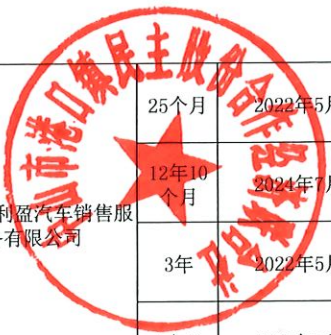
谢泳华

土地、企业和财产承包(租赁)项目公布表

报表单位：中山市港口镇民主股份合作经济联合社
单位：元

2026年3月31日

编号	项目名称	承包（租赁）人	年限	开始日期	结束日期	每年金额	每月金额	合同总金额	说 明
1	木河迳东路1号综合楼及空地	中山市宏顺物业管理有限公司（苏明泉）	2年	2019年4月1日	2021年12月31日	698,310.00	58,192.50	1,920,352.50	
			2年	2022年1月1日	2024年12月31日	768,141.00	64,011.75	2,304,423.00	
			3年	2025年1月1日	2028年12月31日	844,955.16	70,412.93	3,379,820.64	
			2年	2019年8月1日	2021年12月31日	925,236.00	77,103.00	2,235,987.00	
			2年	2022年1月1日	2024年12月31日	1,017,759.60	84,813.30	3,053,278.80	
			3年	2025年1月1日	2028年12月31日	1,119,535.56	93,294.63	4,478,142.24	
			9年	2019年1月1日	2028年12月31日	177,198.00	14,766.50	1,771,980.00	
2	南围街43号综合楼	中山新岐江汽车服务有限公司	9个月	2024年12月1日	2025年8月31日	730,998.24	60,916.52	1,035,580.84	2025年12月签订《减免租金补充协议书》从2025年9月开始减租
			8个月	2025年9月1日	2026年4月30日	348,094.40	43,511.80	348,094.40	
			3年	2026年5月1日	2029年4月30日	574,355.76	47,862.98	1,723,067.28	
			3年	2029年5月1日	2032年4月30日	631,791.34	52,649.28	1,895,374.08	
			3年	2032年5月1日	2035年4月30日	694,970.47	57,914.21	2,084,911.56	
			3年	2035年5月1日	2038年4月30日	764,415.30	63,701.28	2,293,246.08	
	综合楼背后锌铁棚		9个月	2024年12月1日	2025年8月31日	227,292.48	25,254.72	227,292.48	2025年12月签订《减免租金补充协议书》从2025年9月开始减租
			8个月	2025年9月1日	2026年4月30日	149,657.60	18,707.20	149,657.60	
			3年	2026年5月1日	2029年4月30日	246,935.04	20,577.92	740,805.12	
			3年	2029年5月1日	2032年4月30日	271,628.54	22,635.71	814,885.56	
			3年	2032年5月1日	2035年4月30日	298,847.52	24,903.96	896,542.56	
			3年	2035年5月1日	2038年4月30日	328,872.58	27,406.05	986,617.80	
3	建达工业村C幢厂房	中山市富深家用制品有限公司	2年	2022年1月1日	2024年12月31日	2,203,968.00	183,664.00	11,460,633.60	
			1年	2025年1月1日	2026年12月31日	2,424,364.80	202,030.40		
4	工业大道68号A幢厂房侧	黄炎枝	4年	2022年1月1日	2026年12月31日	43,200.00	3,600.00	216,000.00	
5	建达工业村A幢厂房	中山市格辉包装印刷有限公司	2年	2022年1月1日	2024年12月31日	2,203,968.00	183,664.00	11,460,633.60	
			1年	2025年1月1日	2026年12月31日	2,424,364.80	202,030.40		



6	工业厂房边土地	中山市利盈汽车销售服务有限公司	25个月	2022年5月1日	2024年6月30日	672,552.00	56,046.00	1,681,380.00	2025年9月13日收到《南国厂房租赁合同》补充协议。因深江铁路中段港口镇项目征收了一部份空地面积2597.56㎡，所以从2024年7月1日起，乙方按照实际使用的空地面积8611.64㎡计算租金（原面积为11209.2㎡）
			12年10个月	2024年7月1日	2037年4月30日	516,698.40	43,058.20	947,280.40	
	工业厂房（锌铁棚）		3年	2022年5月1日	2025年4月30日	100,800.00	8,400.00	302,400.00	
			3个月	2025年5月1日	2025年8月31日	110,880.00	9,240.00	36,960.00	
			2年4个月	2025年9月1日	2028年4月30日	57,600.00	4,800.00	153,600.00	
6	工业厂房（锌铁棚）	中山市利盈汽车销售服务有限公司	3年	2028年5月1日	2031年4月30日	63,360.00	5,280.00	190,080.00	2025年12月签订《减免租金补充协议书》从2025年9月开始减租
			3年	2031年5月1日	2034年4月30日	69,696.00	5,808.00	209,088.00	
			3年	2034年5月1日	2037年4月30日	76,680.00	6,390.00	230,040.00	
	厂房出租		3年	2022年5月1日	2025年4月30日	1,904,140.56	158,678.38	5,712,421.68	2025年12月签订《减免租金补充协议书》从2025年9月开始减租
			3个月	2025年5月1日	2025年8月31日	698,184.88	174,546.22	68,184.88	
			2年4个月	2025年9月1日	2028年4月30日	1,360,100.40	113,341.70	3,626,934.40	
			3年	2028年5月1日	2031年4月30日	1,496,110.44	124,675.87	4,488,331.32	
			3年	2031年5月1日	2034年4月30日	1,645,721.48	137,143.46	4,937,164.56	
			3年	2034年5月1日	2037年4月30日	1,810,293.63	150,857.80	5,430,880.80	
	厂房出租		2年4个月	2023年5月10日	2025年9月9日	1,297,430.40	108,119.20	3,892,291.20	
			8个月	2025年9月10日	2026年5月9日	618,304.00	77,288.00	618,304.00	
			3年	2026年5月10日	2029年5月9日	1,020,201.60	85,016.80	3,060,604.80	
			3年	2029年5月10日	2032年5月9日	1,122,221.76	93,518.48	3,366,665.28	
			3年	2032年5月10日	2035年5月9日	1,234,443.94	102,870.33	3,703,331.88	2025年12月签订《减免租金补充协议书》从2025年9月开始减租
			3年	2035年5月10日	2038年5月9日	1,357,795.58	113,149.63	4,073,386.68	
			3年	2016年7月1日	2019年6月30日	801,357.00	66,779.75	2,404,071.00	
			3年	2019年7月1日	2022年6月30日	929,574.12	77,464.51	2,788,722.36	
7	兴港中路综合楼	黄健鹏	3年2个月	2022年7月1日-	2025年8月31日	1,089,845.52	90,820.46	3,451,177.48	
			10个月	2025年9月1日-	2026年6月30日	534,238.00	53,423.80	534,238.00	
			5年	2026年7月1日-	2031年6月30日	833,411.28	69,450.94	4,167,056.40	
			9年2个月	2016年7月1日-	2025年8月31日	67,560.00	5,630.00	619,300.00	


			23个月	2025年9月1日	2026年6月30日	45,040.00	4,504.00	45,040.00	
8	工业厂房及土地	中山市鸿欣塑胶制品有限公司	5年	2026年1月1日	2030年12月31日	374,598.00	31,216.50	1,872,990.00	
			3年	2034年1月1日	2033年12月31日	430,787.76	35,898.98	1,292,363.28	
			8年	2026年1月1日	2033年12月31日	17,952.00	1,496.00	143,616.00	
9	美景西路29号的建筑装饰材料中心铺位	中山市共建文旅发展有限公司	3年	2024年4月1日	2027年3月31日	3,084,484.80	257,040.40	9,253,454.40	
			3年	2027年4月1日	2030年3月31日	3,392,933.28	282,744.44	10,178,799.84	
			2年	2030年4月1日	2032年3月31日	3,731,833.68	310,986.14	7,463,667.36	
10	美景西路29号边	中山市共建文旅发展有限公司	3年	2024年4月1日	2027年3月31日	75,360.00	6,280.00	226,080.00	
			3年	2027年4月1日	2030年3月31日	82,896.00	6,908.00	248,688.00	
			2年	2030年4月1日	2032年3月31日	91,176.00	7,598.00	182,352.00	
11	民主商业楼	陈春生	2年	2017年3月1日	2019年2月28日	1,053,439.20	87,786.60	19,067,249.72	
			3年	2019年3月1日	2022年2月28日	1,141,225.80	95,102.15		
			3年	2022年3月1日	2025年2月28日	1,229,012.40	102,417.70		
			3年	2025年3月1日	2028年2月28日	1,343,135.04	111,927.92		
			3年	2028年3月1日	2031年6月30日	1,746,075.48	145,506.29		
12	工业村铺位	陈春生	1年	2017年3月1日	2018年8月31日	61,377.60	5,114.80	771,904.08	
			3年	2018年9月1日	2021年8月31日	68,484.48	5,707.04		
			3年	2021年9月1日	2024年8月31日	75,268.32	6,272.36		
			3年	2024年9月1日	2027年8月31日	82,859.76	6,904.98		
13	工业大道27号（民主旧办公楼）和一楼星铁棚	冯建华	3年	2023年5月1日	2026年4月30日	36,000.00	3,000.00	194,400.00	
			2年	2026年5月1日	2028年4月30日	43,200.00	3,600.00		
14	其他铺位出租	徐志海	3年	2025年2月15日	2028年2月14日	9,000.00	750.00	27,000.00	
15	民新路北73号之一铺位	吴月婵	3年	2025年3月1日	2028年2月29日	24,000.00	2,000.00	72,000.00	
16	木河迳街144号之三1卡铺位	中山市金成家居有限公司	3年	2022年12月1日	2025年11月30日	140,000.00	12,000.00	432,000.00	
17	木河迳街144号之三2卡铺位	中山市金成家居有限公司	23个月	2024年1月1日	2025年11月30日	18,000.00	1,500.00	34,500.00	
18	木河迳街144号之一3卡	张文坚	3年	2023年4月5日	2026年4月4日	21,600.00	1,800.00	64,800.00	




19	木河迳街144号之一1卡	张春梅	3年	2023年4月5日	2026年4月4日	21,600.00	1,800.00	64,800.00	
20	木河迳街144号之一5卡	黄凤茶	3年	2023年4月5日	2026年4月4日	21,600.00	1,800.00	64,800.00	
21	南围工业区厂边	曾建	3年	2023年6月1日	2026年4月30日	6,000.00	500.00	18,000.00	
22	广安街102号铺位	吴少平	3年	2023年6月1日	2026年5月31日	10,800.00	900.00	32,400.00	
23	忠和上街23号	李庆帅	3年	2023年7月1日	2023年9月30日	免租期			
				2023年10月1日	2026年6月30日	13,200.00	1,100.00	36,300.00	
24	工业大道29号	中山市港口镇坤记火窝海鲜酒楼	1年	2025年1月1日	2027年12月31日	38,880.00	3,240.00	116,640.00	
			1年	2028年1月1日	2029年12月31日	50,544.00	4,212.00	101,088.00	
25	空地出租	喜威(中山)液化石油气有限公司	2年	2024年1月1日	2026年12月31日	298,080.00	24,840.00	894,240.00	
26	其他铺位出租	刘嘉欣	3年	2025年2月1日	2028年1月31日	124,320.00	10,360.00	372,960.00	
			3年	2028年2月1日	2030年1月31日	142,968.00	11,914.00	285,936.00	
27	工业大道48号	梁炳坤	5年	2025年9月1日	2030年8月31日	229,914.00	19,159.50	1,149,570.00	
			3年	2030年9月1日	2033年8月31日	252,905.40	21,075.45	758,716.20	
28	木河迳街144号之一2卡	赵桂妹	3年	2025年11月1日	2028年10月31日	30,000.00	2,500.00	90,000.00	
			2年	2028年11月1日	2030年10月31日	31,500.00	2,625.00	63,000.00	
29	工业大道68号电房	郭华胜	3年	2025年12月15日	2028年12月14日	30,000.00	2,500.00	85,000.00	
			2年	2028年12月15日	2030年12月14日	36,000.00	3,000.00	72,000.00	
30	木河迳市场租金	黄润全	3年	2018年9月1日	2021年8月31日	32,325.84	2,693.82	353,595.17	
			2年	2021年9月1日	2023年8月31日	35,558.40	2,963.20		
			3年	2023年9月1日	2026年8月31日	39,114.24	3,259.52		
			2年	2026年9月1日	2028年3月31日	43,047.24	3,587.27		
31	空地	黄嘉辉	4年	2018年1月1日	2022年12月31日	280,498.80	23,374.90	5,595,951.00	
			4年	2023年1月1日	2027年12月31日	364,648.44	30,387.37		
			4年	2028年1月1日	2032年12月31日	474,042.96	39,503.58		
32	5组水利河	陈淑琼	3年	2025年7月15日	2028年7月14日	6,000.00	500.00	18,000.00	
33	碧桂园与福源路边空地	梁嘉浩	3年	2025年6月1日	2028年5月30日	24,000.00	2,000.00	72,000.00	

34	5组路口	何卫潮	3年	2025年7月1日	2028年6月30日	3,960.00	330.00	11,880.00	
35	南围街7组福源路边空地	梁锦明	3年	2025年6月1日	2028年5月30日	13,200.00	1,100.00	39,600.00	
36	港口岐港路建达工业大厦X01-C网基站	中国铁塔股份有限公司 中山市分公司	4年	2022年1月1日	2026年12月31日	25,000.00	2,083.33	125,000.00	
37	忠和街2号空地	梁志勇	2年	2024年1月1日	2026年12月31日	7,200.00	600.00	21,600.00	
38	蝴蝶桥边土地	罗桂宁	1年	2025年1月1日	2030年12月31日	12,400.00	1,033.33	62,000.00	
39	空地租金	黄嘉辉	4年	2018年1月1日	2022年12月31日	189,756.84	15,813.07	3,453,574.20	
			4年	2023年1月1日	2027年12月31日	227,708.16	18,975.68		
			4年	2028年1月1日	2032年12月31日	273,249.84	22,770.82		
40	南围安置区（东面巷，原华师路底）土地	梁小燕	3年	2026年1月1日	2028年12月31日	21,600.00	1,800.00	64,800.00	
41	港口镇供电公司背后土地一块	黄富强	3年	2024年5月1日	2027年4月30日	84,000.00	7,000.00	252,000.00	
42	大塔围中石油边用地土地	中山市富盛市政工程有限公司	3年	2025年8月1日	2028年7月31日	52,800.00	4,400.00	158,400.00	
43	万民汇背后农文旅用地	中山长天农文旅有限公司	5年	2025年8月1日	2026年1月31日	免租建设期			
				2026年2月1日	2030年7月31日	163,532.20	13,627.68	735,894.72	
			3年	2030年8月1日	2033年7月31日	182,401.30	15,200.11	547,203.96	
44	大塔围鱼塘	陈阳波	2年	2025年1月1日	2027年12月31日	7,500.00	625.00	22,500.00	
45	南七砖厂土地背后鱼塘	吴顺英	3年	2026年1月1日	2030年12月31日	101,500.00	8,458.33	507,500.00	
46	湿地公园北侧农用地（港口大道辅道）	广东众谦建筑工程有限公司	5年	2025年10月1日	2030年9月30日	41,555.20	3,462.93	207,776.00	
47	美景西路29号民主建材市场北侧用地	王彪	6个月	2025年12月1日	2026年5月31日	免租建设期			
			4.5年	2026年6月1日	2030年11月30日	228,960.00	19,080.00	1,030,320.00	
			3年	2030年12月1日	2033年11月30日	257,580.00	21,465.00	772,740.00	
			2年	2033年12月1日	2035年11月30日	286,200.00	23,850.00	572,400.00	

单位负责人:



村务监督委员会:



财务负责人:



会计:



村务监督委员会(监事会) 理财结果公布表

报表年月: 2026年3月

单位名称: 中山市港口镇民主股份合作经济联合社

单位: 元

审核结果:

- 1、现金账面余额: 232.15元, 实地清点现金232.15元;
长(短)款: 0.00元
- 2、库存现金: 232.15元, 超出规定限额: 0.00元;
- 3、库存现金“白条抵库”金额: 0.00元;
- 4、银行存款账面发生额和余额与银行对账单差异情况: 借方差异: 0.00元; 贷方差异: 0.00元; 余额差异: 0.00元;
银行存款账面余额: 62425862.03 元; 银行存款余额差异调整后是否相符: 是;
- 5、本月现金收入共: 0 笔, 0.00元;
本月银行存款收入共:61 笔, 3872866.70元;
- 6、本月现金支出共: 4 笔, 699.30元;
本月银行存款支出共:82 笔, 1614912.91元;
- 财务收支审批手续是否完备: 是; 财务开支是否合理: 是

审核意见:

本月单据审批手续完善(合理), 符合财务制度.

村务监督委员会(监事会)
全体成员签名:

李新 罗素明 叶嘉明

单位负责人:



财务负责人:



制表人:

谢泳铨