

# 清漪园植树活动项目

## 中介预算

(2026 年 月 日)

编制单位：泾清项目管理有限公司中山分公司



地址：中山市火炬开发区张家边社区翠岭路 2 号天晴汇府 2 幢五层 11 卡之二

# 预算编制说明

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：清漪园植树活动项目
- 2、建设单位：中山市自然资源局

## 二、预算编制依据：

- 1、依据建设单位提供的《清漪园植树活动项目》工程量清单；
- 2、计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2024)》、《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- 3、计价定额执行《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
- 4、主要材料价格采用2026年2月中山市建设工程造价事务中心公布的《中山市建设工程常用材料综合价》，依照中财投审〔2013〕1号文件执行。主要材料调整原则：《中山市建设工程常用材料综合价》缺项但周边城市建设主管部门公布的材料价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布的材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；中山及周边城市公布材料信息价均缺项的，按同期中山市地区材料供应商价格信息或周边城市公布的材料供应商价格信息，有多家报价的，按平均并下浮后作为工程预（结）算的计价依据；

## 三、取费标准：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅文件粤建标函[2019]819号文《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》的有关规定，增值税税率按9%计取；
- 2、本工程预算，文明施工、环境保护、安全生产及临时设施费：按分部分项的人工费与机具费之和，按最新24清单进行调整具体如下：

序号	项目类型	文明施工	环境保护	临时设施	安全生产	备注
1	房建工程	4.18%	3.80%	4.94%	11.59%	
2	单独装修工程	2.86%	2.6%	3.38%	7.93%	
3	安装工程	7.87%	7.15%	9.3%	21.82%	
4	市政工程	3.63%	3.3%	4.29%	6.93%	
5	绿化工程	2.2%	2.0%	2.6%	6.1%	

6、利润按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑与装饰工程及通用安装工程费率按 20%计算，市政工程费率按 15%计算，绿化工程费率按 18%计算；

7、定额动态人工调整系数暂定为 1.0，机械台班单价中的人工单价暂按机械台班单价中定额人工单价计算；

9、根据工程情况，夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费不计；

10、根据工程情况，工程优质费不计。

#### 四、价格影响因素及有关问题说明

1、本项目所有苗木由建设单位提供，绿化养护期按 12 个月计算；

2、其他未尽事宜，以建设单位回复为准。



#### 五、预算造价：

中介预算造价：小写：96088.00元

大写：玖万陆仟零捌拾捌元整

六、编制单位：泾清项目管理有限公司中山分公司



编制人（签章）：张迪



审核人（签章）：杨翠恒



负责人（签章）：周云



七、编制日期：2026年 月 日

# 工程项目清单汇总表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	64827.75
2	措施项目费	23326.38
2.1	其中：安全生产措施项目	2656.28
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7933.87
合 计		96088.00



注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	050103001001	樟树 胸径14-15cm	1. 乔木种类：樟树(甲供) 2. 乔木规格：胸径14-15cm，种植穴不小于150cm*150cm*100cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、二次运输、吊装、种植人工、后期管养	株	3.000	430.00	1290.00	
2	050103001002	樟树 胸径9-10cm	1. 乔木种类：樟树(甲供) 2. 乔木规格：胸径9-10cm，种植穴不小于150cm*150cm*100cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、二次运输、吊装、种植人工、后期管养	株	15.000	430.00	6450.00	
3	050103001003	木棉 胸径8-9cm	1. 乔木种类：木棉(甲供) 2. 乔木规格：胸径8-9cm，种植穴不小于150cm*150cm*100cm 3. 养护期：12个月，洒水车淋水 4. 包含苗木运输、二次运输、吊装、种植人工、后期管养	株	9.000	430.00	3870.00	
4	050103001004	紫花风铃木 胸径8-9cm	1. 乔木种类：紫花风铃木(甲供) 2. 乔木规格：胸径8-9cm，种植穴不小于	株	23.000	430.00	9890.00	
本页小计								21500.00

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
			150cm*150cm*100cm 3. 养护期：12个月， 洒水车淋水 4. 包含苗木运输、二次运输、吊装、种植人工、后期管养					
5	050101003001	种植土回填	1. 优质种植土（泥炭土）回填（含运输费）	m3	90.000	51.46	4631.40	
6	050101001001	场地清理	1. 异地处理生长势差、枯死木 2. 场地平整 3. 清理杂树、杂藤	m2	5424.540	3.57	19365.61	
7	050301005001	纪念标志石制作及安装	1. 纪念标志石制作及安装（黄蜡石，高度约1.8米、宽度约1.6米、厚度约0.8米）	块	1.000	19330.74	19330.74	
本页小计								43327.75
合 计								64827.75

## 措施项目清单计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050401001001	脚手架			
2	050402001001	植物养护			
3	050402002001	反季节栽植影响措施			
4	050403001001	树木支撑架		7709.00	
5	050403002001	树木裹干			
6	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚			
7	050403004001	树木输液			
8	050403005001	树干涂白			
9	050403006001	假植			
10	050404001001	设施顶面绿化垂直运输			
11	050404002001	大型机械进出场及安拆			
12	050405001001	围堰			
13	050405002001	排水			
14	050406001001	临时设施		1132.19	
15	050406002001	文明施工		958.00	
16	050406003001	环境保护		870.91	
17	050406004001	安全生产		2656.28	
18	050406005001	冬雨季施工			
19	050406006001	夜间施工措施费			
20	050406007001	特殊地区施工增加			
21	050406008001	二次搬运		10000.00	
22	050406009001	已完工程及设备保护			
23	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
24	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地费率为1.20%，市级文明工地的费率为0.61%
本页合计				23326.38	-

## 措施项目清单计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
25	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
26	BC007001	施工围挡照明			
27	BC009001	样板引路			
28	BC015001	反季节栽植影响措施			
29	BC019001	施工便道			
本页合计					-
合 计				23326.38	-

# 其他项目清单计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算
6	合同中约定的其他项目				
合 计					-

# 增值税计价表

工程名称：清漪园植树活动项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	88154.130	9.00	7933.87
合 计					7933.87

# 主要材料设备价格表

工程名称：清漪园植树活动项目

第1页，共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	21.390	230.00	4919.72
2	00010010	人工费		元	21214.230	1.00	21214.23
3	03213001	铁件 综合		kg	30.000	4.84	145.20
4	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.382	322.00	122.88
5	04050025	碎石 10		m3	0.645	141.00	90.96
6	04090135	余土外运		m3	115.000		
7	04090155	熟耕土(松方)		m3	41.794	48.61	2031.59
8	04090175	通用种植土(松方)		m3	72.450	36.80	2666.16
9	32230001-0001	纪念标志石		t	6.000	820.00	4920.00
10	32270001	杀虫剂		kg	11.587	17.09	198.03
11	32270010	无机肥(复合肥)		kg	104.500	3.50	365.75
12	32270020	有机肥		t	0.900	432.00	388.80
13	33010560	成品镀锌钢管护树桩(三脚桩)		套	50.000	110.00	5500.00
14	34110010	水		m3	72.976	3.50	255.41
15	99450630	折旧费		元	1340.597	1.00	1340.60
16	99450640	检修费		元	531.036	1.00	531.04
17	99450650	维护费		元	1259.505	1.00	1259.51
18	99450660	安拆费		元	0.828	1.00	0.83
19	99450670	汽油	(机械用)	kg	12.595	8.15	102.65
20	99450680	柴油	(机械用)	kg	446.264	6.80	3034.59
21	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.672	0.62	0.42
22	99450760	其他材料费		元	478.370	1.00	478.37