

《中山市三乡镇工业公司五龙饮用天然矿泉水采矿权出让收益 评估报告》主要参数表

评估项目名称	中山市三乡镇工业公司五龙饮用天然矿泉水采矿权
勘查程度	核实
矿种	矿泉水
评估目的	有偿处置
出让机关和评估委托人	中山市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.224km ²
资源储量合计（全矿区）	/
可采储量（全矿区）	/
生产规模	4.57万m ³ /年
矿山理论服务年限	/
评估服务年限	5年 (评估计算期自2021年6月19日至2026年6月19日)
产品方案	矿泉水原矿
评估计算期可采储量	22.85万m ³
矿产品销售价格（不含税）	87.33元/m ³
采矿权权益系数	4.8%
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	74.49万元（折合单位可采储量3.26元/m ³ ）
采矿权市场基准价	70.15万元
评估基准日	2021年6月19日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	吕海江
签字评估师	刘冰、吕海江

