

中山市三乡镇中心片区（2210单元）06、07街区控制性详细规划一般修改

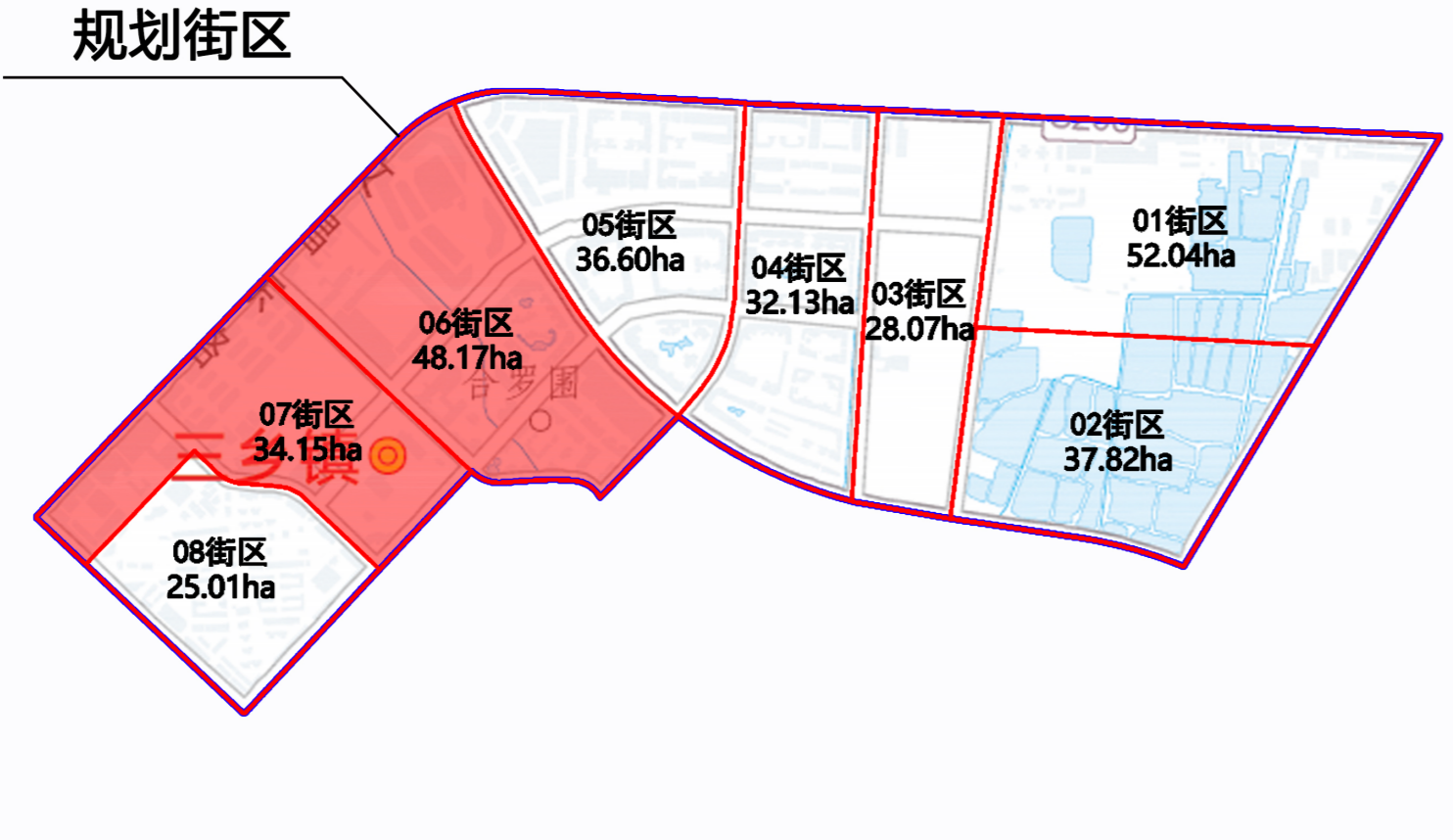
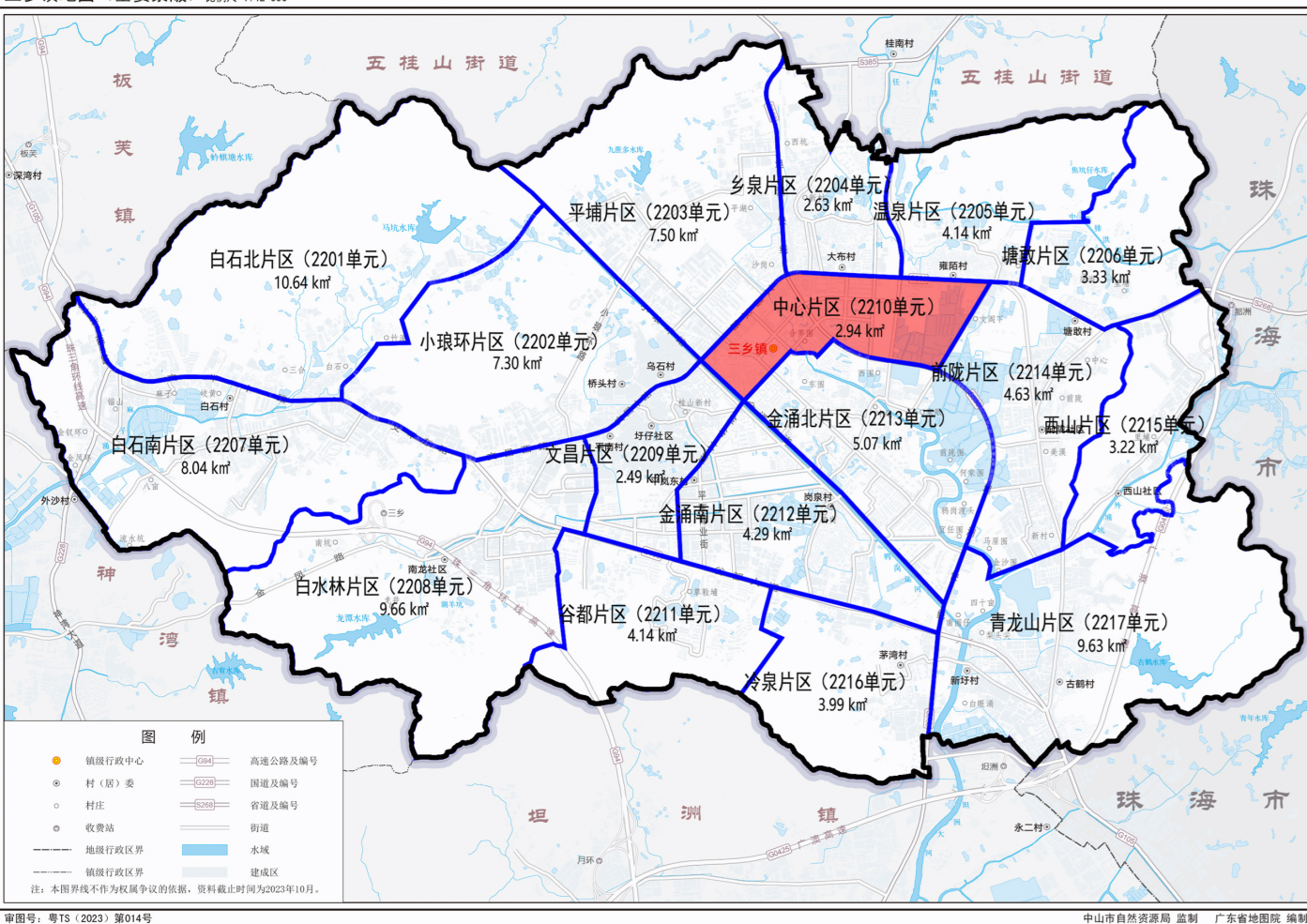
批前公示

项目名称：中山市三乡镇中心片区（2210单元）06、07街区控制性详细规划一般修改
 公示期限：自本公示刊登之日起30日
 公示渠道：广大市民及相关利害关系主体（单位、组织和个人）可通过以下渠道查阅规划内容：
 （一）现场查阅。前往三乡镇政务服务大厅A区一楼、三乡镇政府第二办公区四楼、三乡镇乌石村、大布村、平岗东村、岗泉村、振华社区村民委员会公开栏、市自然资源局第四分局一楼大堂现场查阅规划情况。
 （二）线上查阅。可在三乡镇人民政府网站（http://www.zs.gov.cn/sxz/）、市自然资源局网站（http://www.zs.gov.cn/zrzyj/）查阅规划情况。
 意见反馈方式：如有异议，可向三乡镇城市更新和建设服务中心、市自然资源局提交书面意见及建议，也可扫描右方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）。
 组织编制单位地址及电话：中山市三乡镇振华路4号三乡镇政府第二办公区四楼三乡镇城市更新和建设服务中心，0760-86337203。



“码”上反映

区域位置



中心片区（2210单元）在三乡镇的位置示意图
 06、07街区在中心片区（2210单元）的位置示意图
 规划范围：
 本次规划范围为三乡镇中心片区（2210单元）06、07街区，位于三乡镇中部。规划范围北至文昌路，东至坦洲快线，南至新城路、新城二路，西至金涌大道，面积为82.32公顷。

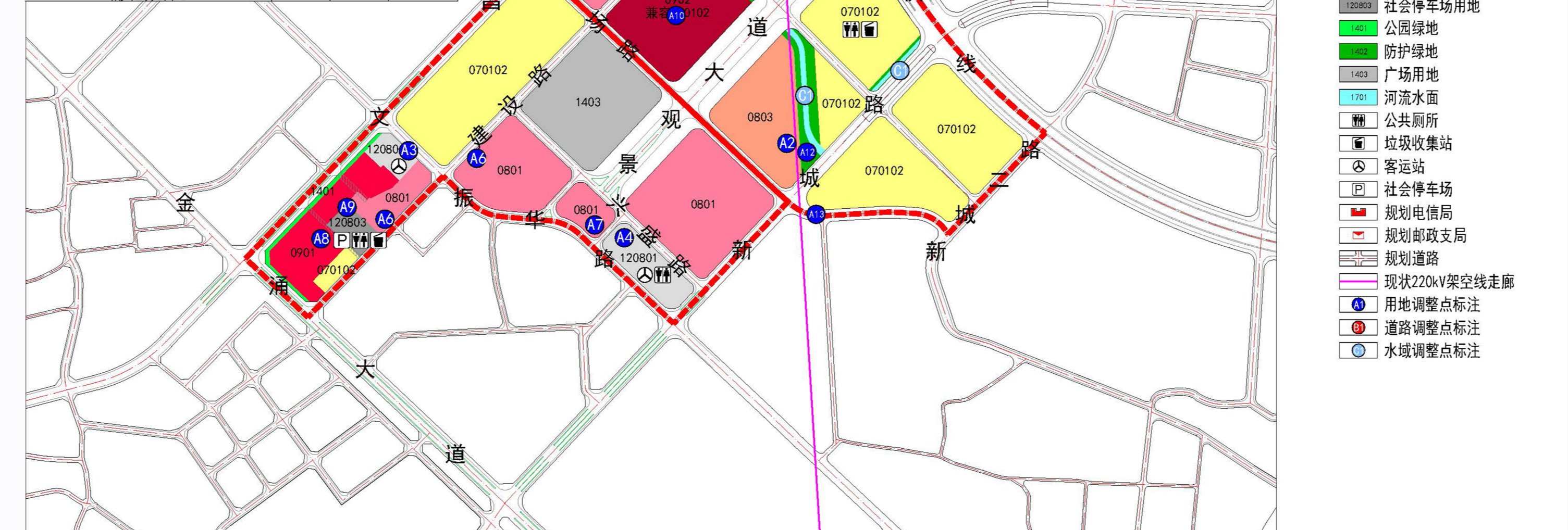
用地现状



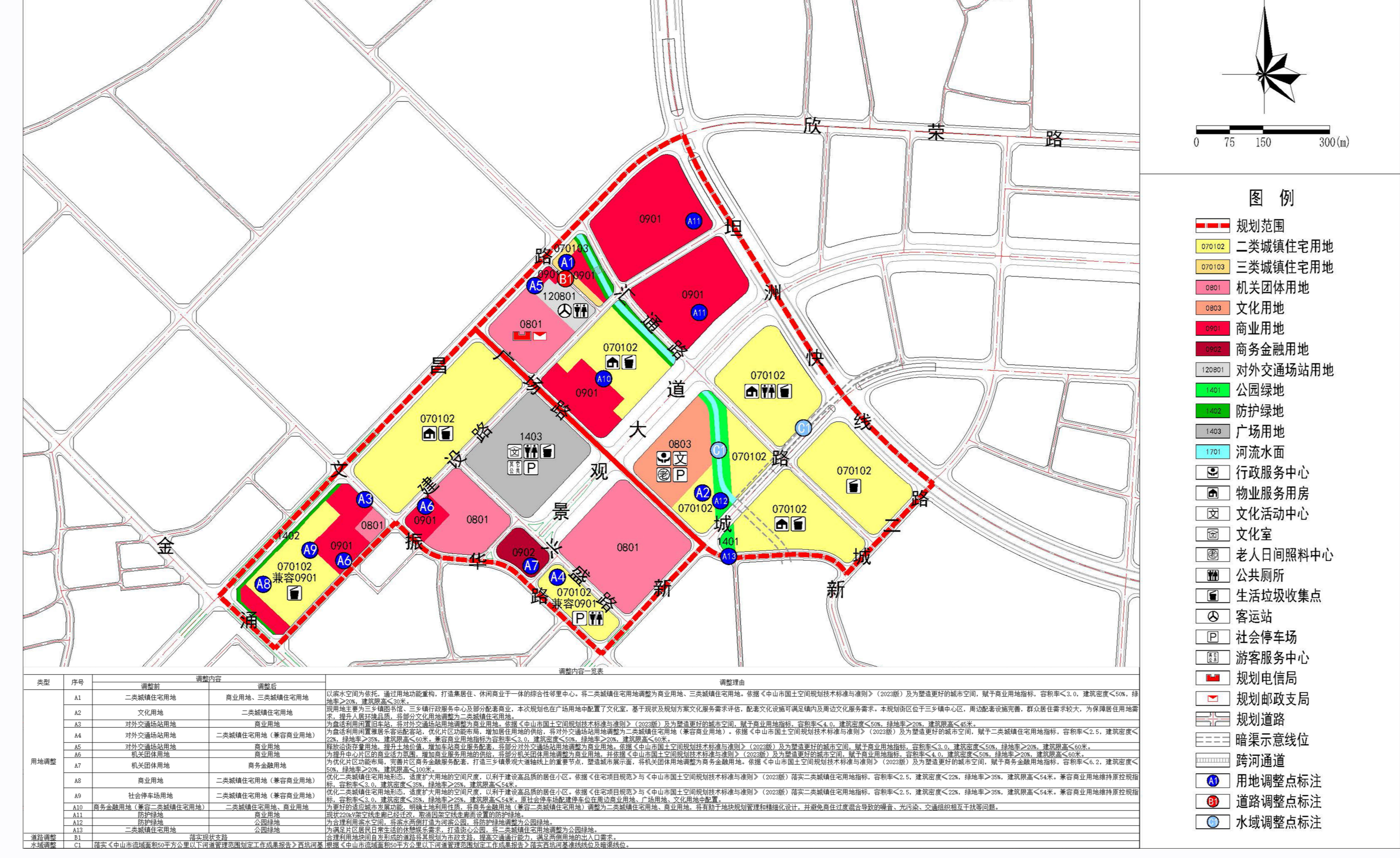
现状概况：
 本次规划范围内以建成区为主，规划总用地面积为82.32公顷，现状建设用地面积为81.00公顷，占规划总用地的98.40%。
 规划范围内现状建设项目主要有管理服务设施（三乡镇人民政府、三乡税务分局等）、公共文化设施（三乡图书馆、三乡镇文化广场等）、商业设施（三乡金融商务中心、顺昌广场等）。

规划调整后对比图

| 序号 | 用地名称 | 调整前面积(公顷) | 调整后面积(公顷) | 增减量(公顷) |
|----|----------|-----------|-----------|---------|
| 1 | 二类城镇住宅用地 | 18.37 | 25.29 | +6.92 |
| 2 | 三类城镇住宅用地 | 14.87 | 15.71 | +0.84 |
| 3 | 二类居住用地 | 13.56 | 13.56 | 0.00 |
| 4 | 二类居住用地 | 3.24 | 3.24 | 0.00 |
| 5 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 6 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 7 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 8 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 9 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 10 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 11 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 12 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 13 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 14 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 15 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 16 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 17 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 18 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 19 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 20 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 21 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 22 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 23 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 24 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 25 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 26 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 27 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 28 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 29 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 30 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 31 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 32 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 33 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 34 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 35 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 36 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 37 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 38 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 39 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 40 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 41 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 42 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 43 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 44 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 45 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 46 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 47 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 48 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 49 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |
| 50 | 二类居住用地 | 2.86 | 2.86 | 0.00 |

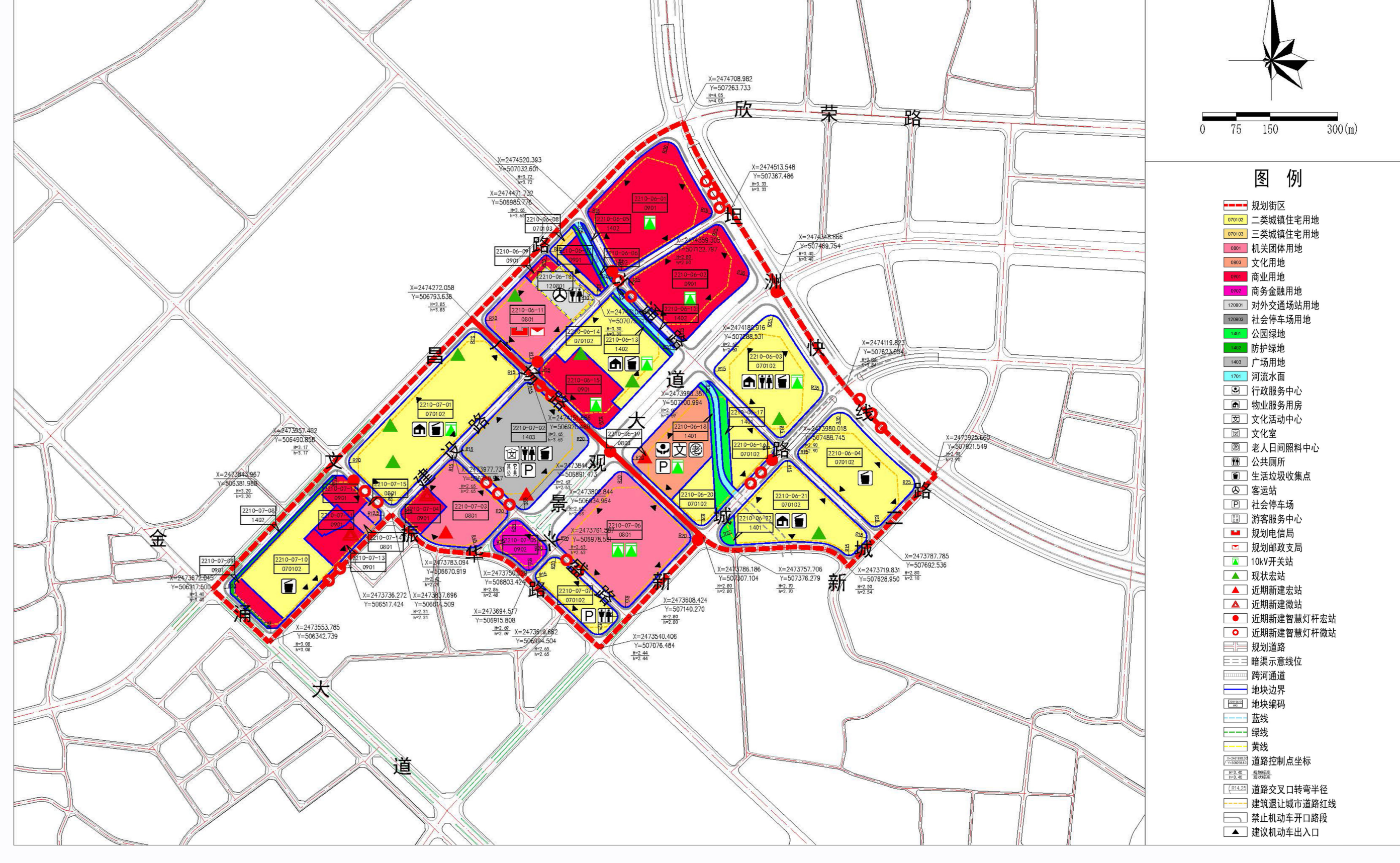


调整后用地规划图

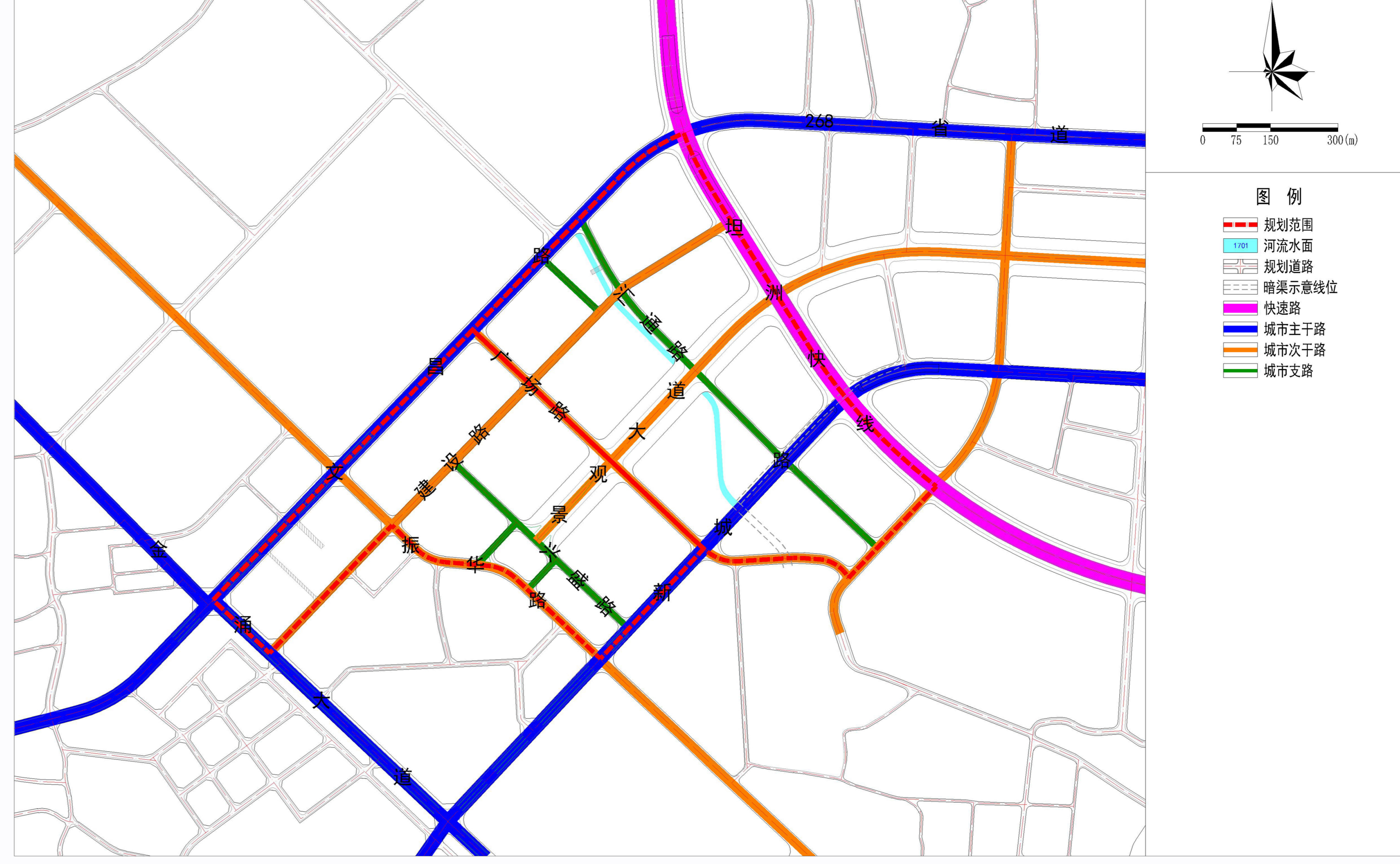


| 地块编号 | 用地性质 | 用地面积(㎡) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(m) | 项目名称 | 用地现状 | | 调整后规划 | | 备注 |
|------------|----------|----------|-----|---------|---------|------|----------|----------|----------|----------|----|
| | | | | | | | 现状用地性质 | 现状面积(㎡) | 规划用地性质 | 规划面积(㎡) | |
| 2210-06-01 | 二类城镇住宅用地 | 18371.53 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 18371.53 | 二类城镇住宅用地 | 25290.00 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-02 | 二类城镇住宅用地 | 14870.21 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 14870.21 | 二类城镇住宅用地 | 15710.00 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-03 | 二类城镇住宅用地 | 20925.57 | 2.5 | 30 | 18 | 现状住宅 | 20925.57 | 二类城镇住宅用地 | 20925.57 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-04 | 二类城镇住宅用地 | 3670.34 | 3.5 | 30 | 18 | 现状住宅 | 3670.34 | 二类城镇住宅用地 | 3670.34 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-05 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-06 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-07 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-08 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-09 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-10 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-11 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-12 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-13 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-14 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-15 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-16 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-17 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-18 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-19 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-20 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-21 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-22 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-23 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-24 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-25 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-26 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-27 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-28 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-29 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |
| 2210-06-30 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 4.0 | 30 | 20 | 现状住宅 | 8121.51 | 二类城镇住宅用地 | 8121.51 | 现状住宅改造提升 | |

地块开发图则



道路交通系统规划图



公共服务设施规划图

