



项目用地规划主要经济技术指标统计表

项目	单位	规划指标	方案数值	备注
用地性质		工业用地		
用地面积	m ²	9767.50		铁路用地6.89 防护绿地2845.07 公路用地2240.03 净用地面积4675.51
净用地面积	m ²	4675.51	4675.51	
总建筑面积	m ²		31028.61	
计容建筑面积	m ²		29774.97	
不计容建筑面积	m ²		1253.64	
其中 地上车库	m ²		1253.64	
容积率	1.0-4.0	3.05	9767.50作为基数	
建筑基底面积	m ²		2366.99	
建筑密度	%	≤60%	50.63	4675.51作为基数
绿地总面积	m ²		575.00	
绿地率	%	10%-15%	10	4675.51作为基数
汽车停车位	个	60	60	
建筑高度	m	≤70	69.95	

应配车位指标表

项目	单位	规划指标	方案数值	室内	室外	备注
计容建筑面积	m ²	29774.97				
配建小型车位	个	60	60	52	8	0.2个/100m ²
配建摩托车位	个	30	30	0	30	0.1个/100m ²
配建非机动车位	个	30	30	0	30	0.1个/100m ²
装卸泊位	个	1	1	0	1	

说明：其中充电车位8个，无障碍车位1个。

退让相邻(工业用地)应符合《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》要求

总平面及竖向布置图 1:500