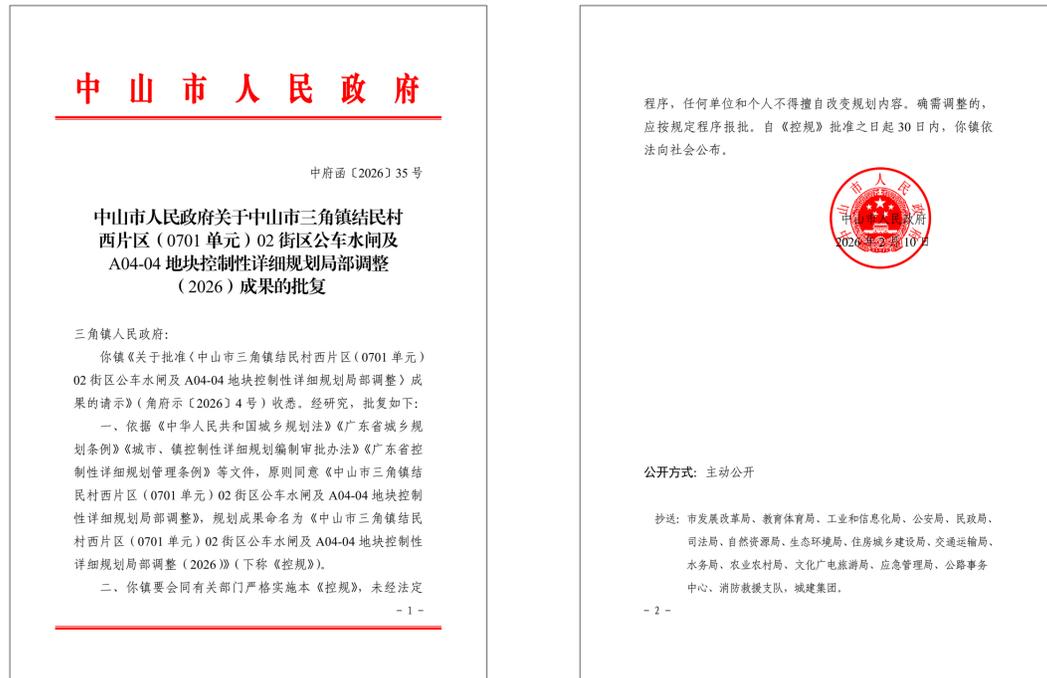


项目名称: 中山市三角镇结民村西片区（0701单元）02街区公车水闸及A04-04地块控制性详细规划局部调整（2026）

公告方式: 1、网站: 中山市三角镇人民政府网站 (<http://www.zs.gov.cn/sjz/>)、  
中山市自然资源局网站 (<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>) ;  
2、媒体: 《中山日报》。

### 批复文件



### 区域位置

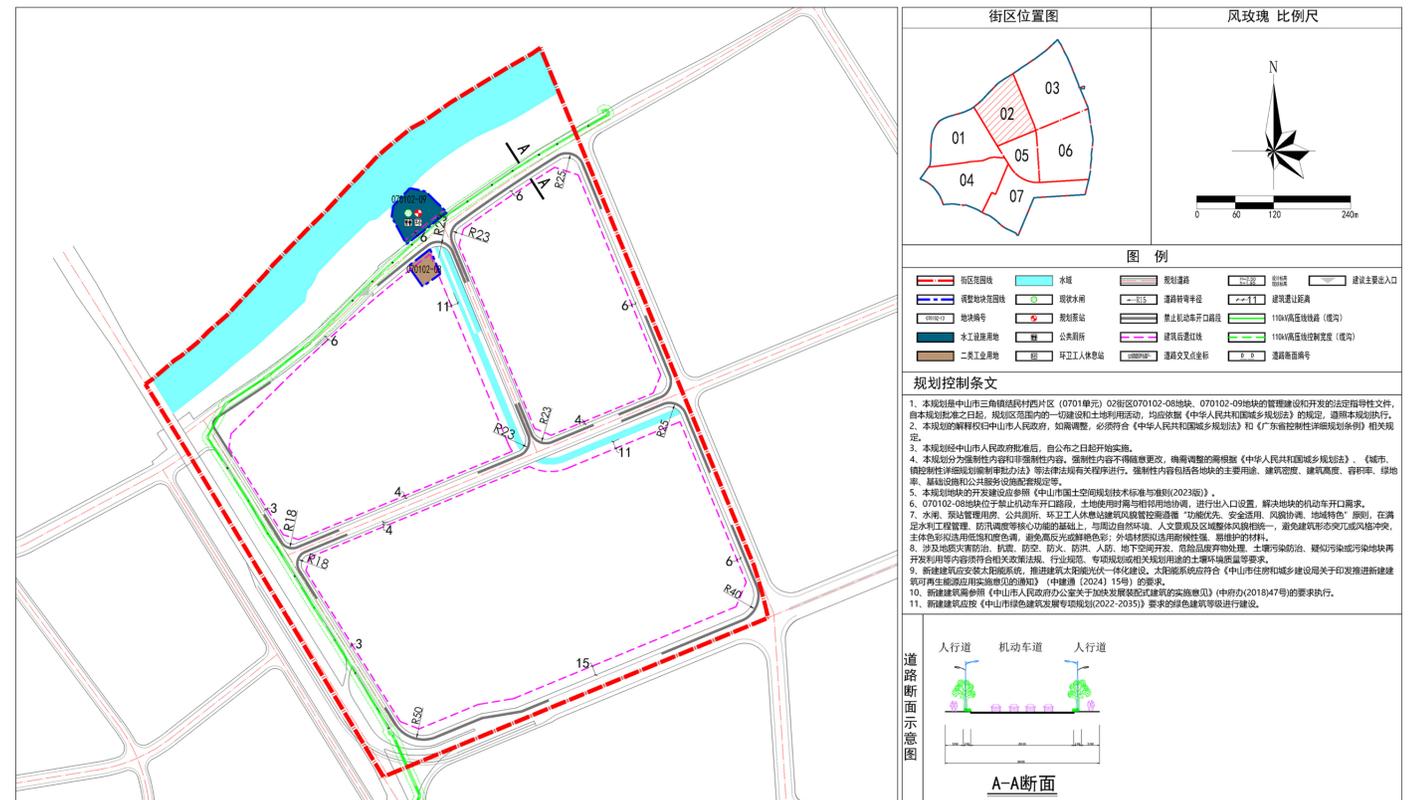
本次规划的范围为三角镇结民村西片区（0701单元）02街区，02街区位于结民村西片区北部，面积60.89公顷。调整地块为02街区公车水闸重建及泵站新建工程项目范围及A04-04地块，范围面积0.57公顷。为现行控规《三角镇控制性详细规划整合-A片区》中A04-04地块，A01-01、A01-02-01地块局部范围进行调整。调整地块位于中山市三角镇金鲤工业区河堤路两侧，东临公车涌，北接黄沙沥水道。调整地块现状主要为公车水闸及现状空地。



### 调整内容

- 根据“水闸项目”《用地预审与选址意见书》范围，将防护绿地、城镇村道路用地调整为水工设施用地，用地面积4223.46平方米，控制指标参考专业规范确定为：容积率 $\leq 0.5$ 、绿地率 $\geq 10\%$ 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、建筑限高24米；
- 在“水闸项目”解决片区防洪排涝需求基础上，结合周边土地开发用途，将排水用地调整为二类工业用地，用地面积1502.75平方米，控制指标为：容积率1.0-3.5、建筑密度35%-60%、绿地率10%-15%、建筑限高50米。

### 地块开发图则



### 地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施	年径流总量控制率 (%)	可渗透地面积比例 (%)	不透水下垫面径流控制比例 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率最低值 (%)	备注
070102-08	100102	二类工业用地	1502.75	1.0-3.5	35-60	$\leq 50$	10-15	—	50	20	40	35	25	—
070102-09	1311	水工设施用地	4223.46	$\leq 0.5$	$\leq 30$	$\leq 24$	$\geq 10$	公车水闸、泵站、公共厕所、环卫工人休息站	—	—	—	—	—	符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》