



2026年低效用地再开发（城中村拆除新建）项目申报表

填报镇街：中山市人民政府东区街道办事处

序号	镇区	项目编号	城中村名称 (行政村)	项目名称	实施方式	改造面积		项目概况	改造安排 (20XX年-20XX年)	最新/三调/二调地 类情况	规划情况		当前工作进度情况										2026年拟投入资金(万元)		备注		
						公顷	亩				是否符合国土空间总体规划	是否符合城中村改造专项规划	是否纳入自然资源部标图入库范围	是否已开展土地房屋等基础数据调查	是否已开展历史文化资源调查评估并制定保护方案	是否已编制项目单元规划方案	是否已与村集体、村民协商改造事宜	是否已编制项目资金平衡方案	是否已编制改造方案	是否已编制项目具体补偿安置方案	村(居)民同意率情况(或签约率情况)	是否申报城中村改造专项借款	是否申报城中村改造政府专项债券	政府投资		企业投资(土地整备主体)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(28)	
1	东区街道	DQJD-0001	桥岗社区	沙岗片区城中村改造项目	全面改造	14.22	213.33	项目改造单元北临博爱路，南接槎南路，东起兰桂路，西到沙石公路，总用地面积27.27公顷(409.05亩)，其中全面改造范围15.78公顷(236.7亩)，涉及约390户；现状保留范围11.49公顷(172.35亩)	2025年-2029年	最新/三调/二调地类均为建设用地	是	是	是	是	是	否	是	是	是	是	是	全面改造范围内意愿调查工作已完成，村集体物业改造同意率为92.39%；集体土地上盖建筑物合法权利人改造同意率为90.05%；国有土地上盖建筑物合法权利人改造同意率为85.11%	否	否	0	60000	
合计						14	213																				

填表说明：
1. (3) “项目编号”为镇区名称缩写+4位数流水号，如石岐街道：SQJD-0001。
2. 实施方式(6)、规划情况(12)(13)及当前工作进度情况(14)-(21)、(23)(24)等项为下拉列表，选填相关内容。

2026年低效用地再开发（城中村整治提升）项目申报表

填报镇街：中山市人民政府东区街道办事处



序号	镇区	项目编号	城中村名称 (行政村)	项目名称	实施方式	改造面积		项目概况	改造安排 (20XX年-20XX年)	规划情况		当前工作进度情况								2026年拟投入资金(万元)		备注	
						公顷	亩			是否符合国土空间总体规划	是否符合城中村改造专项规划	是否纳入自然资源部标图入库范围	是否已开展历史文化资源调查评估并制定保护方案	是否已编制控规或项目单元规划	是否已与村集体、村民协商改造事宜	是否涉及拆迁补偿事宜	是否已编制改造方案/设计方案	村(居)民同意率情况	是否申报城中村改造政府专项债券	当前是否已动工改造	政府投资		社会投资
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(25)
1	东区街道	DQJD-0002	新安村	中山市东区街道城中村微改造项目(新安村)	整治提升(微改造)	11.20	168	项目东邻沙石公路、西靠梯横西街、南临金钟湖碧道、北有新安路,涉及改造范围约11.20公顷、户数约131户。	2026年-2028年	是	是	否	否	是	是	否	是	已完成方案公示及表决	是	否	995.68	0	
2	东区街道	DQJD-0003	三溪村	中山市东区街道城中村微改造项目(三溪村)	整治提升(微改造)	13.72	206	项目北临兴文路、南至南外环路、西有三溪路、东邻时代云来小区,涉及改造范围约13.72公顷、户数约360户。	2026年-2028年	是	是	否	是	是	是	否	是	已完成改造意愿调查	是	否	1782.82	0	
3	东区街道	DQJD-0004	槎桥村	中山市东区街道城中村微改造项目(槎桥村)	整治提升(微改造)	27.21	408	项目北临槎南路、南至南外环路、东到槎桥村早坑大街、西靠中山市特殊教育学校,涉及改造范围约27.21公顷、户数约700户。	2026年-2028年	是	是	否	否	是	是	否	是	已完成改造意愿调查	是	否	999.98	0	
合计						52	782														3778		

填表说明:
 1. (3)“项目编号”为镇区名称缩写+4位数流水号,如石岐街道:SQJD-0001。
 2. 实施方式(6)、规划情况(11)(12)及当前工作进度情况(13)-(18)、(20)(21)等项为下拉列表,选填相关内容。

2026年低效用地再开发（城中村拆除新建）项目预备库申报表

填报镇街：中山市人民政府东区街道办事处

序号	镇区	项目 编号	项目名称 (行政村)	项目 名称	实施方 式	改造面积		项目概况	改造安排 (20XX年- 20XX年)	最新/三调/二调地 类情况	规划情况		当前工作进度情况										2026年拟投入资金（万元）		备注		
						公顷	亩				是否符合国 土空间总体 规划	是否符合城 中村改造专 项规划	是否纳入 自然资源 部标图入 库范围	是否已开展 土地房屋等 基础数据调 查	是否已开展历 史文化资源调 查评估并制定 保护方案	是否已编制 项目单元规 划方案	是否已与村 集体、村民 协商改造事 宜	是否已编 制项目资 金平衡方 案	是否已 编制改 造方案	是否已编制 项目具体补 偿安置方案	村（居）民同 意率情况（或 签约率情况）	是否申报城 中村改造专 项借款	是否申报城 中村改造政 府专项债券	政府投资		企业投资（土 地整备主体）	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(28)	
1	东区街 道	DQJD- 0005	花苑社区 、竹苑社 区	柏山片 区城中 村改造 项目	全面改造	37.93	568.95	改造片区位于中山市 东区市政府周边区 域，本次改造片区为 山际尾村、大柏山村 和细柏山村三个片 区，主要范围北至孙 文东路，南至柏苑路 、松苑路，西临华柏 路，东至东苑路。	2026年-2029年	最新/三调/二调地类 均为建设用地	是	是	大部分纳 入	是	否	否	否	否	否	否	否	改造范围内国 有土地上盖建 筑物合法权利 人改造同意率 为81.85%	否	否	0	0	
合计						38	569																				

填表说明：
 1. (3) “项目编号”为镇区名称缩写+4位数流水号，如石岐街道：SQJD-0001。
 2. 实施方式(6)、规划情况(12)(13)及当前工作进度情况(14)-(21)、(23)(24)等项为下拉列表，选填相关内容。