

审批编号： 中发改投审（2026）12号

项目代码： 2502-442000-04-01-275865

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市东区中学学生宿舍改扩建工程
项目建设地点	中山市东区街道
占地面积	32194.8平方米
项目建设性质	扩建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	8032.46万元
建设规模（建筑面积）	18989.47平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2026年07月
计划竣工时间	2028年03月
主要建设内容	项目的主要建设内容：本项目总扩改建面积为18989.47平方米，建设内容包括：一是拆除现状生活配套用房共一栋建筑，建筑面积162.18平方米，二是地上部分新建一栋六层的食堂宿舍楼（一至二层为食堂，三至六层为3号学生宿舍），一栋六层的2号学生宿舍，架空风雨连廊，地下部分新建一个大型人防地下室。新建建筑面积为13724.33平方米。三是修缮现状1号学生宿舍楼，复原体育馆首层原室内体育运动场地，修复室外广场道路，绿化，围墙等室外场地，修缮及改造建筑面积共5102.96平方米。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2026 年 2 月 11 日