

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号: 261212023030001

建字第 442000202300961号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。



建设单位(个人)	宝威智创科技(中山)有限公司
建设项目名称	宝威智创园项目
建设位置	中山市翠亨新区中准道19号
建设规模	124859.52平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)(261212023030001) 本《建设工程规划许可证》含附件、附图, 三者具有同等法律效力, 不可分割使用。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程报建变更批复书



业务编号: 261222024110005

项目编号: 262022060004

申报单位(个人)	宝威智创科技(中山)有限公司				
项目名称	宝威智创园项目				
项目地点	中山市翠亨新区中准道19号				
申请事项	办理建设工程规划许可证_内容调整				
土地证号 (农村宅基地批准书号)					
不动产权证号	粤(2024)中山市不动产权第0640985号				
原建设工程规划许可证号					
用地性质	M1 一类工业用地				
总用地面积(m ²)	25453.70		净用地面积(m ²)	25453.70	
本次建筑面积(m ²)	124859.52	本次计容面积(m ²)	101257.96	幢数	6
本次不计容面积(m ²)	23601.56	本次基底面积(m ²)	11772.15	结构	框架结构, 框架结构, 钢筋混凝土结构
本次绿化面积(m ²)	2554.97	起始层数	-1	终止层数	28
分项面积(m ²)					
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库
			82901.53	18356.43	19237.91
架空	4363.65		补充说明	工业配套含配电室56.42m ² 、员工宿舍18170.19m ² 、人防报警间11.74m ² 、消防控制室72.16m ² 、门卫值班室45.92m ² 。	
物业管理用房					
配套设施					
其他					
公建配套内容					
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式
公建配套明细					
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式
审查意见	一、同意该项目变更本次计容面积、本次不计容面积、本次基底面积、本次绿化面积, 变更工业厂房、工业配套、车库、架空等各分项面积, 变更不动产权证号, 并变更整套图纸; 二、作废业务编号为261212023030001图纸; 三、本批复书和图纸与业务编号为261212023030001的《建设工程规划许可证》和附件一并使用; 四、本次变更不涉及建筑位置编号, 无需重新验线; 五、项目施工前应征求市消防救援部门意见, 以确保与我市消防救援能力相匹配; 六、项目施工现场须按《建设工程规划许可证》和本次变更内容设置《建设工程规划许可公告牌》; 七、根据《关于翠亨新区宝威智创科技(中山)有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案的批复》(中府函(02)(2023)001号), 该项目采取权利人自主改造模式, 实施全面改造。				
备注	一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件; 二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续; 三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工; 四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立刻停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理; 五、申请人对本行政决定不服的, 可以自本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议委员会或广东省自然资源厅申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼, 本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。				



中山市建设工程规划许可证(附件)



业务编号: 261212023030001

项目编号: 262022060004

申请单位/申请人		宝威智创科技(中山)有限公司			
项目名称		宝威智创园项目			
项目地点		中山市翠亨新区中准道19号			
申请事项		办理建设工程规划许可证_新建工程			
土地证号 (农村宅基地批准号)					
不动产权证号		粤(2022)中山市不动产权第0134639号			
原建设工程规划许可证号		用地性质	M1一类工业用地		
总用地面积(m ²)		25453.7	净用地面积(m ²)	25453.7	
本次建筑面积(m ²)	124859.52	本次计容面积(m ²)	101275.83	幢数	6
本次不计容面积(m ²)	23583.69	本次基底面积(m ²)	11715.65	结构	框剪结构, 框架结构, 钢筋混凝土结构
本次绿化面积(m ²)	2558.31	起始层数	-1	最高层数	28
分项面积(m ²)					
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库
			82967.47	18308.36	19232.01
其他	1、架空	4351.68	补充说明	工业配套含配电室56.42m ² 、员工宿舍18122.12m ² 、人防报警间11.74m ² 、消防控制室72.16m ² 、门卫值班45.92m ² 。	
	2、物业管理用房				
	3、配套设施				
	4、其他				
公建配套内容					
公建配套接收单位		配套用途	宗数	面积	联系方式
公建配套明细					
公建配套接收单位		配套用途	宗数	建筑面积(m ²)	联系方式
审查意见	<p>该项目经方案审核符合规划要求。</p> <p>一、同意该项目重新办理《建设工程规划许可证》并作废业务编号为261212022090004的《建设工程规划许可证》附件及图纸;</p> <p>二、根据《关于翠亨新区宝威智创科技(中山)有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案的批复》(中府函(02)(2023)001号), 该项目采取权利人自主改造模式, 实施全面改造。</p> <p>三、项目施工现场须设置《建设工程规划许可公告牌》。</p>				
	<p>中山市自然资源局 2023年3月16日</p>				
备注	<p>一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件;</p> <p>二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续;</p> <p>三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工;</p> <p>四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立刻停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理;</p> <p>五、申请人对本行政决定不服的, 可以在本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议委员会或广东省自然资源厅申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。</p>				