

审批编号： 中发改投审（2026）6号

项目代码： 2304-442000-04-01-640050

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山科学馆
项目名称	中山市青少年科普馆装修布展项目
项目建设地点	中山市东区街道金字塔山公园内
占地面积	995.63平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	517.22万元
建设规模（建筑面积）	2114.86平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2026年05月
计划竣工时间	2026年10月
主要建设内容	<p>一、项目的主要建设内容：该项目为室内装修改造，室外局部改造及电负荷升级工程三大部分。总建筑面积2114.86平方米，其中室内改造装修面积为1812平方米。具体建设内容主要为（一）室内装修改造部分：拆除室内部分原有间墙、原有2#楼梯、室内部分楼板；重新布置功能房间的使用空间；新建负一层至二层结构楼梯及无障碍观光电梯；新建中空中庭；改造各层卫生间；首层原有中空位置封楼板；拆除电梯位置天面楼板，局部加高；局部门窗拆除重做；与临近学校围墙处增设两扇门；（二）室外工程部分：新建无障碍坡道；长廊改造及架空层铺装；外立面修缮；负一层室外地面硬化；拆除原有室外不符合规范要求高度的栏杆，重新安装净高不小于1200mm的不锈钢玻璃栏杆；西立面4#楼梯新建落地玻璃，梯顶新建钢结构玻璃雨篷；（三）电负荷升级部分：增加一台300kw室外发电机组及室外电缆。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2026 年 1 月 30 日