

关于变更郭浩凯证号粤（2026）中山市不动产权第 0307286  
号宗地规划条件公示的公告



证号粤（2026）中山市不动产权第 0307286 号宗地位于中山市大涌镇南文村“葵朗坑”，用地面积 16242.00 平方米，土地使用权人为郭浩凯，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：根据《大涌镇葵朗工业区控制性详细规划(2018)》（中府函〔2018〕629号），用地规划条件变更为

	原出让合同	控制性详细规划	变更后
用地面积 (m <sup>2</sup> )	16242.00		
用地性质	工业	一类工业用地	一类工业用地
容积率	1.5	1.0-3.5	1.0-3.5
绿地率 (%)	30	10-15	10-15
建筑密度 (%)	30	当建筑密度上限60%、下限35%时, 则建筑限高≤24米; 当建筑密度上限45%、下限35%时, 则建筑限高≤50米	当建筑密度上限60%、下限35%时, 则建筑限高≤24米; 当建筑密度上限45%、下限35%时, 则建筑限高≤50米
建筑高度 (米)	24	当建筑密度上限60%、下限35%时, 则建筑限高≤24米; 当建筑密度上限45%、下限35%时, 则建筑限高≤50米	当建筑密度上限60%、下限35%时, 则建筑限高≤24米; 当建筑密度上限45%、下限35%时, 则建筑限高≤50米

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定, 现就该事项予以公示, 公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议, 请使用真实姓名及联系方式, 以书面形式反馈到以下地址: 中山市兴中道 2 号投资大厦二楼 208 室, 逾期视为无异议。

联系人: 华工 联系电话: 87160312