

中山市建设工程规划条件核实确认书



业务编号: 281312025080023

项目编号: 282023080073

申请单位/申请人		中山市富升科技智能制造有限公司							
项目名称		中山富集云谷数字产业园B区一期							
项目地点		中山市东区街道九甫湾工业区							
项目代码		2308-442000-04-01-835634							
电子监管号									
申请事项		首次办理建设工程规划条件核实							
土地证号 (农村宅基地批准书号)									
不动产权证号		粤(2023)中山市不动产权第0519676号							
建设用地规划许可证及附件编号									
建设工程规划许可证及附件编号		281212023120031, 281222025060012, 281222025070011							
土地证地类 (用途)	工业	总用地规模(m²)		53965.08		幢数		6	
		基底面积(m²)		10082.87		结构		框剪结构, 框架结构	
总建筑面积(m²)	92250.55	起始层数		1		终止层数		9	
分项面积(m²)									
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库	绿地			
			91353.57	896.98		1951.08			
架空		补充说明							
物业管理用房									
配套设施									
其他									
公建配套内容									
公建配套接收单位		配套用途			宗数		面积		联系方式
公建配套明细									
公建配套接收单位		配套用途			宗数		面积		联系方式
备注									
管线设施(米)									
雨水管道	污水管道	电力管线	燃气管道	信息管线	给水管道	道路	开路口	通信基站	其他
1744.20	504.10	521.60							1325.50
补充说明		其他1: 生活给水 其他2: 消防给水							
审查意见	经核查, 该项目的建设符合批准的建设工程规划许可的要求, 规划条件核实为合格。								
备注	建设工程竣工验收合格六个月内, 建设单位应向我市城乡建设档案管理机构移交一套符合要求的竣工档案资料。								



证号 中建联验字
2025年第903号

中山市房屋建筑 and 市政基础设施工程



竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2308-442000-04-01-835634

建设单位: 中山市富升科技智能制造有限公司

工程名称: 中山富集云谷数字产业园B区一期

工程地址: 中山市东区街道九亩湾工业区

建筑面积: 92250.55m² (6幢9层)

使用性质: 工业

人防工程

竣工面积: 0.0000m²

人防工程所在层地

下车库竣工测量平

面图图纸编号:



2025 年 09 月 02 日

变更内容

变更内容：-----以下空白-----



2025 年 09 月 02 日