

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		中山市静安馆扩建工程项目					
申请用地总面积		2.7451		新增建设用地		2.7451	
申请转用面积情况	<div>权属 地类</div>		合计			其中：集体土地	
	总计		2.7451		2.7451		
	(一)农用地		2.7451		2.7451		
	耕地		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
(二)未利用地		0		0			
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	2.7451	2.7451	0
补充耕地情况							
需补充耕地数量		0.0354		已补充耕地数量		0.0354	
补充耕地确认信息编号		440000202513767237		补充耕地实际总费用		3.863981	

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
墓地	/	1.5101	1.0972	>1.5098	三类公墓建设规模中要求用地比例为>55%	项目总用地及功能分区用地规模符合节约集约用地的相关要求。
道路、广场、停车场	/	0.2945	0.2945	0.2196~0.4118	三类公墓建设规模中要求用地比例为8%-15%	
绿地、园林小品、水面	/	0.8237	0.0969	0.8235~0.9608	三类公墓建设规模中要求用地比例为30%-35%	
业务、办公、附属建筑	/	0.1168	0.1168	<0.1235	三类公墓建设规模中要求用地比例为<4.5%	
市人民政府自然资源主管部门审核意见	同意办理，呈市领导批示。 主管领导：日期：					
市人民政府审核意见	主管领导：日期：					