

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称	神湾镇宥南村公益性公墓建设项目						
申请用地总面积	1. 4137		新增建设用地			1. 4137	
申请转用面积情况	地类	权属	合计			其中：集体土地	
	总计		1. 4137			1. 4137	
	(一)农用地		1. 4137			1. 4137	
	耕地		0			0	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二)未利用地		0			0	
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	1. 4137	1. 4137	0
补充耕地情况							
需补充耕地数量		-		已补充耕地数量		-	
补充耕地确认信息编号		-		补充耕地实际总费用		-	

节约集约用地情况							
功能分区	数量	申请用地 (改扩建 项目)	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模 式应用情况	
墓地	/	0.7111	/	>0.7069	四类公墓建设规模中要 求用地比例为>50%	项目总用地 及功能分区 用地规模符 合节约集约 用地的相关 要求。	
道路、广场 、停车场	/	0.2045	/	0.1131~0.25 45	四类公墓建设规模中要 求用地比例为8%-18%		
绿地、园林 小品、水面	/	0.4276	/	0.4241~0.49 48	四类公墓建设规模中要 求用地比例为30%-35%		
业务、办公 、附属建筑	/	0.0705	/	<0.0707	四类公墓建设规模中要 求用地比例为<5%		
市人民政府自然资源 主管部门审核意见		同意办理，呈市领导批示。 主管领导： 日期：					
市人民政府 审核意见		主管领导： 日期：					