

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		神湾镇宥南村公益性公墓建设项目					
申请用地总面积		1.4137		新增建设用地		1.4137	
申请转用面积情况	<div>权属 地类</div>		合计			其中：集体土地	
	总计		1.4137		1.4137		
	(一)农用地		1.4137		1.4137		
	耕地		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
(二)未利用地		0		0			
土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	1.4137	1.4137	0
补充耕地情况							
需补充耕地数量		—		已补充耕地数量		—	
补充耕地确认信息编号		—		补充耕地实际总费用		—	

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标 对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
墓地	/	0.7111	/	>0.7069	四类公墓建设规模中要求用地比例为>50%	项目总用地及功能分区用地规模符合节约集约用地的相关要求。
道路、广场、停车场	/	0.2045	/	0.1131~0.2545	四类公墓建设规模中要求用地比例为8%-18%	
绿地、园林小品、水面	/	0.4276	/	0.4241~0.4948	四类公墓建设规模中要求用地比例为30%-35%	
业务、办公、附属建筑	/	0.0705	/	<0.0707	四类公墓建设规模中要求用地比例为<5%	
市人民政府自然资源主管部门审核意见		同意办理，呈市领导批示。 主管领导：日期：				
市人民政府审核意见		主管领导：日期：				